

TERMIN WYWIESZENIA
od dnia 14.06.2018r. do dnia 04.07.2018r.

Załącznik do zarządzenia Nr 1454/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 08.06.2018r.

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr 226/9 i 226/11, obr. 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza położonej przy ul. Ujejskiego w Krakowie, która wraz z dotychczas wydzielonymi działkami nr 226/2 i 226/3, obr. 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza położonymi przy ul. Ujejskiego 8 w Krakowie spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] oraz lokalu niemieszkalnego oznaczonego jako [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta] wyodrębnionych w budynku przy ul. Ujejskiego 8 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (tj. Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 738).

lokalu	Wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w ha	Nr działki i obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie [zł]	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie [zł]	Wysokość pierwszej opłaty przy zastosowaniu 98 % bonifikaty	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego (1% dla lokali mieszkalnych i 3 % dla lokalu niemieszkalnego - wartości udziału w gruncie) przy zastosowaniu 98% bonifikaty.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączyła: Agnieszka Latos - Inspektor Referat Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Zabudowanych oraz Kontroli Wtórnego Obrotu Lokalami/Wydział Skarbu Miasta]	5865/127418	0,0090	226/9	KR1P/00172515/4	ul. Ujejskiego w Krakowie kształt działek zbliżony do prostokąta	Przedmiotowe działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10	22240,08	5560,02	111,2	222,40 4,45
	4555/127418	0,0154	226/11				17272,56	4318,14	86,36	172,73 3,45
	8748/127418		14 Krowodrza				33172,41	8293,1	165,86	331,72 6,63
	4569/127418						17325,65	4331,41	86,63	173,26 3,47
	9080/127418						34431,36	8607,84	172,16	344,31 6,89
	4886/127418						18527,71	4631,93	92,64	185,28 3,71
	9129/127418						34617,16	8654,29	173,09	346,17 6,92
	4909/127418						18614,93	4653,73	93,07	186,15 3,72

	10289/127418					Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej Nr 6 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	39015,87	9753,97	195,09	390,16 7,80
	3911/127418						14830,51	3707,63	74,15	148,31 2,97
	2058/127418						7803,93	1950,98	39,03	78,04 1,56
	6314/127418						23942,69	5985,67	119,71	239,43 4,79
	5094/127418						19316,45	4829,11	96,58	193,16 3,86
	7718/127418						29266,65	7316,66	146,33	292,67 5,85
	5710/127418						21652,32	5413,08	108,26	216,52 4,33
	8002/127418						30343,58	7585,9	151,72	303,44 6,07
	5702/127418						21621,98	5405,5	108,11	216,22 4,32
	8056/127418						30548,35	7637,09	152,74	305,48 6,11
	6928/127418						26270,97	6567,74	131,35	262,71 5,25
	5895/127418						22353,84	5588,46	111,77	670,62 13,41

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 846, 2024, z 2017 r. poz. 60, 1221, 2491, z 2018 r. poz. 62, 86, 650).
2. Kwota uwzględniona w kol. 10 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 4.