

**Uchwała Nr LIV/ 355 /2018
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 04.06.2018r.**

w sprawie: **zmiany lokalizacji planowanej przez Gminę Miejską Kraków inwestycji:
budowa budynku mieszkalnego gminnego w Dzielnicy IX Łagiewniki-
Borek Fałęcki przy ul. Fredry.**

Na podstawie §3 pkt. 3 lit.k uchwały nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014r. poz. 1845 z późn. zm.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§1

Wnioskuje się o zmianę lokalizacji budynku komunalnego projektowanego na terenie działek nr 235/20 i 235/22 przy ul. Fredry w Krakowie na teren działek nr 235/15 i 235/16 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Fredry w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Jan S. Pietras

Uzasadnienie:

Informacja o zamiarze budowy przez Gminę Miejską Kraków budynku komunalnego na terenie działek nr 235/20 i 235/22 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Fredry w Krakowie wywołała jawny sprzeciw nie tylko mieszkańców sąsiadujących nieruchomości ale i mieszkańców osiedli przy ul. Fredry. W dniu 22 lutego 2018 roku mieszkańcy złożyli do Rady Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki, Rady Miasta Krakowa oraz Zarządu Inwestycji Miejskiej oficjalną petycję z wnioskiem o zmianę lokalizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W odpowiedzi Zarząd Inwestycji Miejskiej poinformował o planowanych konsultacjach społecznych natomiast Prezydent Miasta Krakowa po przedstawieniu formalno-prawnych aspektów wydania Decyzji o Warunkach Zabudowy również wskazał na planowane spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami.

W dniu 23 maja 2018 roku odbyły się Konsultacje Społeczne podczas, których został przedstawiana mieszkańcom wizualizacji planowanej inwestycji. Spotkało się to z oburzeniem mieszkańców i otwartym sprzeciwem.

Dlatego też mając na względzie interes społeczny i słuszny interes Gminy Miejskiej Kraków, na wniosek mieszkańców występujemy z wnioskiem o przeniesienie planowanej inwestycji na teren działek nr 235/15 i 235/16 obr. 47 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Fredry w Krakowie,

które znajdują się w niedalekim sąsiedztwie od obecnie wyznaczonej lokalizacji, a których właścicielem jest Gmina Miejska Kraków.

Wskazane działki spełniają łącznie wszystkie przesłanki jakie Gmina Miejska Kraków stawia lokalizacji inwestycji polegającej na budowie mieszkań komunalnych, a które to zostały przedstawione mieszkańcom podczas konsultacji społecznych m.in. bezpośredni dostęp do drogi publicznej, komunikacji miejskiej oraz PKP, dostęp do Centrum Handlowego oraz szkół i przedszkoli.

Zmiana lokalizacji inwestycji i objęcie działek nr 235/20, 235/22, 235/24 i części działki 235/14 miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu wniosku mieszkańców zapewni mieszkańcom tereny zielone, które zmniejszą stężenia pyłów w powietrzu i pochłoną część zanieczyszczeń spowodowanych bliskim położeniem ulic o dużym natężeniu ruchu tj. ul. Turowicza, ul. Tischnera i ul. Zakopiańskiej co wpłynie pozytywnie na życie i zdrowie mieszkańców.