

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
STO – 0
WYMAGANIA OGÓLNE**

Kody wg CPV :

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45410000-4 Tynkowanie
45442110-1 Malowanie budynków
45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych

Data opracowania specyfikacji : marzec 2018

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych

W ramach robót remontowych zostaną wykonane roboty :

- murarskie,
- tynkarskie, malarskie,
- wymiana stolarki drzwiowej
- remont nawierzchni podłogowych

1.2 Roboty towarzyszące i przygotowawcze

drobne prace w zakresie instalacji wod-kan, co i elektr.

1.3. informacje o terenie budowy :

1) organizacji robót budowlanych

realizacja robót w systemie zleconym na podstawie umowy z wykonawcą wyłonionym w postępowaniu przetargowym
przekazanie terenu budowy następuje protokolarnie ze wskazaniem magazynów materiałów, miejsc poboru energii i wody, składowania odpadów,

2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać wszystkie niezbędne, tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych,

Wykonawca odpowiada:

- za szkody spowodowane przez jego działania podczas realizacji prac.
- za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. właściwie je oznacza i zabezpiecza przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
- za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót przez cały okres prowadzenia robót,

3) ochrony środowiska,

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, wykonawca odpowiada za prawidłowe składowanie materiałów oraz odpadów i ich utylizacji.

4) warunków bezpieczeństwa pracy,

za bezpieczeństwo pracy na terenie budowy i jego najbliższym otoczeniu niezbędnym do realizacji robót odpowiada wykonawca

5) zaplecza dla potrzeb wykonawcy

wg ustaleń w protokole przekazania terenu budowy

- 6) **warunków dotyczących organizacji ruchu**,
wygodzenie na czas robót i odpowiednie oznakowanie koniecznych przejść w obrębie działki
- 7) **ogrodzenia**,
nie wymaga się budowy ogrodzeń, prace prowadzone na ternie zamkniętym
- 8) **zabezpieczenia chodników i jezdni**,
nie dotyczy – prace prowadzone na ternie zamkniętym, poza ruchem samochodów i pieszych
- 9) **Ochrona przeciwpożarowa**.
Wykonawca zapewnia ochronę p.poż. na placu budowy, wyposaża w sprzęt gaśniczy niezbędny dla bezpiecznego przebiegu robót. Materiały łatwopalne składowane zgodnie z warunkami producenta i przepisami, zabezpiecz je **przed dostępem osób niepowołanych**.

1.4. określenia podstawowe- dodatkowe

teren budowy- teren wykonywania prac budowlanych obejmujący obszar wokół budynku oraz pomieszczenia wykonywania prac jak i pomieszczenia przez które prowadzi dostęp /droga dojścia do miejsca wykonywania prac, teren budowy obejmuje pomieszczenia zaplecza (magazynowe, socjalne itp.)

dokumentacja powykonawcza - dokumentację powykonawczą sporządza kierownik budowy, i przekazuje ją Zamawiającemu w terminie co najmniej 7 dni przed odbiorem końcowym, obejmuje wszelkie dokumenty związane z realizacją robót i ich odbiorem i zawiera co najmniej:

- spis dokumentów
- protokoły odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,
- protokoły,notatki, rysunki dotyczące ewentualnych zmian ,
- protokoły badań jeśli były wykonywane,
- aprobaty techniczne, dopuszczenia, certyfikaty
- oświadczenie kierownika budowy, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją i warunkami przetargu i sztuką budowlaną,
- instrukcje obsługi
- karty gwarancyjne na sprzęt, urządzenia i na wykonane roboty,

2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości- poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;

Wykonawca zapewnia dostawę materiałów na teren budowy i odpowiada za ich przechowywanie, składowanie i zabezpieczenie przed kradzieżą.

Użyte materiały nie mogą być przeterminowane.

Materiały stosowane do wykonania robót muszą spełniać wymagania dla zastosowania jak dla obiektów szpitalnych. Wykorzystane materiały muszą zmywalne, nienasiąkliwe, odporne na działanie wilgoci, nietoksyczne i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych; wykładziny podłogowe i stałe elementy wyposażenia stosować tylko trudnozapalne.

Stosować materiały, które posiadają atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, aprobaty etc. Te dokumenty Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów.

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Ogólnie dostępny sprzęt spełniający obowiązujące norm bezpieczeństwa, dopuszczony do użytkowania.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Za jakość wykonanych robót odpowiada kierownik budowy.

Realizacja robót należy prowadzić zgodnie z postanowieniami umowy, zgodnie z dokumentacją projektowo- kosztorysową, przyjętą technologią i zasadami sztuki budowlanej, reżimami technologicznymi narzuconymi przez producentów materiałów, wskazówkami Inspektora Nadzoru, wykonawca ochrania i dba o zabezpieczanie stolarki, podłóg, porządek na terenie budowy. Wykonawca ustali z Zamawiającym harmonogram prowadzenia robót. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w dokumentach przetargowych i umowie o roboty budowlane, w przypadku ich stwierdzenia, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o konieczności wprowadzenia odpowiednich korekt (zmian i poprawek) , w przypadku stwierdzenia błędów w dokumentacji technicznej i przetargowej,

Dla pozostałych robót towarzyszących wymienionych w części ogólnej należy stosować w pełnym zakresie zasady w niej opisane z uwzględnieniem powszechnych zasad i specyfiki dla danych robót zarówno co do jakości wykonania robót, wymogów postawionych w dokumentacji projektowo- kosztorysowej i wymogów sztuki budowlanej.

5. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Kontrola polega na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją robót wykonania zakresu robót, przestrzegania reżimów technologicznych, sprawdzeniu jakości i **dopuszczenia materiałów do wbudowania dla obiektów szpitalnych – dla żłobków.**

6. wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Technologia oraz zakres i technologia wykonanych (ilość, rodzaj, jakość) robót, technologia musi być zgodny z zakresem planowanym; ewentualne odstępstwa uzgadniać protokolarnie z Inspektorem Nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego pod rygorem utraty wynagrodzenia i koniecznością usunięcia niezgodności,

7. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

W ramach realizacji umowy przeprowadza się :

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny.

Odbiory robót przeprowadza się na zasadach i zgodnie z zawartą umową o wykonanie robót przy czym:

- obmiar robót sporządza wykonawca i przedkłada Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do weryfikacji ,
- obmiar robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się w czasie ich wykonywania w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z zastrzeżeniem wstrzymania dalszych prac do czasu weryfikacji obmiaru przez Zamawiającego w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru
- brak takiego odbioru jest równoznaczny z zakazem kontynuacji dalszych etapów robót na czas nie dłuższy niż 3 dni, w przypadku przekroczenia tego terminu uznaje się roboty za odebrane
- kierownik powiadamia Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, brak powiadomienia i kontynuacja dalszych etapów robót bez odbioru
- powoduje utratę wynagrodzenia za ten zakres lub Inspektor może nakazać wykonanie odkrycia robót celem przeprowadzenia obmiarów

8. Dokumentacja budowy

- dokumentacja projektowo- kosztorysowa,
- specyfikacje techniczne,
- protokoły, notatki, rysunki zamienne, zalecenia Inspektora Nadzoru, itp.
- inne dokumenty związane z prowadzeniem robót,
- książka obmiarów dla robót zanikających i ulegających zakryciu,
- certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje z godności, oświadczenia,
- dokumentacja powykonawcza

8. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 t.j.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz.881 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. /Dz.U. 2003, Nr 47, poz.401/.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, zezm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072, zm. Dz.U. z 2005r. Nr 75, poz. 664),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych (Dz.U. 2011 nr 69 poz. 367)