

Dokumentacja

Przegląd budowlany 5 – letni BUDYNEK SZKOŁY

Obiekt : Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy NR 1

Adres : UL. Szujskiego 2, KRAKÓW

Zawartość opracowania

1. Protokół z kontroli budowlanej
2. Zalecenia pokontrolne
3. Kopie uprawnień osoby dokonującej kontroli

Osoba dokonująca przeglądu

1. Mgr inż. Piotr Majerski upr. Kontr – budowlane nr ewid. MAP/0197/OHOK/08
upr. Budowlane MAP/0439/OWOS/10

mgr inż. Piotr Majerski
Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami
w specjalności konstr.-budowlanej
Nr ewid. MAP/0197/OHOK/08

Maj 2012

PROTOKÓŁ Z 5-LETNIEJ KONTROLI OGÓLNOBUDOWLANEJ SPRAWDZAJĄCEJ STAN TECHNICZNY BUDYNKU

PODSTAWA OPRACOWANIA	Ustawa z dnia 7-07-1994 DZ.U.Nr89,poz.414 Tekst jednolity z dnia 17-08-2006 (Dz.U.nr 156,poz.1118) art. 62 pkt1 pod pkt. 2
DATA WYKONANIA PRZEGLĄDU	Maj 2012
ADRES BUDYNKU	UL. Szujskiego 2, KRAKÓW
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	Budynek z 1869 roku, kubatura 4753 m3, pow. zabudowy 527,5 m2
FUNKCJA BUDYNKU	SZKOŁA
ILOŚĆ KONDYGNACJI	4

II OCENA ELEMENTÓW BUDYNKU

KRYTERIA OCEN ZUŻYCIA ELEMENTÓW BUDYNKU			
LP.	KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTU	PROCENTOWE ZUŻYCIE ELEMENTU	OZNAKI ZUŻYCIA
1	BARDZO DOBRY	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, konserwowane, nie wykazują zużyć i uszkodzeń.
2	ZADOWALAJĄCY	16-30	Elementy budynku są dobrze utrzymane należycie. Celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacje.
3	ŚREDNI	31-40	W elementach bud występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont
4	ZŁY	powyżej 40	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Wymagany kompleksowy remont lub wymiana

Zalecenia: pokontrolne

1. Zabezpieczyć doraźnie, wykonać naprawę gzymsów na elewacji (w obecnym stanie mogą odpadać fragmenty wyprawy).
2. Zaplanować wymianę stolarki okiennej.
3. Przewidzieć do remontu pokrycie dachowe wraz z obróbkami oraz rynnami.
4. Wykonać remont nawierzchni przy wejściu do budynku, oraz naprawę ogrodzenia.
5. Zamontować oświetlenie na strychu.
6. Zaplanować wykonanie kompleksowego remontu elewacji.
7. Przewidzieć do malowania w szczególności korytarz na piętrze, boczne klatki schodowe oraz sanitariaty.
8. Wykonać naprawę uszkodzonych tynków w piwnicy.

OSOBA DOKONUJĄCA PRZEGLĄDU

mgr inż. Piotr Majerski
Uprawnienia budowlane
do kierowania robotami
w specjalności konstr.-budowlanej
Nr ewid. MAP/0197/OHOK/08

Właściciel / Zarządca budynku

DYREKTOR ŚRODKA

mgr Jarosław Stalek