

DECYZJA NR 47/2002
ZARZĄDU MIASTA KRAKOWA

Na podstawie art. 18, 45 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46 poz. 543/ art. 2 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej /. Dz. U. Nr 91 poz. 408 z 1991 r z późn. zm./, art. 104 Kodeksu postępowania Administracyjnego - Zarząd Miasta Krakowa na posiedzeniu w dniu 28 października 2002 roku w składzie:

Andrzej Gołaś, Krzysztof Adamczyk, Bogumił Nowicki, Teresa Starmach, Paweł Zorski.

orzeka co następuje:

1. Ustanawia się trwały zarząd, na czas nie oznaczony na rzecz Samorządowego Żłobka Nr 12 w Krakowie os. II Pułku Lotniczego 23 na zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 161 o powierzchni 4640 m² położonej w obrębie nr 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą nr 193380, stanowiącej własność Miasta Krakowa.
2. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze Mieszkaniowym M1 305.
3. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd następuje na cele statutowe, tj. na działalność wychowawczą, oświatową i leczniczą.
4. Samorządowy Żłobek Nr 12 ma prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego na nieruchomości opisanej w pkt. 1, zgodnie z przepisami prawa budowlanego za zgodą organu nadzorującego.
5. Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o elaborat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień 12 sierpnia 2002 r. na kwotę 1 860 000,00 zł. (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
6. Ustala się opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3 % ceny określonej w pkt. 5 niniejszej decyzji, tj. 5 580,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych 00/100), które winny być uiszczane na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Finansowy Deutsche Bank 24 S.A. O/Kraków ul. Bracka 19101048-38000823-360-110100011, najpóźniej do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2003 roku.
7. Opłata roczna za rok 2002 ustalona proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu trwałego zarządu to jest za 3 miesiące wynosi 1 395,00 zł. (słownie: tysiąc trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100) i winna być uiszczona najpóźniej po upływie 30 dni od daty, w której decyzja o ustanowieniu trwałego zarządu nieruchomości stała się ostateczna.
8. W razie nieterminowego uiszczania opłaty rocznej liczone będą odsetki ustawowe.
9. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
10. Oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie może nastąpić

w drodze umowy z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Miasta Krakowa, jeżeli umowa będzie zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą Zarządu Miasta Krakowa jeżeli umowa będzie zawierana na okres powyżej 3 lat.

11. Wygaśnięcie trwałego zarządu na podstawie decyzji, może nastąpić w odniesieniu do całej, lub części nieruchomości jeżeli:

- a) nieruchomość będzie wykorzystywana niezgodnie z jej przeznaczeniem w planie miejscowym.
- b) Samorządowy Żłobek nie zawiadomi Zarządu Miasta Krakowa o oddaniu nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie, lub nie uzyska zgody o której mowa w punkcie 10 niniejszej decyzji,
- c) sposób korzystania z nieruchomości pogorszy stan środowiska w stopniu zagrażającym życiu, zdrowiu lub mieniu,
- d) przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym ulegnie zmianie, który nie pozwala na dalsze wykorzystywanie nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, a Samorządowy Żłobek nie będzie miał możliwości zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości,
- e) nieruchomość stanie się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu, tj. na cele statutowe, tj. na działalność wychowawczą, oświatową i leczniczą.

12. Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, lub jej część w stosunku do, której wygasł trwały zarząd była wynajęta, wdzierżawiona lub użyczona.

13. W sprawach nie uregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami

14. Przekazanie przedmiotowej nieruchomości w trwały zarząd nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

15. Niniejsza decyzja wraz z protokołem zdawczo - odbiorczym stanowi podstawę do ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Dyrekcja Samorządowego Żłobka Nr 12 wniosła o przekazanie w trwały zarząd zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 161 obr 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta.

Zgodnie z odpisem z Księgi Wieczystej Kw. nr 193380 nieruchomość stanowiąca działkę nr 161 obr 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta jest własnością Miasta Krakowa.

Przedmiotowa działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym, murowanym, częściowo podpiwniczonym budynkiem.

Od strony frontowej budynek posiada połączone z chodnikiem dojścia z płyt chodnikowych, dojazd z betonu oraz oświetlenie latarniami parkowymi.

Z tyłu za budynkiem usytuowany jest w pełni urządzony ogród zabaw dla dzieci zagospodarowany drzewami, krzewami oraz porośnięty trawnikiem. Ponadto na działce znajdują się alejki spacerowe, ławki parkowe, altana śmietnikowa oraz trzepak. Nieruchomość ogrodzona jest siatką w ramach zamocowanych do metalowych słupków osadzonych w cokole betonowym.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w obszarze Mieszkalowym M1 305.