

załącznik
do zarządzenia Nr 1142/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 8 maja 2018 r.

wywieszenie w dniach od 10 do 30 maja 2018 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	654/4 810	0,0623 0,0509	S-22 jedn. ewid. Śródmieście	KR1P/001 90161/9,	ul. Olszecka 41	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sudół Dominikański", zgodnie z którym położone są w terenach zabudowy usługowej przeznaczonych pod obiekty usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1. Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Rozwój Miasta/Planowanie Przestrzenne. Nieruchomości znajdują się w terenach zalewowych wód powodziowych Q1 %, z prawdopodobieństwem wystąpienia wód powodziowych 1 %, tj. raz na sto lat. Nie są wpisane do rejestru zabytków, nie są też ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Położone są także poza układami urbanistycznymi objętymi ochroną konserwatorską. Nieruchomości zabudowane są budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym, wolnostojącym, położonym na dz. nr 810, wybudowanym w 1930 r., w którym znajduje się jeden lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 56,82 m ² oraz pomieszczenie komunikacyjne, tj. sień. Budynek ogrzewany jest piecami węglowymi. Okładziny wewnętrzne budynku wykonane z flizów, posadzki drewniane. Fundamenty, ściany nośne, wewnętrzne i zewnętrzne, kominy i elewacje budynku wykonane są z cegły. Gzymsy, stropy, włazy i schody na strych drewniane. Stolarka okienna klatek schodowych wykonana z PCV, okna piwniczne drewniane. Opaski wokół budynku wykonane z wylewki betonowej, ze względu na zużycie od strony podwórza brak jest opaski, która wymaga uzupełnienia. Budynek w złym stanie technicznym, zawilgocony, ze względu na przecieki i nieszczelności wymaga remontu pokrycia	6 000 000,00 zł brutto, w tym:
	654/6 668/1	0,0335 0,0109		KR1P/002 49186/9,			3 350 000,00 zł cena zabudowanych dz. nr 654/4, 810 i 654/6 zwolnionych z podatku VAT
	665 667/1	0,0154 0,0126		KR1P/001 95069/9,			2 650 000,00 zł brutto, w tym 23 % podatku VAT cena niezabudowanych dz. nr: 668/1, 665, 667/1, 667/2, 669/2, 666, 668/2, 670/2
	667/2	0,0302					
	669/2	0,0134					
	666 668/2	0,0048 0,0014		KR1P/002 00870/6,			
	670/2	<u>0,0003</u> 0,2357		KR1P/002 58509/6			

					dachowego, konserwacji stolarki okiennej oraz wymiany i naprawy obróbek blacharskich. Obecnie stanowi pustostan i ze względu na wysoki stopień zużycia technicznego wymaga generalnego remontu lub rozbiórki. Stolarka okienna lokalu wykonana jest z PCV oraz z drewna, drzwi wejściowe do lokalu, posadzki i stropy drewniane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Na dz. nr 810 posadowiony jest także drewniany budynek gospodarczy, o powierzchni zabudowy 13 m², przylegający jedną ścianą do budynku mieszkalnego. Na dz. nr 654/4 zlokalizowany jest budynek gospodarczy, o powierzchni 215 m², który ze względu na zły stan techniczny jest wyłączony z eksploatacji. W zachodniej części dz. 654/6 znajdują się betonowe płyty i dwa słupy, stanowiące pozostałość po bramie wjazdowej. Bramy wejściowe wymagają konserwacji. Na terenie nieruchomości znajduje się zbiornik bezodpływowy- szambo. Pozostała część zadrzewiona i zakrzewiona, porośnięta trawą. Nieruchomości mają bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się sieć gazowa. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Do istniejącego stanu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez ul. Olszecką i ul. Jana Kaczary, która łączy się z ul. Lublańską, będącą drogą publiczną o kategorii drogi powiatowej i krajowej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.	
--	--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 650) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 654/4, 810 i 654/6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. Nr 1221, poz. 2491, z 2018 r. poz. 62, poz. 86 i poz. 650), a sprzedaż nieruchomości oznaczonych nr działek 668/1, 665, 667/1, 667/2, 669/2, 666, 668/2, 670/2 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi Na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu