

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

ROiK

II, 5140, 47, 2018. j.w.o

Kraków, dnia 16.04.2018

Protokół z kontroli obiektu budowlanego nr 892

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) dokonał w dniu 16.04.2018 r. czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu kontroli w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

Bm. Gminny Spółdzielni
ul. Lanowa 43, Kr-105 (bud. a i b)

Właściciel:

Miasto Kraków

Zarządca obiektu:

DPS j.w.

Adres do korespondencji - zarządca:

j.w.

Kontrolujący:

insp. Jolanta Hosić
insp. Edward Partyka

Zarządca:

P. Barbara Hosić - dyr. obiektu
P. Bogumiła Zdrodowska - koordynator obs. zadań inwestycyjnych remont i administr.

I. Ustalenia kontrolne

Cz. A. Dane techniczne obiektu

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy..... 915,11 m²

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty:..... K.O.B.

Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST ☒ BRAK ☐

założona dnia: A - 1999r., B - 2003 przez Bogumiłę Zolrołowską

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

☒ jest prawidłowy ☐ nieprawidłowy ☐ brak

- posiadanie planu sytuacyjnego: ☒ jest plan ☐ brak planu ☐ nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

☒ miejsca zostały określone ☐ miejsca nie zostały określone

☐ nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów: ☒ tak ☐ nie ☐ właściwe ☐ niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów: ☒ są ☐ brak

Cz. C. Okresowe kontrole

1. Okresowe kontrole obiektu przeprowadzone przez zarządcę (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

1. ostatnia kontrola roczna z dnia: 31.05.2017r.

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Maciej Boba
MAP/0081/DWOK/14

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☒ nie zrealizowano w całości

5. ostatnia kontrola 5- cio letnia st. technicznego z dnia

6. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): 1.4.

7. wniesione uwagi: ☐ nie było ☐ są, według załącznika

8. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

b) instalacji elektrycznej

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: 30.11.2017r.

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Krzysztof Nowak

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

610/D/287/2014
610/E/286/2014

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☒ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

c1) instalacji gazowych

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: 4.12.2017r.

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Maciej Radwan

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

c2) kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: 30.11.2017 - Paweł Balich (kominowch)

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): 7.03.2018 Mariusz Lis (wentyl

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

31.05.2017r. Grzegorz Stawnowski
upr. MAP/0245/P005/12

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

2. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

☒ tak

☐ nie

II. Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono że budynek szpitalizowany przy ul. Łanowej 43a/b w Krakowie przykryty jest zgodnie z przeznaczeniem. Należy kontynuować wykonywanie zaleceń wynikających w protokole technicznym (tj. wykonanie termomodernizacji budynku). Wymagania uczestników kontroli został ogłoszony konkurs na termomodernizację przedmiotowego budynku aktualnie trwa procedura przetargowa. Pomimo F. Barbary Hosiowej oraz Bogumili Zdrodowskiej o konieczności stosowania przepisów zawartych w rozdz. 6 Prawo budowlane.

III. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1. węgiel 2. kominek 3. węgiel i kominek 4. plan bioz 5. nie dotyczy 1÷4

* należy zaznaczyć ☒ właściwy kwadrat

Protokół został odczytany i podpisany:

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

1. *Jolanta Wojsik*
inspektor
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

2. *Edward Partyko*
mgr inż. Edward Partyko

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

DYREKTOR
Barbara Wąsowska
mgr Barbara Wąsowska

KONSULTANT DS. ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I
REMONTOWYCH I ADMINISTRACYJNYCH
Bogumila Zdrobowska
mgr Bogumila Zdrobowska