

Załącznik
do Zarządzenia Nr 920/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 kwietnia 2018 r.

wywieszenie w dniach od 16 kwietnia do 6 maja 2018 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Bonerowska Nr 5 lokal mieszkalny Nr 15 o powierzchni użytkowej 53,63 m ² KW KR1P/00503077/1	Kamienica położona jest w zwartej zabudowie, wybudowana w technologii tradycyjnej ok. 1910 r. Jest to czterokondygnacyjny budynek składający się z budynku frontowego i oficyny. Obecnie budynek frontowy jest poddany kapitalnemu remontowi, budynek oficyny częściowemu. Remont obejmuje wymianę instalacji, elewacji, dachu budynku frontowego. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, natomiast figuruje w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Wesolej, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 650, na podstawie decyzji z dnia 16.02.1984 r. Zgodnie z opinią konserwatorską sprzedaż lokalu mieszkalnego Nr 15 nie będzie miała istotnego wpływu na zmianę sposobu użytkowania i zagospodarowania, a jedynie prowadzi do zmiany stanu własnościowego lokalu. Z uwagi na zabytkowy charakter kamienicy przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją przedmiotowego lokalu mieszkalnego należy zachować stolarkę okienną, ewentualnie wymienić z zachowaniem profilowania, motywu płycin oraz wielopółowych podziałów. Ponadto należy zachować wewnętrzną drewnianą stolarkę drzwi i drewniane parkiety. Elementy zabytkowego wyposażenia wnętrza lokalu Nr 15, wymagają przeprowadzenia renowacji. Remont wnętrza wymaga uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków. Ponadto obszar układu urbanistycznego określony granicami podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, polegającej na zachowaniu i eksponowaniu w układzie i krajobrazie tego terenu wszystkich istniejących wartości zabytkowych. Z uwagi na powyższe przy ewentualnych pracach związanych z modernizacją zewnątrz budynku, należy uzyskać stosowne pozwolenie konserwatorskie.	dz. nr 115 o pow. 0,0770 ha, obr. 2 Śródmieście KW KR1P/00010725/6	5363/195488	398 000,00

		Lokal Nr 15 położony jest na drugim piętrze oficyny, dojście odbywa się przez sień budynku głównego, podwórko i klatkę schodową oficyny. Lokal składa się z sześciu pomieszczeń: dwóch pokoi o powierzchniach 14,24 m² i 19,38 m², jasnej kuchni o powierzchni 10,88 m², jasnej łazienki o powierzchni 3,92 m², jasnego pomieszczenia wc o powierzchni 1,22 m² oraz przedpokoju o powierzchni 3,99 m². Pomieszczenia są w układzie amfiladowym. Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi są płycinowe, pełne z profilowanymi futrynami – dwuskrzydłowe wejściowe do lokalu i pomiędzy pokojami oraz z przedpokoju do jednego z pokoi, pozostałe drzwi są jednoskrzydłowe. Stolarka okienna jest skrzynkowa, drewniana, okna w pokojach i kuchni są dwuskrzydłowe z nadświetlem, w łazience i pomieszczeniu wc jednoskrzydłowe. Jeden pokój i łazienka mają wystawę zachodnią, pomieszczenie wc wschodnią, drugi pokój południową, kuchnia północną. W pokojach na podłodze położony jest parkiet klepkowy, w kuchni i przedpokoju panele, w pomieszczeniu wc i łazienki płytki ceramiczne. Ściany w pomieszczeniach są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach łazienki i wc częściowo wyłożone terakotą. W pokojach zachowały się piece kaflowe, jeden na paliwo stałe, drugi z wkładem elektrycznym. Ściany pomieszczeń wykazują zawilgocenie i zagrzybienie. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--	--

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.