

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE POWIAT GRODZKI

ROiK II, 5140. 48, 2018, 410

Kraków, dnia 5.04.2018r.

Protokół z kontroli obiektu budowlanego nr 487

wielkopomieszczeniowy

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) dokonał w dniu 5.04.2018 czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu kontroli w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Traśka 25, Kraków

Właściciel:

Gmina Miejska Kraków

Zarządca obiektu:

DPS ul. Traśka 25, Kraków

Adres do korespondencji - zarządca:

A.W.

Kontrolujący:

insp. planta Hójeik

Zarządca:

P. Magiera Beata - dyr. DPS

I. Ustalenia kontrolne

Cz. A. Dane techniczne obiektu

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:

- budynek o powierzchni zabudowy..... 3349,23 m² 1535,78

2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o:

- dokumenty:..... K.O.B.

Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) JEST ☒ BRAK ☐

założona dnia:..... 3.01.2011 r. T. IV..... przez..... Głowacki Aleksander

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

☒ jest prawidłowy ☐ nieprawidłowy ☐ brak

- posiadanie planu sytuacyjnego: ☒ jest plan ☐ brak planu ☐ nieprawidłowy plan

- określenie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia:

☒ miejsca zostały określone ☐ miejsca nie zostały określone

☐ nie określono wszystkich miejsc

- aktualność dokonywanych wpisów: ☒ tak ☐ nie ☐ właściwe ☐ niewłaściwe

- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów: ☒ są ☐ brak

Cz. C. Okresowe kontrole

1. Okresowe kontrole obiektu przeprowadzone przez zarządcę (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane), co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu:

1. ostatnia kontrola roczna z dnia:..... 18. XII, 2017.....

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień):..... Maja Karis - Domagała

MAP/0137/PW BKB /16

3. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☒ nie zrealizowano w całości

5. ostatnia kontrola 5- cio letnia st. technicznego z dnia *X, 2013r.*

6. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): *Marta Połnacka*

7. wniesione uwagi: ☐ nie było ☒ są, według załącznika

8. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☒ nie zrealizowano w całości

b) instalacji elektrycznej *kaminowe*

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: *luty 2018r.*

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): *Am. Piotr Hieckowski*

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

c1) instalacji gazowych

1. ostatnia kontrola półroczna z dnia: *8.03.2018r.*

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): *P. Sekułowicz*

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

c2) kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: *4.08.2018r.*

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): *Piotr Kupiszewski*

3. wniesione uwagi: ☒ nie było ☐ są, według załącznika

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

☐ zrealizowano

☐ nie zrealizowano

☐ nie zrealizowano w całości

2. Wykonano dokumentację fotograficzną obiektu:

☒ tak

☐ nie

II. Uwagi i wyjaśnienia uczestników kontroli:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że kontrolowany budynek ^{nie} należy do obiektów wielkopowierzchniowych ^{nie} należy stosować przepisów zawartych w art. 62 ust 1 pkt 3 Prawo budowlane. Należy kontynuować wykonywanie zaleceń wyłożonych w protokole z H. technicznego budynku.

Pomimo Pani Beaty Magiera o konieczności stosowania przepisów zawartych w rozdziale 6 Prawo budowlane.

Należy pisać do organu nadz. bud. drogą elektroniczną (pinb@pinb-grodzki.krakow.pl, uprawnienia osoby dokonującej kontroli inst. gazowej w przewidzianym budynku do dnia 17.04.2018r.

H. pkt 1 błądnie wpisano par. zabudowy budynku /

została wpisana poprawnie

obok i zostały poprawione uwagi i wyjaśnienia

Dopuszczono kserokopię prot. H. techn. z dnia 18. XII. 17r.

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI
30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A
Potwierdzenie
za zgodność z oryginałem**

III. W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono / sprawdzono:

1. węgiel 2. kominek 3. węgiel i kominek 4. plan bioz 5. ~~X~~ nie dotyczy 1÷4

* należy zaznaczyć X właściwy kwadrat

Protokół został odczytany i podpisany:

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
w KRAKOWIE - POWIAT GRODZKI**

Kontrolujący:

1. Janina Wójcik

Inspektor

2.

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

DYREKTOR

Beata Magiera