

Pres. RMK
05.04.18 cy

inicjator petycji:

(...)*

URZĄD MIASTA KRAKOWA
KANCELARIA MAGISTRATU
Plac Wszystkich Świętych 3/4

Data 2018 -04- 04 (P)

Nr 149 zał. 127 k/m

Kraków, 4 kwietnia 2018 r.

ZAREJESTROWANO
POD NUMEREM
11820496.....

Rada Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
31-004 Kraków

wpłynęło dnia: 05.04.2018

Nr: 149

17 00

PETYCJA „STOP DLA ZABUDOWY WZGÓRZA ŚWIĘTEJ BRONISŁAWY !”

Apelujemy o zaniechanie prac nad nowelizacją aktualnie obowiązującego planu „Wzgórze Św. Bronisławy II”. Protestujemy przeciwko działaniom zmierzającym do zniesienia ochrony dla terenów zielonych. Piękne lasy i łąki nie mogą stać się kolejnym placem budowy ! Domagamy się również, aby miasto wykupiło niezagospodarowane działki na Sikorniku. W tym celu powinien powstać specjalny program. Postulujemy żeby samorząd skupował grunty, które są wartościowe pod względem przyrodniczym, a także tereny mające znaczenie dla walorów krajobrazowych. Ponadto uważamy, że należy wyjaśnić przyczyny naruszenia procedur rozpatrywania uwag mieszkańców zgłoszonych do projektu „studium”. Musimy zrobić wszystko, aby zachować unikatowy charakter okolicy dla następnych pokoleń !

Wzgórze Świętej Bronisławy pełni rolę „zielonych płuc” Krakowa. Jest to najbliższe centrum miasta miejsce gdzie można spędzić czas na łonie przyrody. Teren ma olbrzymią wartość przyrodniczą i krajobrazową. Ze względu na układ wiatrów, roślinność na Sowińcu odgrywa ważną rolę dla filtracji powietrza. Jednak istnieje ryzyko, że w perspektywie najbliższych lat ten urokliwy zakątek naszego miasta może zostać zabudowany. Prezydent Majchrowski w połowie lutego zgłosił projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania MPZP obszaru „Zwierzyniec - Księcia . Inicjatywa zmierza do zniesienia ochrony dla części terenów zielonych. Nowe domy mają powstać w okolicach Cmentarza Wojennego „Glinik” i Kopca „Kościuszki”. Może to być pierwszy krok to zabudowy reszty wzgórza.

W 2013 r. został zaprezentowany projekt nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Według koncepcji, wiele działek leżących w „Paśmie Sowińca” miało zmienić swój status z terenów zielonych na budowlane. Propozycja zakładała, że domy mogłyby powstawać w otulinie Lasku Wolskiego i w licznych lokalizacjach na Wzgórzu Świętej Bronisławy. Zaprezentowany dokument daleko odbiegał od uchwalonych kilka lat wcześniej planów dla tego obszaru. Wzburzyło to wielu mieszkańców. Wpłynęło mnóstwo uwag. Wnioskodawcy żądali zachowania statusu terenów zielonych. Zainteresowani otrzymali informacje, że ich sugestie zostały rozpatrzone pozytywnie. Na początku 2014 r. prezydent Majchrowski wydał stosowne zarządzenie. Wydawało się, że sprawa jest zamknięta. Jednak wbrew decyzji niektóre zmiany nie zostały rzeczywiście wprowadzone do projektu „studium”. Osoby składające uwagi otrzymały pismo od Biura Planowa Przestrzennego UMK z informacją, że nastąpił błąd. Pomyłka miała polegać na wpisaniu do zarządzenia informacji, że wnioski zostały „uwzględnione”. Podczas gdy w rzeczywistości zostały one tylko „uwzględnione częściowo”. Informację mieszkańcy

otrzymaliśmy kiedy proces legislacyjny dobiegał już się końca. Uniemożliwiło to zainteresowanym podjęcie skutecznych działań. Dlatego uważamy, że należy wyjaśnić wątpliwości związane z procedowaniem tego aktu prawnego.

Prezydent Majchrowski w połowie lutego zgłosił projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzania MPZP obszaru „Zwierzyniec - Księcia Józefa”. Dokument ma zmienić ustalenia planu „Wzgórze Św. Bronisławy II”. Nowe regulacje muszą być zgodne z wytycznymi zawartymi w „studium”. Dlatego nowelizacja uchwały oznacza konieczność dopuszczenia zabudowy na wielu działkach, które obecnie mają status terenów zielonych. Jednak dopóki „stary” plan obowiązuje to grunty są chronione. Prawo nie określa terminu, w którym należy dostosować zapisy MPZP do „studium”. W ostatnich dniach stycznia Rada Miasta Krakowa zdecydowała, o przystąpieniu do sporządzania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Dlatego zastanawiamy się czemu teraz magistrat zabiera się za dostosowanie zapisów planów ? Przecież w niedalekiej przyszłości mogą obowiązywać już zupełnie inne wytyczne.

Większość parceli, których status może się zmienić jest gęsto zalesiona. Budowa nowych domów będzie oznaczać wycinkę wielu drzew. Ze względu na układ wiatrów, roślinność w tym rejonie ma szczególne znaczenie dla filtracji powietrza. Bezpośrednio nad terenami, które podlegałyby zainwestowaniu znajdują się obszary osuwiskowe. Nowe budowy mogą zdestabilizować teren. W okolicy problemem są podtopienia budynków i niektórych dróg. Roślinność zmniejsza dynamikę spływania wody. Dlatego powiększanie obszaru zabudowy może mieć fatalne skutki.

Działki są niezwykle atrakcyjne. Rozciąga się z nich piękny widok na dolinę Wisły. Dlatego presja inwestycyjna jest olbrzymia. Jeżeli teraz zostanie dopuszczona zabudowa na kilku hektarach to przy nowelizacji studium właściciele kolejnych terenów będą zabiegać o zmianę przeznaczenia działek. Zyskają silny argument, że obok ich gruntów znajdują się budynki i teren jest uzbrojony. Dlatego tworzenie precedensu może być bardzo niebezpieczne.

Wiele działek na Wzgórzu Świętej Bronisławy jest w prywatnych rękach. Dlatego postulujemy żeby stworzyć specjalny program. W dłuższej perspektywie czasowej może to być jedyna szansa na zachowanie unikalnie charakteru okolicy. Postulujemy żeby samorząd skupował grunty, która są wartościowe pod względem przyrodniczym, a także tereny mające znaczenie dla walorów krajobrazowych. Trzeba wreszcie nadrobić lata zaniedbań !

Prawie 3 tysięcy osób poparało petycję. W załączniku przedkładam wykaz sygnatariuszy. Podpisy były zbierane przez internet i w formie papierowej. Akcja trwała przez dwa tygodnie.

Wyrażam zgodę na upublicznienie mojego imienia i nazwiska. Jednak wnoszę o wyłączenie jawności pozostałych danych osobowych !

Z wyrazami szacunku

Załączniki :

- Wykaz osób, które poparły petycję.

Udzielam poparcia petycji „STOP dla zabudowy Wzgórza Świętej Bronisławy !” . Apelujemy o zaniechanie prac nad planem „Zwierzyniec - Księcia Józefa” . Protestujemy przeciwko działaniom zmierzającym do zniesienia ochrony dla terenów zielonych. Piękne lasy i łąki nie mogą stać się kolejnym placem budowy. Domagamy się również , aby miasto wykupiło niezagospodarowane działki na Sikorniku. Postulujemy żeby samorząd skupował grunty, które są wartościowe pod względem przyrodniczym, a także tereny mające znaczenie dla walorów krajobrazowych. Ponadto uważamy, że należy wyjaśnić przyczyny naruszenia procedury rozpatrywania uwag mieszkańców zgłoszonych do projektu „studium” . Wzgórze Świętej Bronisławy pełni rolę „zielonych płuc” Krakowa. Musimy zrobić wszystko, aby zachować unikatowy charakter okolicy dla następnych pokoleń ! Pełna treść petycji: www.wzgorzeswbronislawy.pl

Lp.	Imię (imiona) i nazwisko	Adres zamieszkania	Własnoręczny podpis
-----	--------------------------	--------------------	---------------------