

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU- 01-1.TMR.73534-99/10

Kraków, dnia 15.11.2010 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI

Referat Postępowania Administracyjnych
30-533 Kraków, Rynek Podgórski

DECYZJA nr 2497/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. tekst jednolity z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r.Nr 98 poz. 1071 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.09.2010 r. (Nr id 6269722),

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla: Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” 31-221 Kraków, ul. Papiernicza 2,

zamierzenie budowlane:

„Remont elewacji zespołu budynków Dworku Białoprądnickiego przy ul. Papiernicza 2 w Krakowie, dz. nr 224 obr. 42 Krowodrza.”

autor projektu:

mgr inż. Jerzy Lasoń - uprawnienia w specjalności architektonicznej Nr 31-Km/75 wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MP-0783,

z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - b) należy zachować przepisy bhp przy prowadzeniu robót budowlanych,
 - c) należy zastosować się do warunków zawartych w piśmie:
- pozwolenie konserwatorskie nr 122/10 z dnia 20.08.2010 r., znak: KD-01-2.EW.40780-36/10
 - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działka nr 224 obr.42 Krowodrza.

UZASADNIENIE

- Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla tej inwestycji.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska.

- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Jolanta Losler-Opalińska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie
ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczną
z dnia 11.12.2010 r. i podlega wykonaniu
Kraków, dnia 27.01.11

INSPEKTOR
podpis
Teresa Mrowiec

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.3 i art.4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r., Nr 225, poz.1635 z późn. zm.)

POUCZENIE

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo Budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Jerzy Lason, ul. Kraszewskiego 36, 30-110 Kraków – pełnomocnik inwestora
2. Wydział Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprowieca 29, Kraków
3. a/a x2

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB + egz. projektu budowlanego – ul. Wielicka 28A, Kraków
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, ul. Powstania Warszawskiego 10, Kraków