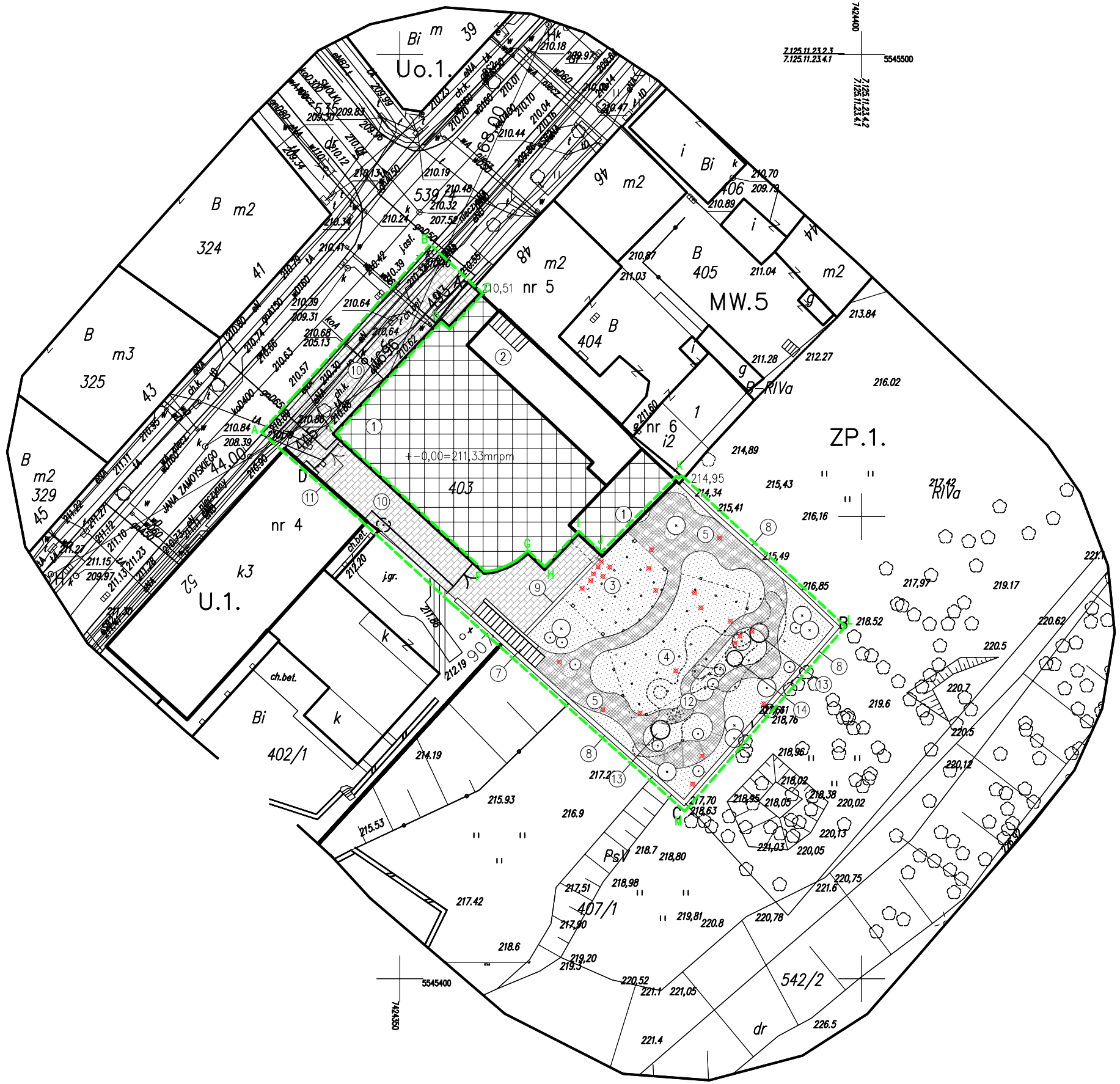
PRO ARCHIVISION sp. z o.o.
NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI DZIEŁO AUTORSKIE I PODLEGA OCHRONIE ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH (DZ. U. NR 24 z1994, POZ. 83.

„ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENI PRZY BUDYNKU KINOTEATRU WRZOS DLA POTRZEB TEATRU KTO, ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR 403 OBR. 12 PODGÓRZE, PRZY UL. ZAMOYSKIEGO 50 W KRAKOWIE."

SCHEMAT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500



ORIENTACJA

N

BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr ew. 403 - 1410,30 m2

Powierzchnia planowanego przekształcenia terenu - 965,00 m3

Łączna kubatura obiektów projektowanych (scena, widownia, platforma widokowa) - 995,75m3

Część działki położonej w obszarze U.1

Powierzchnia części działki położonej w obszarze U.1 - 775,82 m2

Powierzchnia zabudowy docelowa - 481,20 m2

Powierzchnia zieleni docelowa - 12,36 m2

Powierzchnia utwardzeń docelowa - 282,26 m2

Część działki położonej w obszarze ZP.1.

Powierzchnia części działki położonej w obszarze ZP.1 - 634,48 m2

Powierzchnia zabudowy projektowana - 7,12 m2

Powierzchnia zieleni projektowana - 450,61 m2

Powierzchnia utwardzeń projektowana - 88,38 m2

Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej 85%

Wymóg mpzp - min. 80% - spełniony

LEGENDA

1. istniejąca część budynku adaptowana zgodnie z opracowaniem (1)
2. rozbudowywna część budynku zgodnie z opracowaniem (1)
3. projektowana altana – demontowalna, mobilna scena
4. projektowana mała architektura – domontowalne, mobile siedziska
5. projektowane alejki ażurowe, przerościęte zielenią
6. projektowane drzewa
7. schody tewnętrzne – wejście na teren ogrodu
8. mur graniczny przeznaczony do renowacji
9. mur oporowy przeznaczony do renowacji
10. projektowana przebudowa posadzki
11. brama wjazdowa
12. projektowana platforma widokowa
13. projektowane schody na platformę widokową
14. projektowana winda dla niepełnosprawnych na platformę widokową

powierzchnia biologicznie czynna

drzewa przeznaczone do usunięcia

A – – M zakres opracowania

UWAGA niniejszy rysunek stanowi schemat zagospodarowania.
Na rysunku nie wrysowano sieci oraz zbiornika na deszczową.
Na etapie PB należy sporządzić PZT zg. z przyjętymi założeniami PFU.

(1) „Przebudowa budynku frontowego z pogłębieniem fundamentów w celu uzyskania punktu widoczności, rozbudowa budynku frontowego o klatkę schodową i windę od strony podwórza, przebudowa i nadbudowa budynku gospodarczego z jej nadwieszeniem nad częścią niższą budynku frontowego, budowa pasażu komunikacyjnego poprzez przekrycie częściowo przeszklonym stropodachem, istniejącego przejścia, łączącego przebudowywany i nadbudowywany budynek gospodarczy z istniejącą ulicą wraz z wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, CO, gaz, wod-kan, wentylacja mechaniczną, klimatyzacja budynków kinoteatru „<<Wrzos>>". Autorzy: Katarzyna Szczepańska, Czesław Biały