

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 429/10	5-Śródmieście	KR1P/00 458828/0	Teren wnioskowany do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) ww. nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej nr 11, w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.	ul. Francesco Nullo teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działki nr 429/6 i nr 428/1 obr. 5-Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	0,0009	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	8,49 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 6,37 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis odpłatnej (jednorazowo) i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie polegającej na korzystaniu z działki nr 429/10 obr. 5-Śródmieście w obszarze o powierzchni 902,38 m², przy czym pasem szerokości 2,7m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x DN 150, pasem szerokości 2,5m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x DN 80, pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x DN 65 oraz pasem szerokości 2,4m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci ciepłowniczych 2 x DN 50, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności wskazanej na mapie ewidencyjnej, będącej załącznikiem graficznym do zarządzenia nr 3688/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17.12.2014 r.