

ZARZĄDZENIE NR 731/2018 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21.03.2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 13 w Krakowie umów najmu części nieruchomości położonej przy ul. Kazimierza Odnowiciela 2 w Krakowie pozostającej w trwałym zarządzie ww. placówki oświatowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018 r. poz. 130), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 13 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 2 umów najmu stołówki szkolnej o pow. 76,74 m² znajdującej się w budynku szkoły położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 529, obręb 22 Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00043339/3, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej placówki oświatowej, na czas oznaczony od dnia podpisania niniejszego zarządzenia do 30.04.2018 r. w godzinach nie kolidujących z zajęciami szkoły z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) „Nieruchomości” Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń z przeznaczeniem na zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Dobrego Pasterza 118E oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Dobrego Pasterza 21, 21A;
- 2) Biuro Zarządzania Nieruchomościami DOM-KRAK s.c. Marian Dudek, Wojciech Szumera z przeznaczeniem na zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Dobrego Pasterza 31;
- 3) Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o. z przeznaczeniem na zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Powstańców 38 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Dobrego Pasterza 102;
- 4) Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe A.B „Gr-Ol” sp. z o. o. z przeznaczeniem na zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Dobrego Pasterza 108 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości ul. Dobrego Pasterza 110;
- 5) „Lokator” Zarządzanie i Administrowanie nieruchomościami z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty mieszkaniowej;
- 6) Galicyjskie Centrum Nieruchomości sp. z o.o. z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty mieszkaniowej;
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kwartowa 3A z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty mieszkaniowej;
- 8) „Nieruchomości” Zarządzanie i Administrowanie Beata Kocierz z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty mieszkaniowej;
- 9) „Nieruchomości” Zarządzanie i Administrowanie Barbara Głód, Tomasz Greń s.c. z przeznaczeniem na zebranie Wspólnoty mieszkaniowej ul. Ks. Meiera 30;
- 10) Q BUD Administracja sp. z o.o. z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty mieszkaniowej;
- 11) Wspólnota Mieszkaniowa Na Barciach 3 z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty mieszkaniowej;
- 12) Wspólnota Mieszkaniowa „Promienistych” z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty mieszkaniowej;
- 13) Wspólnota Mieszkaniowa Villa Galicja z przeznaczeniem na zebranie wspólnoty mieszkaniowej.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 13 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 2.

3. Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 13 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kazimierza Odnowiciela do uzyskania parafy głównego księgowego placówki oświatowej na przedmiotowych umowach najmu;

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 24.01.2018 r. Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 13 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 2 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umów najmu części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 529, obręb 22 Śródmieście, z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) „Nieruchomości” Zarządzanie i Administrowanie Tomasz Greń;
- 2) Biuro Zarządzania Nieruchomościami DOM-KRAK s.c. Marian Dudek, Wojciech Szumera;
- 3) Zespół Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o.;
- 4) Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe A.B „Gr-Ol” sp. z o. o.;
- 5) „Lokator” Zarządzanie i Administrowanie nieruchomościami;
- 6) Galicyjskie Centrum Nieruchomości sp. z o.o.;
- 7) Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kwartowa 3A;
- 8) „Nieruchomości” Zarządzanie i Administrowanie Beata Kocierz;
- 9) „Nieruchomości” Zarządzanie i Administrowanie Barbara Głód, Tomasz Greń s.c.;
- 10) Q BUD Administracja sp. z o.o.;
- 11) Wspólnota Mieszkaniowa Na Barciach 3;
- 12) Wspólnota Mieszkaniowa „Promienistych”
- 13) Wspólnota Mieszkaniowa Villa Galicja.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 529, obręb 22 Śródmieście pozostaje w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 13 z siedzibą w Krakowie, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 2, na mocy decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.01.2014 r., nr GS-02.6844.1.4.2013.MJ.

W toku prowadzonego postępowania w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 13.02.2018 r. Wydział Edukacji nadzorujący placówki oświatowe pozytywnie zaopiniował wyrażenie zgody Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 13 z siedzibą w Krakowie na zawarcie przedmiotowych umów najmu.

Na mocy przepisu art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50) zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy bądź użyczenia których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 w/w ustawy wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość, w stosunku do której wygasł trwały zarząd, była wynajęta, wydzierżawiona lub użyczona.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, uzyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.