

ZARZĄDZENIE NR 723/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Zespół Szkół nr 1 im. Rafała Kalinowskiego w Krakowie, kolejnych umów najmu części nieruchomości położonej przy ul. Ułanów 3 w Krakowie, pozostającej w trwałym zarządzie placówki oświatowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz.U. z 2018 r. poz. 130), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu przez Zespół Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Ułanów 3, części budynku szkoły znajdującego się na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 183 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00267073/6 będącej w udziale 3/10 części własnością Gminy Miejskiej Kraków, a w udziale 7/10 części własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej placówki oświatowej, z niżej wymienionymi podmiotami:

1) Firma AN-CAR mgr inż. Antoni Haber – pomieszczenie dydaktyczne o pow. 35 m² z przeznaczeniem na prowadzenie kursu dla młodzieży oraz pomieszczenia biurowego na zasadzie współużytkowania o pow. 8 m² z przeznaczeniem na biuro na czas oznaczony od dnia podpisania niniejszego zarządzenia do 30.06.2020 r. w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły;

2) Firma ELWIROM Wiesław Potępa – pomieszczenie o pow. 25 m² z przeznaczeniem na magazyn, na czas oznaczony tj. od dnia podpisania niniejszego zarządzenia do 30.06.2020 r. w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły;

3) Tomasz Szpulecki – duża sala gimnastyczna o pow. 405 m² z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć, na czas oznaczony od dnia podpisania niniejszego zarządzenia do 31.05.2018 r. w godzinach nie kolidujących z pracą szkoły.

2. Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umów najmu jest Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Ułanów 3.

3. Zobowiązuje się Dyrektor Zespołu Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Ułanów 3 do uzyskania parafy głównego księgowego Miejskiego Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie, odnośnie przedmiotowych umów najmu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Pismami z dnia 24.11.2017 r. skorygowanego pismem z 07.12.2017 r. nr OR.11.81.2017 oraz z dnia 19.12.2017 r., znak OR.11.67.2017 r. Zespół Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Ułanów 3 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z niżej wymienionymi podmiotami:

- 1) Firma AN-CAR mgr inż. Antoni Haber;
- 2) Firma ELWIROM Wiesław Potępa;
- 3) Tomasz Szpulecki.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 183, obręb 4 Śródmieście, objęta jest księgą wieczystą nr KR1P/00267073/6 będącą w udziale 3/10 części własnością Gminy Kraków w udziale 7/10 części własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu. Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.11.2008 r., nr GS-02.AK.72244-1-1/06 przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół nr 1 z siedzibą w Krakowie, ul. Ułanów 3.

W toku prowadzonego postępowania przedmiotowej sprawie pismami z 08.01.2018 r. oraz 21.02.2018 r. Wydział Edukacji nadzorujący placówki oświatowe pozytywnie zaopiniował zamiar wynajęcia przez Zespół Szkół nr 1 im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Krakowie przy ul. Ułanów 3 części nieruchomości.

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym, zyskane środki finansowe gromadzone są przez placówkę na wydzielonym rachunku i stanowią dochód jednostki oświatowej.

Na mocy przepisu art.43 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, 50) zawarcie przez jednostkę posiadającą prawo trwałego zarządu kolejnych umów najmu, dzierżawy bądź użyczenia których przedmiotem jest na ta sama nieruchomość wymaga zgody organu nadzorującego. W myśl dyspozycji art. 46 ust. 3 ww. ustawy wygaśnięcia trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli nieruchomość w stosunku, do której wygaś trwały zarząd była wynajęta, wypożyczona lub użyczona.

Mając powyższe na uwadze podpisanie niniejszego zarządzenia jest w pełni uzasadnione.