

Okres wywieszenia:
od 20.03.2018 do 09.04.2018 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 611/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14.03.2018 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0216	ogródek działkowy nr 40	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,04 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0245	ogródek działkowy nr 56	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,72 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
3.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z altanką	0,0245	ogródek działkowy nr 65	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,72 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

4.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0350	ogródek działkowy nr 81b	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 8,17 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
5.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0263	ogródek działkowy nr 84	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
6	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z altanką	0,0248	ogródek działkowy nr 86	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,79 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
7	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0261	ogródek działkowy nr 93	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,09 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
8	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0240	ogródek działkowy nr 99	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,60 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

9	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z pozostałościami altanki	0,0233	ogródek działkowy nr 103	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,44 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
10	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0276	ogródek działkowy nr 151	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 6,44 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
11	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami, z pozostałościami altanki	0,0306	ogródek działkowy nr 187	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,14 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
12	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0252	ogródek działkowy nr 210b	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,88 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
13	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren porośnięty trawą, drzewami i krzewami	0,0484	ogródek działkowy nr 268	0,28 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego wywoławczego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,29 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

1.Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu ZR – Tereny zieleni nieurządzonej, w kategorii

zagospodarowania terenu o symbolu IT – Tereny infrastruktury technicznej, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MNW – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu KD – Tereny komunikacji. Przedmiotowa działka znajduje się na terenie, dla którego sporządzany jest obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”.

2. W dziale III księgi wieczystej nr KR1P/00538453/5 znajduje się wpis dotyczący nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na korzystaniu w zakresie m. in. działki nr 173/10 w obszarze o powierzchni 3265,92 m² pasem szerokości 1 m licząc od krawędzi przewodów po każdej z ich stron, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych FI 90 mm, FI 110 i sieci kanalizacyjnych FI 300 mm, FI 400 mm, FI 700/1050 mm i FI 1200 mm a także remonty powyższej infrastruktury, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, której szlak przebiega po terenie ogródków działkowych nr 86 i nr 151.

3.Czynsz dzierżawny będzie mógł być waloryzowany zgodnie z zasadami określonymi w art. 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4.Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

KIEROWNIK REFERATU

Maria Charzewska