

## W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                  |                 | Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                               | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Cele dzierżawy                     | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                                                                            | Okres umowy       |
|----|--------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu        | Kw              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                         |                             |                                    |                                                                                                                                 |                   |
| 1  | 2                        | 3                | 4               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                       | 7                           | 8                                  | 9                                                                                                                               | 10                |
| 1. | część działki nr 1/14    | 59 – Śródmieście | KR1P/00183948/8 | Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) wnioskowany do dzierżawy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej Nr 2 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | al. Słowackiego<br><br>nieruchomość zabudowana zespołem 5 murowanych boksów garażowych. | 0,0022                      | garaż (grunt pod boksem garażowym) | 2,99 zł/ 1m <sup>2</sup> /mc<br>+ 23% VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi<br><br>65,78 zł<br>+ 23% VAT | czas nieoznaczony |

### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W księdze wieczystej nr KR1P/00183948/8 wpisana jest działka nr 1/8, która planem podziału S-3620/87 podzieliła się na działki nr 1/9 i nr 1/10, a następnie decyzją Urzędu Dzielnicowego Kraków-Śródmieście nr G.8431/P/75/89 z dnia 08.12.1989 r. zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości działka nr 1/9 podzieliła się na działki nr 1/11, nr 1/12, nr 1/13, nr 1/14 obr. 59-Śródmieście.
5. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/14 obr. 59-Śródmieście stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i jednocześnie w udziale oddana jest we współużytkowanie wieczyste. Do dzierżawy zostaje przeznaczony obszar działki nr 1/14 obr. 59-Śródmieście wskazany w kolumnie 7 w zakresie udziału nieobciążonego prawem użytkowania wieczystego.