

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 635/2018  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 marca 2018 r.

wywieszenie w dniach od 16 marca do 5 kwietnia 2018 r.

# WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp. | Nr<br>działki                                                                           | Pow.<br>w ha                                                                                    | Obręb                          | KW                  | Położenie<br>nieruchomości    | Przeznaczenie i opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.  | 472/4<br>472/8<br>473/6<br>473/8<br>474/5<br>474/7<br>475/5<br>475/7<br>-----<br>1,6166 | 0,1042<br>1,2584<br>0,0115<br>0,0093<br>0,1353<br>0,0620<br>0,0246<br>0,0113<br>-----<br>1,6166 | 40<br>jedn. ewid.<br>Krowodrza | KR1P/001<br>80390/0 | <b>ul.<br/>Radzikowskiego</b> | <p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę usługową U2.</p> <p>Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać w Biurze Planowania Przestrzennego ul. Sarego 4 lub na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa <a href="http://www.bip.krakow.pl/Rozwój">www.bip.krakow.pl/Rozwój</a> Miasta/Planowanie Przestrzenne.</p> <p>Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Przyłączenie obiektu do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Teren w części pokryty jest płytami betonowymi, w części wyasfaltowany, na części działek posadowione jest ogrodzenie trwałe na podmurówce. Część nieruchomości porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. W czerwcu 2016 r. na zlecenie Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody sporządzony został projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją i oceną stanu zieleni, z którym można zapoznać się w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29, pok. 413.</p> <p>Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działek oznaczonych nr 471/31, 471/33, 471/36, 472/6, 472/7 objętych</p> | 15 500 000,00 zł                    |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | <p>KR1P/00180390/0 i 471/32, 471/37 objętych KR1P/00520931/1, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, od wjazdu z ul. Radzikowskiego po istniejącej drodze wewnętrznej a następnie na jej przedłużeniu do granicy z działką nr 472/8, z zachowaniem relacji wjazdowej i wyjazdowej wyłącznie na prawe skręty, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych nr działek nr 472/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 objętych KW KR1P/00180390/0, położonych w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków. Nabywca nieruchomości oznaczonych nr działek 472/4, 472/8, 473/6, 473/8, 474/5, 474/7, 475/5, 475/7 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 172 807,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 39 745,61 zł, tj. łącznie kwoty 212 552,61 zł brutto (słownie: dwieście dwanaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt dwa złote 61/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.</p> <p>Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.</p> <p>Służebność przechodu, przejazdu i przejścia z mediami uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania drogi służebnej i przeprowadzenia mediów.</p> <p>W przypadku zmiany sposobu użytkowania i innego zagospodarowania nieruchomości obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie w oparciu o układ drogowy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w sposób zapewniający nieruchomości dostęp do drogi publicznej z jednoczesną likwidacją zjazdu z ul. Radzikowskiego (drogowa, klasy GP) oraz zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Szczegóły dotyczące realizacji</p> |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  |  | <p>niezbędnego zakresu układu drogowego zostaną określone w stosownej umowie pomiędzy właścicielem nieruchomości a Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, w zależności od planowanego na nieruchomości programu inwestycyjnego. Realizacja niezbędnego zakresu układu drogowego umożliwiającego zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji będzie należeć do inwestora inwestycji niedrogowej, zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych.</p> <p>Nieruchomości oznaczone nr działek 471/31, 471/32, 471/33, 471/36 obciążone są prawem służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 471/2 stanowiącej obecnie działkę nr 471/41 w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221, poz. 2491 z 2018 r. poz. 62, poz. 86). Gmina Miejska Kraków dopuszcza możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku i wyboru opodatkowania, po spełnieniu warunków zawartych w art. 43 ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności wraz z należnym podatkiem VAT winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
4. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu