

Okres wywieszenia:  
od 15.03.2018 r. do 04.04.2018 r.

Załącznik do zarządzenia Nr 539/2018  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 01.03.2018 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy                                                                                                                        | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy) | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                                               | Okres umowy  |
|----|--------------------------|--------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | Kw               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |                             |                                                        |                                                                                                    |              |
| 1  | 2                        | 3            | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                 | 7                           | 8                                                      | 9                                                                                                  | 10           |
| 1. | działka nr 48            | 31-Krowodrza | KR1P/0014 2144/3 | Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 43, w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto wnioskowany grunt znajduje się w obszarze, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulic Łokietka-Glogera”. | rejon ul. Łokietka                                                                                                                                                                | 0,0306 ha                   | zieleń (rolniczy)                                      | 0,18 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT (rolniczy do 1000m <sup>2</sup> włącznie)                    | nieoznaczony |
|    | działka nr 47            |              | KR1P/0018 4736/6 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Teren przeznaczony do dzierżawy jest porośnięty wysoką trawą, drzewami i chaszczami. W terenie znajdują się pozostałości po drodze dojazdowej do działki nr 26 obr. 31-Krowodrza. | 0,0145 ha                   | urządzenie placu w celu prowadzenia nauki jazdy        | 0,07 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT (rolniczy za każdy m <sup>2</sup> ponad 1000m <sup>2</sup> ) |              |
|    | działka nr 52            |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   | 0,0564 ha                   | zieleń (rolniczy)                                      | 1,89 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT (nauka jazdy)                                                |              |
|    |                          |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   | 0,0046 ha                   | urządzenie placu w celu prowadzenia nauki jazdy        | wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 1.573,34 zł + 23% VAT                            |              |
|    | działka nr 53            |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   | 0,0522 ha                   | zieleń (rolniczy)                                      |                                                                                                    |              |
|    |                          |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   | 0,0632 ha                   | urządzenie placu w celu prowadzenia nauki jazdy        |                                                                                                    |              |
|    |                          |              |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   | 0,0100 ha                   | zieleń (rolniczy)                                      |                                                                                                    |              |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

KIEROWNIK REFERATU

Maria Charzewska

