

Załącznik nr 1 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy (IPU)

Zawarta dnia w Krakowie, pomiędzy:

Nowohuckim Centrum Kultury, Aleja Jana Pawła II 232, 31-913 Kraków, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonym przez Gminę Miejską Kraków pod numerem 1, posiadającym NIP 675-000-65-76 oraz REGON 001002538 reprezentowanym przez:

Zbigniewa Grzyba - Dyrektora
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., /prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
..... * z siedzibą w
wpisaną do KRS/CEIDG* Rzeczypospolitej Polskiej nr, posiadającą NIP: i REGON:
....., reprezentowanym przez:

1) -

2) -

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja sali widowiskowej NCK w celu dostosowania istniejącej infrastruktury do nowego programu” (oznaczenie sprawy: DAT-271-12/18) w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) - „ustawa Pzp” - została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy, montażu i uruchomienia systemów i urządzeń technologii scenicznej obejmującej mechanikę sceniczną, nagłośnienie i oświetlenie wraz z wykonaniem robót budowlanych w zakresie w branży architektonicznej, niezbędnych do realizacji przebudowy i remontu wskazanych pomieszczeń sali widowiskowej, jej zaplecza oraz pomieszczeń powiązanych funkcjonalnie oraz dostawa i montaż urządzeń w branży sanitarnej w ramach zadania pn. **„Modernizacja sali widowiskowej NCK w celu dostosowania istniejącej infrastruktury do nowego programu”** oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie odbiorowym oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
2. Przedmiot umowy (zwany dalej: „Przedmiotem umowy”) obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie kompletnych systemów technologii scenicznej na bazie dokumentacji warsztatowej dostawcy, uwzględniającej wszystkie uwarunkowania właściwe dla obiektu, zamierzonego sposobu jego wykorzystania, zakresu wykonywanych robót budowlanych i instalacji, a obejmujących:
 - 1) Dostawa i montaż urządzeń w branży elektrycznej obejmujących:
 - a) Instalację sygnałową dla systemu inspicjenta wraz z wyposażeniem
 - b) Instalację sygnałową dla systemu audio oraz wideo wraz z wyposażeniem stałym oraz mobilnym
 - c) Instalację sygnałową dla systemu podglądu i wzajemnej komunikacji werbalnej pomiędzy wyznaczonymi pomieszczeniami
 - d) Instalację sygnałową i zasilającą wraz z wyposażeniem dla oświetlenia scenicznego
 - e) Instalację sygnałową wraz z wyposażeniem dla systemu wizualnej informacji widzów
 - f) Mechanika sceniczna

- 2) Dostawa i montaż urządzeń w branży sanitarnej obejmujących:
 - a) wykonanie i uruchomienie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych dla pomieszczeń akustyków i oświetleniowców
 - b) modernizację czterech kanałów nawiewnych obsługujących ostatnie rzędy widowni
- 3) Roboty budowlane w branży architektonicznej, niezbędne do realizacji przebudowy i remontu wskazanych pomieszczeń sali widowiskowej, jej zaplecza oraz pomieszczeń powiązanych funkcjonalnie obejmujące:
 - a) wykonanie niezbędnych wyburzeń, demontaży (w tym demontaży drzwi i okien wewnętrznych, okładzin ściennych oraz okładzin elementów scenicznych, podłóg, sufitów podwieszonych, wyposażenia stałego pomieszczeń itp.),
 - b) wykonanie demontaży elementów instalacji wewnętrznych – wg projektów instalacyjnych,
 - c) wykonanie przymurowań,
 - d) wykonanie okładzin ściennych,
 - e) wykonanie podłóg i posadzek,
 - f) wykonanie sufitów podwieszonych,
 - g) wykonanie obudowy okna scenicznego,
 - h) wykonanie obudowy zewnętrznej krawędzi sceny,
 - i) wykonanie portali wokół drzwi do sali widowiskowej,
 - j) wykonanie przebudowy i budowy elementów konstrukcyjnych (przebudowa istniejącej konstrukcji belek (rygli) nad drzwiami wejściowymi do sali widowiskowej,
 - k) powiększenie światła otworów drzwiowych,
 - l) wykonanie nadproża systemowego na drzwiach do sali widowiskowej od strony galerii,
 - m) wykonanie nadproży stalowych nad otworami okiennymi,
 - n) wykonanie podkonstrukcji nośnej do montażu okien itp.) – wg projektu konstrukcji,
 - o) montaż drzwi wewnętrznych,
 - p) montaż okien wewnętrznych wraz z prowadnicami,
 - q) wymiana wypełnienia skrzydeł drzwi portalowych sceny (zachowanie istniejącej konstrukcji),
 - r) montaż balustrad i parapetów,
 - s) montaż wyposażenia stałego pomieszczeń,
 - t) przebudowa i rozbudowa instalacji wewnętrznych - wg projektów instalacyjnych,
 - u) montaż obudów elementów instalacyjnych,
 - v) prace renowacyjne,
 - w) prace wykończeniowe.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy tj.:
 - 1) dokumentacją projektową – załącznik nr 10 do SIWZ,
 - 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 3) ofertą Wykonawcy,
 - 4) prawomocnym pozwoleniem na budowę decyzja nr 185/6740.2/2018 z dnia 16.02.2018r oraz wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz przekazać je Zamawiającemu
4. Wszelkie rozbieżności, błędy lub opuszczenia w przedstawionej dokumentacji, wykryte przez Wykonawcę winny zostać przedstawione Zamawiającemu, który dokona niezbędnych zmian i interpretacji tych dokumentów.
5. Wszelkie dane zawarte w dokumentach uważane są za docelowe. Dopuszcza się jednak odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Jeżeli ta nie jest określona w żadnym z dokumentów należy przyjąć tolerancję zwyczajowe dla danego rodzaju robót.
6. Podczas wykonywania systemu oświetleniowego, oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego oraz pobytowego należy uwzględnić, że Zamawiający jest w posiadaniu części urządzeń, zawartych w Załączniku nr 12 do SIWZ, które należy wykorzystać i uwzględnić w realizacji przedmiotu zamówienia. Konieczne jest sprawdzenie

kompatybilności pozostałych projektowanych urządzeń z posiadanymi urządzeniami i dostosowanie ich tak, aby cały system funkcjonował zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej.

- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót oraz terenem go otaczającym i otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza także, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności dokumentacji przetargowej, otrzymanej od Zamawiającego zgłoszone po terminie złożenia oferty nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz wnioskowania przez Wykonawcę o przesunięcie terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 pkt 2).

§ 2

Termin realizacji

- Strony ustalają **termin realizacji Przedmiotu umowy do dnia**¹.
- Przekazanie terenu robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
- Ww. termin realizacji obejmuje czas na uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji lub zgłoszeń jeżeli takie są wymagane przepisami prawa dla zakresu prac będących przedmiotem umowy z wyłączeniem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- Wykonawca w imieniu zamawiającego dokona zgłoszenia rozpoczęcia prac we właściwym organie nadzoru zgodnie z przepisami wymaganymi w tym zakresie.
- Prace objęte przedmiotem umowy wykonywane będą w czynnym otwartym, użytkowanym obiekcie. Wszelkie prace mogą być wykonywane przez cały tydzień w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Rozpoczęcie prac w przestrzeni Sali widowiskowej będzie możliwe najwcześniej od dnia 4 czerwca 2018, natomiast prowadzenie prac przygotowawczych poza terenem Sali widowiskowej będzie możliwe od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

- Zamawiający zobowiązuje się do:
 - przekazania terenu robót w terminie do 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - odpłatnego udostępnienia istniejących na placu budowy mediów (energii elektrycznej, wody i kanalizacji);
 - przystępowania za pośrednictwem swoich przedstawicieli, do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania przez kierownika montażu;
 - przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 8,
 - zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty w terminach i na warunkach określonych w Umowie;
 - udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający nie udostępnia Wykonawcy terenu pod zaplecze robót montażowych poza obszarem samego obiektu i strefy bezpośrednio do niego przylegającej.
- Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy.

¹ Zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego organizować będzie regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, projektanta oraz innych zaproszonych osób. Narady może zwoływać także bezpośrednio Zamawiający lub jego przedstawiciel. Kierownik budowy, kierownicy robót oraz specjaliści wskazani w ofercie zobowiązani są uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Kierownikowi budowy poleceń, związanych z jakością lub ilością robót oraz bezpieczeństwem montażu, obiektu i osób, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy prawidłowego i zgodnego z niniejszą Umową oraz przepisami prawa.
6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego nie mają prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów ponoszonych przez Zamawiającego lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie – takie działanie stanowić będzie działanie z przekroczeniem umocowania i będzie bezskuteczne wobec Zamawiającego.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub autorskiego mają prawo kierowania bezpośrednich poleceń do podwykonawców i pracowników uczestniczących w realizacji robót oraz żądań bezzwłocznego zaniechania działań mogących prowadzić do zagrożenia bezpieczeństwu osób lub mienia na terenie budowy. Wszelkie polecenia i zmiany dotyczące zakresu i jakości robót będą przekazywane bezpośrednio Kierownikowi budowy.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót montażowych i budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki panujące na terenie budowy.
3. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiarów zawartych w dokumentacji.
4. Wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowy, który będzie podstawą rozliczeń finansowych z Zamawiającym. W przypadku niezgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych od dnia jego przekazania Zamawiającemu albo braku akceptacji przedmiotowego harmonogramu przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie ustalony przez Zamawiającego jednostronnie, a Wykonawca zobowiązany jest go realizować. Obustronnie podpisany Harmonogram będzie podstawą do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram rzeczowo-finansowy, Strony zobowiązane są poinformować się o przyczynach dezaktualizacji w terminie 3 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek złożenia - po uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego - uaktualnionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – do akceptacji Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram. W przypadku niezgodnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. terminie albo braku akceptacji przedmiotowego harmonogramu przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie ustalony przez Zamawiającego jednostronnie, a Wykonawca zobowiązany jest go realizować.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie wymaganym do wykonania Umowy oraz posiada wszelkie zezwolenia, zgody oraz inne decyzje niezbędne do wykonania Umowy;
 - 2) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych lub podmiotów współpracujących;

- 3) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania naprawczego lub likwidacji, rozwiązania itp.;
 - 4) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej, przedstawionej Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo niekorzystnie wpływać na jego zdolność do wykonania Umowy;
 - 5) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy są w należyтым stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do bezpiecznej pracy;
 - 6) nie posiada zaległości z tytułu danin publicznych, podatków, opłat, obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne itp.;
 - 7) posiada wiedzę, doświadczenie i zasoby niezbędne do należytego wykonania Umowy w terminach wskazanych w ofercie i niniejszej umowie;
 - 8) zna cel realizacji niniejszej umowy i zasady jej finansowania.
7. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń. Powyższe oświadczenia zostały przez Wykonawcę złożone w dobrej wierze i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z treścią Umowy, SIWZ, Harmonogramu rzeczowo-finansowego, dokumentacją projektową, właściwymi Normami i ocenami technicznymi, odpowiednimi przepisami prawa, poleceniami Nadzoru Inwestorskiego i autorskiego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - 2) protokolarnego odebrania terenu budowy w dniu jego przekazania przez Zamawiającego, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb prac budowlanych;
 - 3) uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji lub zgłoszeń jeżeli takie są wymagane przepisami prawa dla zakresu prac będących przedmiotem umowy, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 4) zrealizowania przedmiotu Umowy własnymi siłami lub przy pomocy prawidłowo zgłoszonych podwykonawców, z zaangażowaniem odpowiedniego personelu, sprzętu, materiałów oraz narzędzi;
 - 5) zapewnienia na swój koszt nadzoru technicznego uprawnionych kierowników w poszczególnych specjalnościach, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wyrobów, materiałów, urządzeń, robocizny, wyposażenia oraz wszelkich innych aparatów i oprogramowania koniecznych do wykonania, zakończenia i odebrania Przedmiotu Umowy, a także do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad stwierdzonych zarówno w trakcie realizacji prac, przy odbiorach poszczególnych etapów, jak i w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 6) niewykorzystywania błędów i przeoczeń w dokumentach kontraktowych w złej wierze, w tym przeciwko Zamawiającemu, a o ich wykryciu zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego;
 - 7) przekazywania Zamawiającemu oraz jego przedstawicielom informacji dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia nieskrępowanej kontroli ich wykonywania;
 - 8) organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania zgodnie z wymogami właściwymi dla rodzaju dostaw oraz wynikającymi z przepisów dotyczących bhp. ochrony środowiska i bezpieczeństwa pożarowego;
 - 9) ponoszenia kosztów badań, prób i sprawdzeń jakości wykonywanych montażu, robót, wbudowanych wyrobów, instalacji i urządzeń oraz wszelkich innych niezbędnych czynności dokumentujących uzyskanie prawidłowej jakości systemów oraz gotowości obiektu do bezpiecznego rozpoczęcia użytkowania

- zgodnie z jego przeznaczeniem bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów ze strony Zamawiającego;
- 10) ponoszenia kosztów wykorzystanej podczas realizacji Przedmiotu Umowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody oraz odprowadzania ścieków, a także kosztów ewentualnych innych mediów oraz innych kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją obiektu i urządzeń.
 - a) W razie braku możliwości technicznych do wydzielonego opomiarowania zużycia mediów w okresie działalności Wykonawcy, koszty ich zużycia Strony ustalą w wysokości ryczałtowej odrębnym porozumieniem przed rozpoczęciem montażu Przedmiotu Umowy.
 - b) W razie braku porozumienia, o którym mowa w pkt. a), Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sobie we własnym zakresie wszelkie media konieczne do prawidłowego prowadzenia robót i utrzymania personelu bez wpływu na terminy realizacji umowy;
 - 11) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac przy obiekcie, wymagane Prawem budowlanym oświadczenie Kierownika budowy przejęcia obowiązku kierowania robotami.
9. W ramach realizacji zobowiązań określonych w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) protokolarnego przejęcia terenu budowy na czas realizacji dostaw, montażu i robót budowlanych;
 - 2) prowadzenia dokumentacji montażu, dziennika budowy dla prowadzonych robót budowlanych i przechowywania jej na terenie budowy oraz udostępniania na każde życzenie inspektora nadzoru inwestorskiego, nadzoru autorskiego oraz Zamawiającego lub jego umocowanych przedstawicieli;
 - 3) powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o każdej nieprzewidzianej wcześniej okoliczności, mającej lub mogącej mieć wpływ na prawidłową realizację Przedmiotu Umowy – niezwłocznie, lecz nie później niż następnego dnia roboczego (za dzień roboczy uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) po zaistnieniu takiej okoliczności, przy czym powiadomienie winno być przesłane faksem lub drogą elektroniczną, przekazane ustnie lub za pomocą telefonu z jednoczesnym wystąpieniem w formie pisemnej;
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom z własnych środków, przed wystąpieniem o płatność do Zamawiającego za dany element robót;
 - 5) zatrudnienia Kierowników budowy, kierowników robót lub montażu oraz specjalistów kierujących montażem instalacji, posiadających niezbędne ważne uprawnienia odpowiedniej specjalności oraz zawiadamia Zamawiającego o każdym zamiarze dokonania zmiany takich osób z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dni przed koniecznością dokonania takiej zmiany; nowa osoba powinna posiadać wiedzę, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoba wskazana do realizacji zamówienia na etapie postępowania przetargowego, co warunkuje uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę osoby skierowanej do realizacji Przedmiotu umowy;
 - 6) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót znaków ostrzegawczych oraz zabezpieczeń odpowiadających wymogom określonym w przepisach bhp;
 - 7) podjęcia wszelkich działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa robót, pracowników oraz osób trzecich na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa;
 - 8) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie zgodnym z przepisami bhp oraz ppoż., z uwzględnieniem zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub nadzoru autorskiego, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 9) ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy i w jego obrębie;
 - 10) systematycznego usuwania i utylizacja odpadów na własny koszt;
 - 11) koordynacji robót poszczególnych branż i podwykonawców;
 - 12) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii;

- 13) zorganizowania na terenie budowy zaplecza socjalnego dla pracowników, zapewniania pracownikom warunków zgodnych z wymogami przepisów bhp i ppoż., do wyposażenia pracowników i dopilnowania stosowania środków ochrony osobistej, jak np. odzież robocza, rękawice, ubrania, obuwie robocze, pasy, kaski ochronne oraz inne potrzebne zabezpieczenia;
- 14) udziału w naradach koordynacyjnych i spotkaniach organizowanych na budowie lub w związku z realizacją umowy;
- 15) przeprowadzania wszelkich przewidzianych prawem badań specjalistycznych, sprawdzeń i zasięgnięcia opinii niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy i potwierdzenia wymaganej jakości robót, które okaże Zamawiającemu w czasie dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego dla badanych lub sprawdzanych elementów robót, a w szczególności jakości montażu konstrukcji oraz instalacji elektrycznych;
- 16) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, w tym projektantowi i koordynatorowi oraz przedstawicielom jednostek finansujących, a także posiadającym upoważnienie pracownikom organów Nadzoru Budowlanego, ochrony środowiska lub Inspekcji Pracy dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu Umowy;
- 17) przerwania robót na pisemne uzasadnione żądanie Zamawiającego, rzeczowo-finansowego zainwentaryzowania (przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego) wykonanych do dnia przerwania robót, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przerwania oraz zabezpieczenia wcześniej wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 18) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej - w 4 egzemplarzach papierowych oraz w 2 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym); wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na czas nieokreślony do korzystania z dokumentacji powykonawczej na następujących polach eksploatacji:
 - a. trwałe lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności dla celów wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania dokumentacji, a także wytworzenia ich egzemplarzy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy dokumentacji powykonawczej;
 - c. inne niż wymienione w pkt b. rozpowszechnianie dokumentacji powykonawczej, w szczególności publiczne udostępnianie dokumentacji powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 19) opuszczenia terenu budowy, pozostawiając go w stanie uporządkowanym (usunięcie po zakończeniu prac z terenu budowy elementów zaplecza, maszyn, urządzeń, materiałów, odpadów).
- 20) pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych robót do odbioru końcowego, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia gotowości obiektu do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
- 21) dostarczenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru przewidzianych prawem dokumentów wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń i aparatów, w tym ocen technicznych i świadectw dopuszczenia oraz protokołów odbiorów, uzyskanych gwarancji producentów, dostawców i podwykonawców, a także innych dokumentów dotyczących jakości i dobrego wykonania, instrukcji użytkowania urządzeń i warunków eksploatacji elementów obiektu. Wskazane dokumenty dostarczone będą w języku polskim, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający ich ocenę oraz podpisane przez uprawnionego kierownika;
- 22) zapewniania na własny koszt tłumaczenia na język polski przez tłumacza przysięgłego wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów niniejszej Umowy w języku obcym, a jeżeli będą tego wymagać okoliczności - do każdorazowego zapewnienia obecności tłumacza;

- 23) zabezpieczenia na swój koszt oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy lub w jego obrębie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachowania jego pierwotnego stanu technicznego w czasie od dnia rozpoczęcia dostaw lub robót aż do dnia odbioru końcowego;
 - 24) przeprowadzenia szkolenia wskazanego przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi urządzeń systemu mechaniki scenicznej, oświetlenia scenicznego i nagłośnienia;
 - 25) ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej wobec Zamawiającego w sytuacji gdy z przyczyn leżących po jego stronie na Zamawiającego zostaną nałożone kary lub opłaty o charakterze karno – administracyjnym. Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą nałożonych na niego kar lub opłat i będzie uprawniony do uruchomienia ww. kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy
10. Wykonawca będzie przedstawiał karty techniczne materiałowe oraz karty urządzeń i aparatów, w celu ich akceptacji i zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (projektanta lub Zamawiającego) przed zamówieniem i dostarczeniem danego materiału lub urządzenia na teren Robót celem wbudowania lub montażu. Dokumenty te dołączone zostaną do dokumentacji powykonawczej, usystematyzowane i opisane w sposób umożliwiający łatwą identyfikację każdego wyrobu oraz posiadać będą adnotacje Kierownika montażu/robót o wbudowaniu ich w przedmiocie niniejszej Umowy i potwierdzenie właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z użyciem nowych urządzeń i materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 12. Jeżeli w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy ostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych ze wskazanymi pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych, niż wskazane, po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają powyższe wymagania. Powyższe nie dotyczy urządzeń i materiałów, które Wykonawca zaoferował w załączniku nr 3 do SIWZ (Wykaz oferowanych urządzeń /materiałów), które winny zostać dostarczone zgodnie z ww. wykazem chyba, że są niedostępne na rynku lub zostały wycofane z produkcji.
 13. Wykonawca oświadcza, że w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót montażowych i budowlanych wynikające z realizacji umowy u Wykonawcy lub Podwykonawcy, będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.) oraz będą otrzymywały świadczenia za pracę zgodnie z ustawą z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
 14. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w

szczegółności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska tej osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;

- b. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL i innych danych, które podlegają anonimizacji). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
16. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 13 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust.10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej wskazane w ust. 13 czynności.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane w ust. 13 prace (zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp).

§ 5

Podwykonawcy

1. Zakres rzeczowy objęty Umową, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w następujący sposób:
 - 1) własnymi siłami w zakresie:
 - a) robót za wyjątkiem robót określonych w podpunkcie 2)
 - 2) przy udziale podwykonawców w zakresie:
 - a);
 - b)
 - c)
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót, dostaw lub usług osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz zatrudniającym pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót, dostaw lub usług. Fakt zlecenia części robót lub usług podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie postanowień Umowy.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do

przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.

4. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany przed jej zmianą przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 10 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. Wskazany w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1.
12. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
13. Umowy zawierane z podwykonawcami muszą zawierać zastrzeżenie, iż przelew na osobę trzecią wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
14. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą przewidywać, że faktury i rachunki podwykonawców będą przedkładane Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od podpisania protokołu obioru robót wykonanych przez podwykonawcę.
15. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
16. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów.
17. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 16 lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty,

analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.

§ 6

Realizacja umowy

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy dokonanie zmian niezbędnych dla wykonania Umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) pominięcia robót, które podczas wykonywania Umowy stały się zbędne lub których wykonanie nie leży w interesie społecznie i ekonomicznie uzasadnionym;
 - 2) wykonania robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do wykonania Umowy.
3. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian do sposobu lub technologii wykonania, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
4. Wprowadzone zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy, Wykonawca i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględniają w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego wymienić na własny koszt użyte materiały, wyroby, urządzenia, aparaty i oprogramowanie nieodpowiadające warunkom Umowy lub Polskich Norm oraz nieposiadające certyfikatów lub atestów wymaganych obowiązującymi przepisami. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego żądania Zamawiającego w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie traktował to jako usterkę w wykonanych pracach, skutkującą odmową podpisania protokołu obioru robót z winy Wykonawcy, a co za tym idzie wstrzymaniem płatności za nienależycie wykonane prace. Dodatkowo Zamawiający może wykonać lub zlecić wykonanie odpowiednich czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę innych materiałów, urządzeń lub aparatów niż określone w Umowie, Ofercie i SIWZ bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może żądać zastosowania właściwych materiałów i urządzeń lub w przypadku braku spełnienia powyższego żądania dokonania zakupu inwestorskiego właściwych materiałów bądź urządzeń, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zdemontowane urządzenia bądź materiały zostaną odebrane przez Wykonawcę i nie będą podlegały zapłacie.
7. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dostarczyć na swój koszt próbki materiałów, urządzeń lub aparatów, których zamierza użyć przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Po otrzymaniu takiego żądania objęte nim materiały nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania ich przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Brak decyzji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ciągu 7 dni od dostarczenia próbek materiałów jest równoznaczny z brakiem akceptacji użycia materiału wskazanego przez Wykonawcę.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy (Koordynatorem Wykonawcy) na budowie będzie -, tel.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:
 - a., Kierownik Działu Administracyjno – Technicznego, tel....., e-mail:....., a w przypadku jego nieobecności inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Koordynator Zamawiającego);
 - b. Inspektor nadzoru: posiadający uprawnienia konstrukcyjno – budowlane o numerze,

Do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą i odbioru korespondencji oraz podpisania protokołu odbioru upoważniony jest.....

3. Osoba wskazana w ust. 1 i 2 może być zmieniana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia delegującej strony, co najmniej na 7 dni przed planowaną zmianą. Zmiana przedstawiciela strony wskazanego w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany postanowień umowy.

§ 8

Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania wykonanych prac i robót oraz przystąpienia do odbiorów:
 - 1) częściowych - elementów robót wymienionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
 - 2) odbioru końcowego - po zakończeniu wszystkich prac montażowych, budowlanych, uruchomieniu instalacji i systemów (próbnny rozruch) oraz przeszkoleniu personelu Zamawiającego w stopniu umożliwiającym przeprowadzenie koncertu lub występu scenicznego bez konieczności ponoszenia jakichkolwiek dalszych kosztów w zakresie Przedmiotu Umowy;
 - 3) odbioru ostatecznego umowy – w okresie ostatnich 30 dni biegu okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca obowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru częściowego/końcowego informując Koordynatora Zamawiającego o gotowości co najmniej w formie elektronicznej, co najmniej na 3 dni robocze przed terminem odbioru wynikającym z Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Odbiór zakończy się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru. Dzień podpisania protokołu odbioru częściowego i/lub końcowego przez Strony bez określenia w nim zastrzeżeń lub wad przedmiotu umowy, stanowi datę odbioru.
4. Nie później niż w dniu odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły techniczne odbiorów, niezbędne świadectwa kontroli jakości oraz instrukcje eksploatacji, oceny techniczne, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, aparaturę i urządzenia w stanie uporządkowanym, posegregowanym według rodzajów robót i wyrobów oraz oznaczonych według spisu zawartości zbioru dokumentów, dokumentację powykonawczą.
5. Dokonanie odbioru następuje na podstawie Protokołu odbioru oraz uzgodnionych zmian przedmiotu zamówienia - potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, spisując przy tym protokół przerwania odbioru. Zamawiający ustala termin usunięcia wad uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy oraz reżimy technologiczne robót.
7. Jeżeli w toku odbioru częściowego i/lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu wówczas nastąpi odbiór, spisany zostanie protokół odbioru, w którym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) jeżeli wady nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, wówczas Zamawiający odmówi dokonania odbioru; nowy termin odbioru zostanie ustalony w trybie określonym w ust. 2 i 3;
 - c) jeżeli wady nie są możliwe do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej obiektu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym w protokole, Zamawiający powiadomi go o zamiarze zlecenia zastępczego usunięcia wad innemu wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszt usunięcia w trybie zastępczym wad nieusuniętych przez Wykonawcę, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie przekroczenia kwot Wykonawcy

pozostających w dyspozycji Zamawiającego, dokona on obciążenia Wykonawcy odpowiednią notą księgową na brakującą część kosztów usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

9. Strony Umowy postanawiają, iż w przypadku, gdy dla danego zakresu robót zastosowanie mają postanowienia Polskiej Normy, zaś Norma ta została wycofana bez zastąpienia – ocena zgodności wykonania wskazanych Robót nastąpi w oparciu o ostatnio obowiązującą Polską Normę.
10. Wszystkie odbiory następują przez podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu odbioru.
12. Dokonanie Odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności na prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań oraz odstąpienia od Umowy, jeżeli fakt nienależytego wykonania Umowy zostanie ujawniony po zakończeniu realizacji Umowy na jakiegokolwiek podstawie.
13. W przypadkach określonych w ust. 7 pkt a) niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
14. Wykaz protokołów odbioru znajduje się w Załączniku nr 4 i 5 do Umowy.
15. Za dzień dokonania odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania protokołu bez zastrzeżeń przez upoważnionych do tego przedstawicieli Stron i z tym dniem rozpoczyna swój bieg termin określony w §12 ust. 4 pkt. 1 Umowy w zakresie zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz bieg okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z § 13 Umowy.
16. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji jakości i rękojmi

§ 9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, na sumę ubezpieczenia 6.000.000,00 zł, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy (aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy) z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców). Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do kwoty wskazanej w ust. 1 i przedłożenia niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu

§ 10

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi:
netto: zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT 23 % w kwocie zł (słownie: złotych 00/100), **brutto:** zł (słownie: złotych 00/100) - tj. cena oferty brutto Wykonawcy („Wynagrodzenie”).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wykonywanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, niezależnie od wysokości poniesionych kosztów. Formą wynagrodzenia jest ryczałt w rozumieniu przepisu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli Wykonawca ustalając wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie wycenił wszystkich niezbędnych składników koniecznych do rozwiązania problemów technicznych lub innych szczegółowych rozwiązań, a mógł je przewidzieć ze względu na doświadczenie zawodowe, obowiązujące przepisy branżowe, postanowienia Polskich Norm dla tego typu robót, wytyczne odpowiednich instytucji oraz przeprowadzoną wizję w terenie, to brak takiej wyceny nie będzie mógł w przyszłości skutkować żądaniami ze strony Wykonawcy o zlecenie robót dodatkowych, a co za tym idzie wzrostem wartości prac objętych niniejszą Umową. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wysokości obliczonego przez siebie wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy, m.in. koszty wszystkich urządzeń, instalacji, robót, aparatów i oprogramowania, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty z tytułu wszelkich robót przygotowawczych, organizacji terenu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza, koszty zagospodarowania i oznakowania terenu dostaw i montażu, robót odtworzeniowych i porządkowych, prowadzenia gospodarki odpadami, składowania i zabezpieczenia materiałów, zabezpieczenia mienia i osób, wykonania prób i sprawdzeń, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i instalacji, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, oraz innych zobowiązań wynikających z umowy, podatki obowiązujące na terenie Polski w tym podatek VAT, ewentualne ryzyko z tytułu wynagrodzenia ryczałtowego, a także szkoleń personelu Zamawiającego w zakresie korzystania z wykonanych instalacji i systemów.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 uwzględnia czynności Wykonawcy wykonywane w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień Umowy dotyczących wynagrodzenia w każdym przypadku, gdy nastąpiła zmiana ustawowej stawki podatku VAT, przy czym kwota netto całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy pozostanie bez zmian.
7. Wszelkie roboty dodatkowe konieczne do prawidłowego wykonania zakresu umownego, których nie obejmowała dokumentacja projektowa oraz nie można było ich przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, mogą być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia dokonanego we właściwym trybie na podstawie przepisów ustawy Pzp.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie.

§11

Rozliczenia

1. Strony ustalają następujący sposób dokonywania rozliczeń z tytułu wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę:
 - 1) zapłata należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną w sposób następujący:
 - a) faktura częściowa za wykonany i odebrany element robót wyszczególniony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, która zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu odbioru częściowego, na wartość stanowiącą maksymalnie 30 % Wynagrodzenia przewidzianego w Harmonogramie za dany element robót;
 - b) faktura końcowa, za wykonany i odebrany przedmiot Umowy, która zostanie wystawiona po podpisaniu Protokołu odbioru końcowego Umowy, na wartość stanowiącą uzupełnienie do kwoty Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1, po odliczeniu sumy faktur częściowych, naliczonych kar umownych lub wynagrodzeń zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom.
 - c) do faktury musi być dołączony protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.

- 2) w przypadku wykonywania części zakresu przedmiotowego niniejszej Umowy przez podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
- Wykonawca wraz z fakturą złoży w siedzibie Zamawiającego kopie wszystkich faktur wcześniej otrzymanych od Podwykonawców wraz z dowodem zapłaty wymagalnych wynagrodzeń dokonanych na konto każdego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i dalszych podwykonawców, uczestniczących w realizacji robót, na kwotę określoną w protokole stanu robót;
 - w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, do momentu spełnienia warunku określonego w lit. a bez prawa do naliczania przez Wykonawcę odsetek lub kar umownych za okres wstrzymania;
 - brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w lit. a - b lub uzyskanie informacji o zaległościach Wykonawcy w zakresie płatności wobec podwykonawców, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
- Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do Zamawiającego. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
 - Za termin dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą. W przypadku uchybienia terminu płatności przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
 - Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podstawę do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę za wykonanie Umowy stanowi protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczenia w treści faktury VAT informacji o ograniczeniu dopuszczalności dokonywania przelewu wierzytelności oraz braku zgody na przystąpienie do długu.
 - Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą następowały w złotych polskich (PLN).
 - W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności poszczególnych faktur do czasu zaniechania naruszeń i usunięcia ewentualnych skutków tych naruszeń.
 - Faktura końcowa zostanie wystawiona w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wraz z fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić dowody zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umów zawartych z podwykonawcami/kaucji gwarancyjnych, które podlegają zwolnieniu po dokonaniu odbioru ostatecznego robót.
 - Wykonawca nie może naliczyć podwykonawcy kary umownej za opóźnienie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli Zamawiający nie naliczył Wykonawcy powyższych kar umownych w związku z dokonaniem odbiorem zakresu prac i robót, w wykonaniu których uczestniczył podwykonawca.
 - Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku niedokonania zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy należności z wystawionych faktur, w razie otrzymania informacji o wystąpieniu zaległości Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy lub stwierdzenia takiego stanu według ewidencji Podwykonawców prowadzonej przez Wykonawcę bądź też zaniechania prowadzenia przez Wykonawcę tej ewidencji lub uniemożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli tej ewidencji.
 - Odmowa przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit b w terminie 7 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę faktury VAT, jest równoznaczna z niedokonaniem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia i upoważnia Zamawiającego do skorzystania z procedury, o której mowa w ust. 10.

12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10 nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia pisemnych uwag.
13. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości należnego wynagrodzenia lub podmiotu, któremu płatność się należy - Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy do depozytu sądowego.
14. Jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, bezpośrednia zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę, zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 10, wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w związku z realizacją robót w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy i zgodnie z warunkami Umowy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, kwota wypłaconego Wynagrodzenia zostanie potrącona z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Za prawidłowo wystawioną fakturę VAT uważać się będzie dokument zawierający obok wymagań określonych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa następujące informacje:
 - 1) nr Umowy
 - 2) nazwę zadania;
 - 3) wyszczególnienie zakresu wykonanych robót i kwoty za ich realizację, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem lub nienależytym, w tym nieterminowym wykonaniem zobowiązań wynikających z Umowy, w tym przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Robót, a w szczególności: podwykonawców robót oraz usługodawców lub dostawców.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % Wynagrodzenia (kwota brutto), które zostało określone w postanowieniu § 10 ust. 1 Umowy, tj.zł (słownie: złote 00/100) w formie gotówkowej/gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej/innej*.
3. W razie niezłożenia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, utraty ważności złożonej gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej* lub innych powodów braku wymaganego zabezpieczenia, Zamawiający może zatrzymać na poczet zabezpieczenia wymaganą należność z najbliższej faktury Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w sposób następujący, w trybie i na zasadach przepisów ustawy Pzp:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Umowy;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 13

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na pełen zakres Przedmiotu umowy - z wyłączeniem punktów świetlnych, źródeł światła i materiałów eksploatacyjnych na okres² miesięcy, liczony od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Umowy.

² Zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy w ofercie

2. Wykonawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w okresie równym okresowi gwarancji niezależnie od uprawnień z jej tytułu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić autoryzowany serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.
4. Wszelkie koszty związane z serwisem gwarancyjnym ponosi Wykonawca.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw dostarczonego sprzętu zgodnie z warunkami producentów dostarczonych wraz z przedmiotem umowy.
6. W ramach przedmiotowej gwarancji Wykonawca pokrywa koszty wymiany wadliwych elementów lub całych zestawów, jeżeli zajdzie taka konieczność. Wszelkie koszty z tym związane, takie jak koszty transportu, ubezpieczenia, koszty robocizny oraz ewentualne koszty podróży i pobytu specjalistów Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego pokrywa Wykonawca.
7. W okresie gwarancji Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów dotyczących przeglądów serwisowych i napraw gwarancyjnych, a także wszelkich innych czynności, których wykonanie jest niezbędne do utrzymania gwarancji, a wynikających z wytycznych producenta.
8. W razie wystąpienia usterki lub awarii należy przystąpić do jej usunięcia w ciągu 4 godzin (do godz. 12:00 – w tym samym dniu, po godz. 12:00 – następnego dnia) od momentu zgłoszenia i dokonać jej usunięcia na miejscu u Zamawiającego w okresie do 7 dni kalendarzowych. Jeżeli do 7 dni kalendarzowych awaria nie zostanie usunięta, Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązany jest dostarczyć sprzęt zastępczy. Czas naprawy nie może przekroczyć 7 dni od daty zgłoszenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wymiany sprzętu na nowy tego samego typu i o tych samych parametrach technicznych w przypadkach gdy:
 - naprawa nie zostanie wykonana w czasie 7 dni od daty zgłoszenia,
 - po 3 naprawach sprzęt nadal będzie wykazywał wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z przeznaczeniem.
10. W przypadku niemożności naprawy sprzętu w siedzibie Zamawiającego, Wykonawca pokrywa wszelkie koszty transportu, ubezpieczenia do miejsca gdzie naprawy można dokonać i zapewnia sprzęt zastępczy o co najmniej takich samych parametrach technicznych i jakościowych.
11. Okres gwarancji dla naprawianego urządzenia (elementu) ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
12. W przypadku wymiany wadliwego urządzenia (elementu) na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia urządzenia (elementu) wolnego od wad.
13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady lub w przypadku braku reakcji na zgłoszenie wady dostarczonego elementu systemu Zamawiający, po ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia, może zlecić usunięcie wady osobie lub podmiotowi trzeciemu obciążając Wykonawcę kosztami, które płatne będą w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty/noty obciążeniowej. Zlecenie wykonania zastępczego nie wymaga uprzedniego uzyskania wyroku sądu w tym zakresie. Na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty. W przypadku braku zapłaty w powyższym terminie, koszty związane z usunięciem usterek przez innego wykonawcę mogą zostać pokryte z gwarancji usunięcia wad i usterek, o której mowa w § 12 ust. 4 pkt 2 Umowy lub dochodzone będą bezpośrednio od Wykonawcy.
14. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producenta wmontowanych i zastosowanych urządzeń i materiałów oraz gwarancji zgłoszonych Podwykonawców.
15. Stwierdzenie wady i jej usunięcie w okresie gwarancji i rękojmi powinno nastąpić protokolarnie.
16. Zgłoszenia wad Zamawiający dokonuje w formie, na adres:, a reklamacje dotyczące urządzeń technicznych po upływie okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę pod adresy wskazane przez ich producentów w kartach gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę, z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
17. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

18. W przypadku zgłoszonych Podwykonawców, Zamawiający posiada uprawnienie do swobodnego występowania z żądaniem usunięcia ujawnionych wad zarówno wobec Wykonawcy, jak i Podwykonawcy, a Wykonawca i Podwykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonane przez Podwykonawcę roboty zarówno w okresie realizacji, jak i w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 14

Przeglądy gwarancyjne

1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są w okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi w liczbie 1 na 12 miesięcy przy czym pierwszy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony po 6 miesiącach od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Przeglądy i odbiory usterkowe nie są wliczane do przeglądów opisanych w ust. 1.
3. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemny wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiającego w okresie ostatnich 30 dni upływu terminu gwarancji i rękojmi.
4. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie prawidłowości funkcjonowania instalacji i systemów oraz prawidłowości usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
5. Zamawiający powoła Komisję Przeglądu Gwarancyjnego, do której zostanie zaproszony Wykonawca oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz inne osoby, które Zamawiający uzna za niezbędne lub zgłoszeni Podwykonawcy. Jeśli Wykonawca lub wezwany Podwykonawca nie zgłosi swojego udziału w wyznaczonym przez Zamawiającego terminu lub mimo zgłoszenia nie stawi się właściwie umocowany przedstawiciel Wykonawcy lub wezwanego Podwykonawcy – prace komisji będą realizowane bez ich udziału. Strony domniemają, iż tak poczynione ustalenia są wiążącymi dla Wykonawcy i wezwanego Podwykonawcy. Komisja dokona oceny stanu obiektu oraz określi ewentualne wady i objęte jeszcze gwarancją i rękojmią oraz wyznaczy terminy ich ostatecznego usunięcia.
6. Mając na względzie, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji - po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 12 ust. 4 pkt 2) niniejszej umowy.
7. W razie braku usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu bez wyznaczania kolejnego terminu, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy lub wezwanego Podwykonawcy, m.in. poprzez potrącenie kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie przekroczenia kwot Wykonawcy pozostających w dyspozycji Zamawiającego, dokona on obciążenia Wykonawcy i/lub Podwykonawcy odpowiednią notą księgową.

§ 15

Odpowiedzialność

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i specjalistyczną;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, usługi i dostawy wykonane przez jego Podwykonawców;
 - 3) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 4) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie budowy oraz bezpośredniego sąsiedztwa terenu budowy. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Robót; z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – w tym wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu Przedmiotu Umowy, jak i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu:

- 1) nienależytego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 2) gwarancji;
 - 3) rękojmi;
 - 4) nienależytego zabezpieczenia obiektu w czasie prowadzenia montażu instalacji i urządzeń oraz robót budowlanych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi istnienie wad w wykonanych systemach i instalacjach, które nie dadzą się usunąć lub koszt ich usunięcia będzie wysoki w stosunku do uzyskanego efektu, a użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający będzie mógł zrezygnować z żądania usunięcia wad. Powyższe winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony. Postanowienie § 8 ust. 7 lit. c) stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z Wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. Strony uzgadniają, że w razie nienależytego wykonania Umowy, z wyłączeniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi:
- 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Umowy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 2) za opóźnienie, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy w terminach z niej wynikających w tym wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego lub w terminie każdorazowo wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wskazanego terminu;
 - 3) za opóźnienie, za wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w czynnościach zmierzających do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - aż do dnia ostatecznego usunięcia wady, niezależnie od podmiotu, który ujawnioną wadę usunął;
 - 4) z powodu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – 0,5 % wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy za każdy dzień następujący po terminie płatności – aż do dnia zapłaty, bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego albo złożenia przez Zamawiającego kwoty wymagalnego Wynagrodzenia do depozytu sądowego;
 - 5) z powodu nieprzedłożenia do zaakceptowania w wyznaczonym terminie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed jej zawarciem, w wysokości 5 % całkowitego Wynagrodzenia brutto określonego w tej umowie o Podwykonawstwo;
 - 6) nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 % całkowitego Wynagrodzenia brutto wynikającego z danej umowy o Podwykonawstwo;
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% całkowitego Wynagrodzenia brutto wynikającego z danej umowy o Podwykonawstwo
 - 8) niewzięcia udziału w naradzie koordynacyjnej, przeglądzie lub odbiorze pomimo pisemnego zawiadomienia, w wysokości 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek nieobecności.
 - 9) opóźnienia w realizacji obowiązków opisanych w § 9 ust. 2 i 3 w kwocie 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu (poza ewentualnymi karami umownymi wskazanymi w ust. 7) karę umowną w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

9. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
10. W przypadku naruszenia zasady dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę o których mowa w § 4 ust. 13 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy przypadek.
11. Kary umowne będą potrącane (kompensowane) przy realizacji płatności kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę, a w przypadku uregulowania wszystkich faktur, z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody Wykonawcy.
12. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli Wykonawca nie wykonuje, bądź nienależyście wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, a powstała z tego tytułu szkoda przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
13. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności w terminach przewidzianych Harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może zlecić wykonanie poszczególnych prac podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 16

Odstąpienie

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający utracił tytuł do wynajmowania obiektu, utracił bądź nie uzyskał wymaganych decyzji i zgód do prowadzenia robót, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Z uwzględnieniem przypadków wskazanych w treści Umowy, Zamawiający ma również prawo odstąpić od Umowy ze skutkami na przyszłość w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) jeżeli Wykonawca posłużył się podwykonawcą z naruszeniem postanowień § 5 Umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania Robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, z wyłączeniem okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie kontynuuje wykonywania Robót przez okres 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub wykonuje prace niezgodnie z Umową lub z naruszeniem przepisów ustawy Prawo budowlane, przepisach wykonawczych do ustawy i innych przepisach prawa oraz niniejszej Umowie;
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje Roboty niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, pomimo zwrócenia mu na to uwagi w formie pisemnej;
 - 6) gdy Wykonawca nie wykonuje dostaw i usług zgodnie z Umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, mimo uprzedniego pisemnego wezwania do zaniechania naruszeń;
 - 7) w przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty/bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną kwotę przekraczającą 15 % całkowitego Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje Roboty w sposób wadliwy i sprzeczny z jej postanowieniami, w przypadkach wskazanych w ust. 2 pkt 5-6, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć realizację Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru

podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane instalacje i roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 2) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 3) Wykonawca w terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy dokona rozliczenia wszystkich prac prawidłowo wykonanych (wg stanu na dzień odstąpienia), przekazania Zamawiającemu wymaganych dokumentów oraz pokrycia wszystkich niezbędnych kosztów z tym związanych.
- Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem, iż dokonał zwrotu wszystkich otrzymanych dokumentów wraz z kopiami powstałymi w trakcie realizacji Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy należy się wyłącznie Wynagrodzenie za prawidłowo wykonaną część Robót.

§ 17

Dopuszczalny zakres zmian umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a. zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,
 - b. ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą Umową w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w dokumentacji i SIWZ,
 - c. zmiany zakresu prac objętych niniejszą Umową w wyniku zmian opisanych w pkt. 3);
 - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a. siłą wyższą – rozumianą jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - b. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt. 3),
 - c. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
 - d. koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - e. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową podstawową,
 - f. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - g. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

- h. zaistnieniem gwałtownych zdarzeń, uniemożliwiających wykonywanie Przedmiotu Umowy lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych pisemnie – o czas trwania tych zdarzeń;
 - i. przerwą w dostawie prądu, wody, gazu, trwającą ponad 3 dni – o czas przerwy;
 - j. koniecznością wykonania dodatkowych badań i ekspertyz – o czas niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz lub badań;
 - k. koniecznością zmiany harmonogramu robót i finansowania – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - l. wstrzymaniem Robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy – o czas wstrzymania;
- 3) jakości lub innych parametrów materiałów, przy czym zmiana taka może być spowodowaną:
 - a. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie Wykonawcy spowodowaną:
 - i. zaprzestaniem produkcji,
 - ii. udowodnionym, niezawinionym przez Wykonawcę dłuższym terminem ich dostawy na plac budowy,
 - iii. wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - b. dostępnością na rynku materiałów lub technologii pozwalających na:
 - i. zaoszczędzenie kosztów lub czasu realizacji przedmiotu Umowy,
 - ii. obniżenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - iii. uzyskanie lepszej jakości robót,
 - iv. poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie;
 - c. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym lub nieterminowym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d. koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - e. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
 - f. zmianami rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ujętych w dokumentacji projektowej, spowodowanymi koniecznością wprowadzenia modyfikacji dokumentacji projektowej podyktowanymi koniecznością racjonalizacji konkretnych rozwiązań zwiększających walory użytkowe obiektu, będącego przedmiotem umowy, o ile ta modyfikacja nie zmienia parametrów inwestycji;
- 4) osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie uprawnienia, które potwierdzają spełnienie warunku w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w zakresie osób.
- 5) zmiana podwykonawcy, rezygnacja z podwykonawcy, jeżeli podwykonawca nie wykonuje prac z należytą starannością, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą – z zachowaniem trybu postępowania opisanego w § 6 niniejszej Umowy.
- 6) powierzenie określonego zakresu prac podwykonawcy lub zmiany zakresu części prac powierzonych podwykonawcy w przypadku gdy:

- i. konieczność powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy spowodowana jest rozwiązaniem umów o pracę z pracownikami wykonującymi pracę w danej branży w takiej liczbie, która uniemożliwia realizację prac przez Wykonawcę,
- ii. wprowadzenie nowego podwykonawcy zapewni lepszą realizację danej części zamówienia,
- iii. konieczność powierzenia prac podwykonawcy jest wynikiem zmiany technologii robót lub materiałów,
- iv. w przypadku opóźnień zapewni terminową realizację przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem trybu opisanego w § 5.

Jeżeli zmiana podwykonawcy albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 7) zmiany zakresu Umowy spowodowanej następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z odmową wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
 - 8) konieczności wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym Instytucją Zarządzającą RPO WM czyli Zarządem Województwa Małopolskiego.
3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, termin wykonania Umowy.
 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2) termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W czasie trwania Umowy, a także po jej rozwiązaniu lub upływie terminu jej obowiązywania, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i danych, które Wykonawca uzyskał w związku lub podczas wykonywania niniejszej Umowy.
2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. W przypadku braku dojścia do porozumienia w drodze negocjacji w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wezwania do negocjacji w celu zakończenia sporu, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Prawa i obowiązki Stron określone i wynikające z niniejszej Umowy, w tym przelew wierzytelności, nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, ani - poza wypadkami wskazanymi w Umowie - regulowane w drodze kompensaty. Wykonawca zobowiązuje się do niewyrażania zgody na przystąpienie po jego stronie do długu.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące dotyczące lub związane z przedmiotem Umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Dokumentacja: (SIWZ, Załącznik nr 10 do SIWZ, Załącznik nr 11 do SIWZ, Załącznik nr 12 do SIWZ)
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z Wykazem parametrów oferowanych urządzeń/materiałów

- 3) Kopia polisy OC Wykonawcy
- 4) Protokół odbioru częściowego
- 5) Protokół odbioru końcowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO WYKONANYCH DOSTAW/USŁUG/ROBÓT*

W okresie od dnia 2018 r. do dnia 2018 r.

Sporządzony w dniu 2018 r.

przy udziale przedstawicieli:

Zamawiającego:

Pana(i)

Wykonawcy:

Pana(i)

Podwykonawcy:

Pana(i)

Innych członków:

Pana(i)

Inspektor nadzoru

Pana(i)

inwestorskiego

Pana(i)

Komisja stwierdza, co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w uzgodnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz księdze obmiaru (kartotece)*.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr poz.	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość wg ryczału lub kosztorysu wykonawczego (netto)	Potrącono w koszt. wyk. z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
Wartość robót netto					
VAT %					
Wartość robót z podatkiem VAT					

3. Roboty ujęte wyżej w kol. 1-3 zostały wykonane zgodnie z projektem.
4. Wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określono w kol. 3.
5. Jakość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu wskazano w kol. 5.

Podpisy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Inspektor Nadzoru:

Przedstawiciele Wykonawcy:

Inni uczestnicy odbioru:

Załącznik nr 5

Protokół odbioru końcowego

Dotyczących zadania p.n.

.....

Sporządzony w siedzibie*

..... w dniu

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający reprezentowany przez:

1.

2.

3.

Strona przekazująca – Wykonawca..... reprezentowany przez:

4. - kierownik montażu/robót

5. - Wykonawca

6. -

przy udziale

- inspektora nadzoru inwestorskiego

7.

8.

9.

- innych osób:

10.

11.

12.

Po zapoznaniu się ze stanem techniczno-użytkowym oraz dokumentacją dostaw/systemów/ instalacji/robót* stwierdza się, co następuje:

1) Prace będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy nr zawartej w dniu oraz aneksem nr z dnia..... do ww. umowy.

2) Wykonawca zawiadomieniem/wpisem do dziennika budowy* w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu realizacji umowy i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

Inspektorzy nadzoru protokołami/notatkami/ wpisani do dziennika budowy* w dniach potwierdzili gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego.

3) Prace zostały wykonane w okresie: oddo....., zgodnie z zapisami w Protokołach z narad/w dzienniku budowy*.

Termin umowy został dotrzymany */ opóźniony o dni z przyczyn*:

- zależnych od Wykonawcy*

- zależnych od Zamawiającego*

- niezależnych od stron umowy*

- określenie odpowiedzialności niedotrzymania terminu będzie przedmiotem odrębnych ustaleń stron*.

4) W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone (.....)*.

5) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w oddzielnie spiętym zbiorze kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in.:

1. Dokumenty podstawowe (*spis zawartości na stronie 1*):

- a) Projekt powykonawczy*
- b) Dziennik Budowy*
- c) inwentaryzację geodezyjną*;
- d) oświadczenia kierownika budowy/montażu* o zgodności wykonania z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- e) oświadczenie kierownika budowy/montażu* o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/montażu/budowy*;
- f) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem; (*w przypadku zmian dokumenty powołane w pkt f powinny być poświadczone przez projektanta i inspektora nadzoru*)
- g) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty, instalacje, systemy i urządzenia;

2. Dokumentacja jakościowa i materiałowa (*spis zawartości na stronie 1*):

- a) protokoły techniczne odbioru robót i elementów branżowych (*wymienić brakujące*);
- b) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń (*wymienić brakujące*);
- c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (*wymienić brakujące*);
- d) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
- e) protokoły przeprowadzonych rozruchów eksploatacyjno-użytkowych i szkoleń personelu;
- f) inne (*wymienić jakie*).

Wykaz dokumentacji powykonawczej stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Wyżej powołany zbiór dokumentów został uporządkowany w Tomach, usystematyzowany, opisany i opatrzony został szczegółowym wykazem zawartości każdego Tomu.

6) Prace będące przedmiotem umowy powołanej w pkt. 1 zostały całkowicie zakończone (*jeżeli nie, należy spisać protokół przerwania czynności odbioru*).

7) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono wad/stwierdzono wady robót* (*jeśli tak, należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia*).

8) Teren budowy/robót/montażu* został uporządkowany, odpady usunięte i poddane utylizacji (*jeżeli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy*).

9) *W związku ze stwierdzeniem, że:

- a) ujawniono wady robót/obiektu* w zakresie przedmiotu odbioru (zgodnie z zapisami w pkt. 7 protokołu);
- b) dokumenty przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt. 5 protokołu)

Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień

Do tego czasu Wykonawca na własny koszt usunie wymienione w punktach braki i stwierdzone wady przedmiotu odbioru.

- 10) *Po ustaleniu, że stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, lecz mają wpływ na walory estetyczno-użytkowe, odstępuje się od ich usuwania lecz obniża się wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę (podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).
- 11) W związku ze stwierdzeniem, że:
- a) Dostawy, usługi, roboty budowlane i montażowe zostały zakończone prawidłowo;
 - b) dokumentacja przekazana przez Wykonawcę jest kompletna;
 - c) nie stwierdzono wad wykonanych robót (lub stwierdzone wady usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron)
- Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt. 1 protokołu.
- 12) Okres gwarancji jakości wykonanych i odebranych robót ustalona zgodnie z umową na m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu, liczy się do dnia
- 13) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto zł
(słownie:) zgodnie z kosztorysem ofertowym / zamiennym / powykonawczym*. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto zł (słownie:), zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia
- 14) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT końcowej opiewającej na kwotę brutto zł (słownie:)
- 15) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

Inspektor Nadzoru:

Przedstawiciele Wykonawcy:

Inni uczestnicy odbioru: