



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

13 Mar. 2018

BK-01.152.264.2017

Dotyczy: OGŁOSZENIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ZAŁTWIENIA PETYCJI WIELOKROTNEJ W SPRAWIE WYKUPU „LASU BORKOWSKIEGO” PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ KRAKÓW

W odpowiedzi na petycje zawierające postulat wykupu „Lasu Borkowskiego” przez Gminę Miejską Kraków, skierowane do Prezydenta Miasta Krakowa za pośrednictwem poczty elektronicznej w okresie od 9 grudnia 2017 r. do 13 stycznia 2018 r., które zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach zostały zakwalifikowane, jako petycja wielokrotna, informuję, iż w okresie od 8 grudnia 2017 r. do 9 lutego 2018 r., a więc w okresie oczekiwania na petycje dotyczące tej samej sprawy do Urzędu Miasta Krakowa wpłynęło 12 petycji.

Gmina Miejska Kraków nabywa tereny stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Gminy, zgodnie z uregulowaniami uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub decyzji o warunkach zabudowy, obejmującej daną działkę. Również obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikałoby przeznaczenie terenu pod cel publiczny umożliwia podjęcie działań w celu pozyskania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, na nabycie których zabezpieczone zostały środki finansowe w budżecie Miasta. Dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności umożliwia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Współwłaściciele zalesionego terenu u zbiegu ulic: Zawitej i ul. Żywieckiej zwanego „Lasem Borkowskim” złożyli wniosek, w którym zadeklarowali wolę zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków swoich nieruchomości o powierzchni łącznej ok. 15 ha. W przedmiotowej sprawie wszczęte zostało postępowanie w Wydziale Skarbu Miasta UMK.

W trakcie trwającego postępowania, Wydział Skarbu Miasta UMK zlecił uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatów szacunkowych, określających wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości. Zaproponowana współwłaścicielom na podstawie wykonanych operatów szacunkowych cena nabycia nieruchomości stanowiących Las Borkowski nie została przez nich zaakceptowana. Następnie, wykonane na zlecenie Wydziału Skarbu Miasta UMK operaty szacunkowe zostały skierowane przez współwłaścicieli nieruchomości do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, w celu wydania opinii, dotyczącej prawidłowości ich wykonania.

Pismem z 1 grudnia 2017 r. współwłaściciele ww. nieruchomości, działając poprzez swego pełnomocnika przekazali do Wydziału Skarbu Miasta UMK opinię Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Zespół oceniający prawidłowość wykonanych operatów szacunkowych, po ich przeanalizowaniu w swej opinii stwierdził nieprawidłowości przy

sporządzaniu przedmiotowych operatów, co jednak w świetle aktualnie obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami nie powoduje ich nieważności.

Nadmienić należy, iż na wniosek współwłaścicieli przedmiotowych nieruchomości w Wydziale Geodezji UMK prowadzone było postępowanie w sprawie aktualizacji użytków gruntowych na działkach zlokalizowanych w obrębach 43 i 44 Podgórze stanowiących tzw. Las Borkowski. W związku z tym 28 czerwca 2017 r. wydane zostały dwie decyzje Prezydenta Miasta Krakowa, orzekające o zmianie klasyfikacji gruntów na użytek „Ls” dla działek zlokalizowanych w obrębach 43 i 44 Podgórze, które następnie zostały utrzymane w mocy przez Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego. Jednakże na decyzje Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektorat Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego współwłaściciele nieruchomości złożyli skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Uprzejmie informuję, iż kontynuowanie działań, mających na celu pozyskania ww. nieruchomości będzie możliwe po ostatecznym zakończeniu postępowania w sprawie zmiany klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębach 43 i 44 Podgórze, gdyż ma to istotne znaczenie przy ewentualnym sporządzeniu nowej wyceny tych nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

Wydział GS
Zarząd Zieleni Miejskiej