

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	782	10-Nowa Huta	KR1P/00 197675/4	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XII/87/03 z 16.04.2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w jednostce strukturalnej nr 57 w terenach oznaczonych symbolem MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	ul. Janiny Porazińskiej  Teren stanowiący drogę dojazdową/dojście oraz zieleń przydomową.	0,0566  0,0078	zieleń przydomowa  droga dojazdowa/dojście	0,43 zł/m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT  0,45 zł/m <sup>2</sup> / m-c + 23% VAT  ----- Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 55,38 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.