



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 09 MAR. 2019

Pan
dr Czesław Wróbel
Dyrektor
VI LO im. Adama Mickiewicza w Krakowie

BK-02.1711.1.2018

Wystąpienie pokontrolne

Podmiot kontrolowany: VI LO im. Adama Mickiewicza w Krakowie.
Przedmiot kontroli: Realizacja obowiązków wynikających z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
Termin przeprowadzenia kontroli: 24.01 – 26.01.2018 r.

I. Ocena działalności kontrolowanej jednostki:

Kontrolą objęto realizację obowiązków wynikających z art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w roku kalendarzowym 2017. W okresie objętym kontrolą zawarto 25 umów najmu i użyczenia nieruchomości oddanych w trwały zarząd, a ponadto obowiązywały 2 umowy najmu zawarte w latach poprzednich. Powyższe umowy zostały objęte kontrolą w zakresie możliwości materializacji ryzyka nieprzestrzegania art. 43 ust. 2 pkt 3 u.g.n., tj.:

- 1) nie zawiadamiania Prezydenta Miasta Krakowa o oddaniu nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, w przypadkach zawierania umów na czas oznaczony do 3 lat.
- 2) nie występowania z wnioskami o wyrażenie zgody do Prezydenta Miasta Krakowa na oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, w przypadkach zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony mają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działalność kontrolowanej jednostki w zakresie realizacji obowiązków wynikających z art. 43 ust. 2 pkt 3 u.g.n. ocenia się pozytywnie, niemniej jednak w toku kontroli stwierdzono następujące uchybienia:

1. W 6 przypadkach nie zawiadomiono Prezydenta Miasta Krakowa o oddaniu nieruchomości lub jej części w najem równocześnie z chwilą zawarcia umów najmu. Zawiadomienia zostały przekazane do Wydziału Skarbu Miasta dopiero po zakończeniu tych umów.
2. W 3 przypadkach nie wystąpiono z wnioskiem o wyrażenie zgody do Prezydenta Miasta Krakowa na oddanie nieruchomości w najem, w sytuacji gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawarły kolejne umowy, których przedmiotem była ta sama nieruchomość. O zawarciu umów najmu jednostka jedynie zawiadomiła Prezydenta Miasta Krakowa.

W odniesieniu do stwierdzonych nieprawidłowości, Kontrolowany w trakcie kontroli zobowiązał się, że od 2018 roku będzie przysyłał zawiadomienia o oddaniu nieruchomości lub jej części w najem równocześnie z zawarciem umów. Ponadto, z akt kontroli wynika, że w odniesieniu do umów, które mają być zawarte z dotychczasowymi kontrahentami, Kontrolowany wystąpił z wnioskiem o zgodę Prezydenta Miasta Krakowa na oddanie nieruchomości w najem w 2018 roku.

Z uwagi na brak możliwości weryfikacji realizacji zobowiązań Kontrolowanego w odniesieniu do umów zawieranych w przyszłości, sformułowano zalecenia pokontrolne.

II. Zalecenia:

Przestrzegać postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj.:

1. Zawiadamiać Prezydenta Miasta Krakowa o oddaniu nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, równocześnie z zawarciem umów z nowymi kontrahentami na czas oznaczony do 3 lat.
2. Występować z wnioskami o wyrażenie zgody do Prezydenta Miasta Krakowa za pośrednictwem Wydziału Skarbu Miasta UMK na oddanie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie, w przypadkach zawierania umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony mają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

III. Osoba odpowiedzialna za realizację zaleceń pokontrolnych:

Zalecenia nr 1 - 2: Pan dr Czesław Wróbel – Dyrektor VI LO im. Adama Mickiewicza w Krakowie.

IV. Termin realizacji zaleceń pokontrolnych:

Zalecenia nr 1 - 2 – od zaraz.

V. Termin sporządzenia sprawozdania z realizacji zaleceń pokontrolnych:

Zalecenia nr 1 - 2 - do dnia 16.04.2018 r.

Pouczenie:

Zgodnie z § 14 ust. 1 Regulaminu przeprowadzania kontroli organizacyjno-prawnej przez Biuro Kontroli Wewnętrznej UMK (Zarządzenie Nr 135/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2010 r.) jednostki, w stosunku do których sformułowano zostały zalecenia pokontrolne obowiązane są do sporządzenia sprawozdania z realizacji tych zaleceń w terminie określonym w pkt. V wystąpienia pokontrolnego według wzoru określonego w załączniku nr 3 do ww. Regulaminu i przekazanie go do Biura Kontroli Wewnętrznej.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Tadeusz Trzmieł
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.

Do wiadomości:

Pani Katarzyna Król, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – Katarzyna.Krol@um.krakow.pl