

Ogłoszenie nr 500046532-N-2018 z dnia 02-03-2018 r.

Kraków:

## OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

### OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

### INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

**Numer:** 520742-N-2018

**Data:** 20/02/2018

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Dom Pomocy Społecznej im. L. A. Helclów, Krajowy numer identyfikacyjny 000293172, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 126330828, e-mail sekretariat@dpshelclow.pl, faks 126343151.

Adres strony internetowej (url): [www.dpshelclow.pl](http://www.dpshelclow.pl)

### SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 4)

**W ogłoszeniu jest:** 1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie przez Wykonawcę Inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przy Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (PFU zmienionym aneksem nr 1) stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane, których szczegółowy zakres został określony we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 oraz w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU zmienionym aneksem nr 1) stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto: 1) dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, 2) wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych (pomiarów geodezyjnych - mapa do celów projektowych, badania geologiczne podłoża gruntowego) – Zamawiający posiada opracowanie, uzyskane w ramach projektowanej budowy III Pawilonu Domu Artysty Seniora, wykonane w maju 2016 r. przez zespół mgr inż. Macieja Broniatowskiego oraz mgr inż. Marii Broniatowskiej – w razie potrzeby Wykonawca wykona dodatkowe badania geotechniczne, 3) opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego celem uzyskania ostatecznej na budowę, projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiarów), 4) opracowanie materiałów do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji (wymagań prawnych, projektów branżowych, itp.), 5) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu wraz z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, 6) opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu wraz z wprowadzeniem zmian w stałej organizacji ruchu, 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i pozwoleń celem uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, 8) uzyskanie pozwoleń na zajęcie pasa drogowego, 9) uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – wydane na podstawie przedłożonego projektu, pozwolenie na budowę z decyzją stwierdzającą jej ostateczność, a także dokonania skutecznych zgłoszeń w imieniu i na rzecz Zamawiającego dla robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile Prawo budowlane tego wymaga), 10) uzyskanie zgody na wejście w teren w pasie drogowym (ZIKIT), 11) wykonanie kompleksowego opracowania wielobranżowego dokumentacji wykonawczej projektowej, 12) opracowanie wszelkiej innej dokumentacji, wynikającej z

przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także uzyskanie wszelkich innych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych. 4. Uwaga: W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dwóch lub więcej decyzji o pozwoleniu na budowę (PNB) wymaganych prawem lub dokonania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych. 5. Dokładny zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) zmienionym aneksem nr 1, stanowiącym załącznik do SIWZ. 6. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym, w szczególności polegać będzie na: 1) rozbiórce ogrodzenia w miejscu bramy pożarowej od strony Al. Słowackiego i wykonaniu bramy pożarowej z automatyką, 2) budowie chodnika z niwelacją terenu, 3) budowie łącznika drogowego, 4) budowie muru pełnego przy wiacie śmietnikowej wraz z bramą, 5) utwardzeniu terenu śmietnika i wiaty śmietnikowej, 6) budowie zjazdu pożarowego z powiązaniem do układu drogowego, 7) izolacji bocznej ściany budynku dawnej "kostnicy"/PRO MORTE 8) budowie kanalizacji deszczowej, 9) wykonaniu monitoringu CCTV bramy pożarowej, 10) wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego (jeżeli będzie wymagane), 11) rekultywacji terenu, wykonaniu trawników, 12) robotach rozbiórkowych, w tym istniejących nawierzchni, wywozie gruzu z rozbiórek i ziemi oraz ich utylizacji, 13) wycince drzew, karczowaniu i utylizacji, 14) nasadzeniu zieleni izolacyjnej, 15) zabezpieczeniu infrastruktury naziemnej i podziemnej, 16) zasilaniu bramy pożarowej, 17) budowie pola do minigolfa i bulodormu. 7. Wykonawca jest zobowiązany: 1) sprawować nadzór autorski, w tym: a) dokonywać wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, b) potwierdzać zgodność realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, c) uzupełniać szczegóły dokumentacji, d) wprowadzać w uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązania zamiennie na wnioski Zamawiającego lub w związku z problemami w realizacji projektu, e) brać udział w komisjach i naradach oraz uczestniczyć w procesie oddawania obiektu do użytkowania, a także w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego brać udział w odbiorach robót, f) sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu, 2) zapewnić nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami budowlanymi, a - w razie zaistniałej konieczności - przeprowadzić dodatkowe badania archeologiczne w porozumieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie (WUOZ), 3) uzyskać ostateczne decyzje (jedną lub więcej decyzji wymaganych prawem) o pozwoleniu na użytkowanie lub decyzje o umorzeniu postępowania o wydaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli instytucja wydająca taką decyzję uzna ją za zbędną dla Inwestycji. 8. Ponadto w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: 1) wykonanie wszelkich prób szczelności instalacji, 2) zapewnienie niezbędnego nadzoru nad realizacją robót przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia, w tym: a) kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej; b) kierownika robót w branży sanitarnej; c) kierownika robót w branży elektrycznej; d) kierownika robót w branży drogowej; e) pełnienie nadzoru konserwatorskiego zgodnie z uzyskanym pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; f) innych osób posiadających stosowną wiedzę i doświadczenie pozwalających prawidłowo wykonać przedmiot Umowy. 3) zapewnienie niezbędnego nadzoru na etapie projektowania przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia do projektowania, w tym: a) kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej; b) kierownika robót w branży sanitarnej; c) kierownika robót w branży elektrycznej; d) kierownika robót w branży drogowej; e) innych osób posiadających stosowną wiedzę i doświadczenie pozwalających prawidłowo wykonać przedmiot Umowy. 9. Zamawiający informuje, że na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów trwają lub będą trwały również roboty budowlane obejmujące wykonanie: 1) III Pawilonu Domu Artysty Seniora – przewidywany termin zakończenia robót - czerwiec 2018 r., 2) remontu muru ogrodzeniowego prowadzonego

między ul. Helclów, a projektowanym łącznikiem drogowym. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i umożliwienia prowadzenia robót z pozostałymi wykonawcami prowadzącymi wymienione powyżej roboty oraz do współpracy z innymi wykonawcami prowadzącymi roboty na terenie nieruchomości przy ul. Helclów 2, 3) z uwagi na trwające na podstawie pozwolenia na budowę wydanego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2796/2016 z dnia 18 listopada 2016 roku roboty budowlane przy realizacji zadania „Budowa III pawilonu Domu Artysty Seniora” Zamawiający informuje, iż uzyskanie pozwolenia na budowę możliwe będzie po zakończeniu realizacji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie ww. inwestycji, której termin przewidziany jest na 30 czerwca 2018 roku, 4) rysunek z lokalizacją zadeklarowanych przykanalików instalacji kanalizacyjnej, o których jest mowa w aneksie nr 1 do PFU, Zamawiający przekaze na etapie projektowania.

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie przez Wykonawcę Inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przy Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym (PFU zmienionym aneksem nr 1) stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane, których szczegółowy zakres został określony we wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 3 oraz w Programie funkcjonalno – użytkowym (PFU zmienionym aneksem nr 1) stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ. 3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje ponadto: 1) dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, 2) wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych (pomiarów geodezyjnych - mapa do celów projektowych, badania geologiczne podłoża gruntowego) – Zamawiający posiada opracowanie, uzyskane w ramach projektowanej budowy III Pawilonu Domu Artysty Seniora, wykonane w maju 2016 r. przez zespół mgr inż. Macieja Broniatowskiego oraz mgr inż. Marii Broniatowskiej – w razie potrzeby Wykonawca wykona dodatkowe badania geotechniczne, 3) opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego celem uzyskania ostatecznej na budowę, projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiarów), 4) opracowanie materiałów do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji (wymagań prawnych, projektów branżowych, itp.), 5) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu wraz z wprowadzeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, 6) opracowanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu wraz z wprowadzeniem zmian w stałej organizacji ruchu, 7) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i pozwoleń celem uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych, 8) uzyskanie pozwoleń na zajęcie pasa drogowego, 9) uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – wydane na podstawie przedłożonego projektu, pozwolenie na budowę z decyzją stwierdzającą jej ostateczność, a także dokonania skutecznych zgłoszeń w imieniu i na rzecz Zamawiającego dla robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile Prawo budowlane tego wymaga), 10) uzyskanie zgody na wejście w teren w pasie drogowym (ZIKIT), 11) wykonanie kompleksowego opracowania wielobranżowego dokumentacji wykonawczej projektowej, 12) opracowanie wszelkiej innej dokumentacji, wynikającej z przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także uzyskanie wszelkich innych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych. 4. Uwaga: W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dwóch lub więcej decyzji o pozwoleniu na budowę (PNB) wymaganych prawem lub dokonania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych. 5. Dokładny zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) zmienionym aneksem nr 1, stanowiącym załącznik do SIWZ. 6. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem

budowlano – wykonawczym, w szczególności polegać będzie na: 1) rozbiórce ogrodzenia w miejscu bramy pożarowej od strony Al. Słowackiego i wykonaniu bramy pożarowej z automatyką, 2) budowie łącznika drogowego, 3) budowie muru pełnego przy wiacie śmietnikowej wraz z bramą, 4) utwardzeniu terenu śmietnika i wiaty śmietnikowej, 5) budowie zjazdu pożarowego z powiązaniem do układu drogowego, 6) budowie kanalizacji deszczowej, 7) wykonaniu monitoringu CCTV bramy pożarowej, 8) wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego (jeżeli będzie wymagane), 9) rekultywacji terenu, wykonaniu trawników, 10) robotach rozbiórkowych, w tym istniejących nawierzchni, wywozie gruzu z rozbiórek i ziemi oraz ich utylizacji, 11) wycince drzew, karczowaniu i utylizacji, 12) nasadzeniu zieleni izolacyjnej, 13) zabezpieczeniu infrastruktury naziemnej i podziemnej, 14) zasilaniu bramy pożarowej, 15) budowie pola do minigolfa (składającego się z minimum trzech małych pól) i bulodormu. 7. Wykonawca jest zobowiązany: 1) sprawować nadzór autorski, w tym: a) dokonywać wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, b) potwierdzać zgodność realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, c) uzupełniać szczegóły dokumentacji, d) wprowadzać w uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązania zamiennie na wniosek Zamawiającego lub w związku z problemami w realizacji projektu, e) brać udział w komisjach i naradach oraz uczestniczyć w procesie oddawania obiektu do użytkowania, a także w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego brać udział w odbiorach robót, f) sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu, 2) zapewnić nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami budowlanymi, a - w razie zaistniałej konieczności - przeprowadzić dodatkowe badania archeologiczne w porozumieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie (WUOZ), 3) uzyskać ostateczne decyzje (jedną lub więcej decyzji wymaganych prawem) o pozwoleniu na użytkowanie lub decyzje o umorzeniu postępowania o wydaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli instytucja wydająca taką decyzję uzna ją za zbędną dla Inwestycji. 8. Ponadto w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi: 1) wykonanie wszelkich prób szczelności instalacji, 2) zapewnienie niezbędnego nadzoru nad realizacją robót przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia, w tym: a) kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej; b) kierownika robót w branży sanitarnej; c) kierownika robót w branży elektrycznej; d) kierownika robót w branży drogowej; e) pełnienie nadzoru konserwatorskiego zgodnie z uzyskanym pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; f) innych osób posiadających stosowną wiedzę i doświadczenie pozwalających prawidłowo wykonać przedmiot Umowy. 3) zapewnienie niezbędnego nadzoru na etapie projektowania przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia do projektowania, w tym: a) kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej; b) kierownika robót w branży sanitarnej; c) kierownika robót w branży elektrycznej; d) kierownika robót w branży drogowej; e) innych osób posiadających stosowną wiedzę i doświadczenie pozwalających prawidłowo wykonać przedmiot Umowy. 9. Zamawiający informuje, że na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów trwają lub będą trwały również roboty budowlane obejmujące wykonanie: 1) III Pawilonu Domu Artysty Seniora – przewidywany termin zakończenia robót - czerwiec 2018 r., 2) remontu muru ogrodzeniowego prowadzonego pomiędzy ul. Helclów, a projektowanym łącznikiem drogowym. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i umożliwienia prowadzenia robót z pozostałymi wykonawcami prowadzącymi wymienione powyżej roboty oraz do współpracy z innymi wykonawcami prowadzącymi roboty na terenie nieruchomości przy ul. Helclów 2, 3) z uwagi na trwające na podstawie pozwolenia na budowę wydanego decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2796/2016 z dnia 18 listopada 2016 roku roboty budowlane przy realizacji zadania „Budowa III pawilonu Domu Artysty Seniora” Zamawiający informuje, iż uzyskanie pozwolenia na budowę możliwe będzie po zakończeniu realizacji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie

ww. inwestycji, której termin przewidziany jest na 30 czerwca 2018 roku, 4) rysunek z lokalizacją zadeklowanych przykanalików instalacji kanalizacyjnej, o których jest mowa w aneksie nr 1 do PFU, Zamawiający przekaże na etapie projektowania.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 6.2)

**W ogłoszeniu jest:** Data: 2018-03-07, godzina: 08:30

**W ogłoszeniu powinno być:** Data: 2018-03-08, godzina: 08:30