

załącznik
do zarządzenia Nr 256/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lutego 2018 r.

Wywieszenie w dniach od 7 do 27 lutego 2018 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksu garażowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 25.08.2103 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

Lp	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	Ul. Ugorek Nr 1 boks garażowy Nr G009 o powierzchni użytkowej 5,74 m ²	Boks garażowy G009 położony jest w przyziemiu wielomieszkaniowego budynku Nr 1 przy ul. Ugorek. Dojście do boksu odbywa się z ul. Ugorek, wewnętrzną drogą osiedlową o nawierzchni asfaltowej, przez przełączkę w bloku oraz po betonowym chodniku wzdłuż budynku Nr 1. Wejście do lokalu odbywa się od strony zieleńca osiedlowego, przez jednoskrzydłowe, drewniane, pełne drzwi. Ściany lokalu są tynkowane, malowane farbą emulsyjną, na podłodze jest betonowa posadzka. Lokal wyposażony jest w działającą instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania (brak grzejnika). Z uwagi na położenie, wymiary lokalu i bramy wjazdowej lokal ten nie nadaje się do przechowywania samochodu, a jedynie mniejszych pojazdów. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.	5/10000 części działka nr 202/3 o pow. 0,1961 ha KW KR1P/00075682/5 obr. 4 Śródmieście	9 300,00 zł w tym udział w nieruchomości gruntowej 990,00 zł

1. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
3. Cena nabycia boksu garażowego wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny udziału nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprówicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomosci) Miasta Krakowa co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.