

Załącznik
do Zarządzenia Nr 280/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 lutego 2018 r.

wywieszenie w dniach od 7 do 27 lutego 2018 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>ul. Krakusa Nr 7 lokal mieszkalny Nr 11 o powierzchni użytkowej 21,86 m² pom. przynależne komórka lokatorska o pow. 2,82 m²</p>	<p>Kamienica położona jest w zwartej zabudowie, wzniesiona została w latach 20-tych XX wieku w technologii tradycyjnej. Jest to budynek czterokondygnacyjny, podpiwniczony, w budynku są dwa lokale użytkowe oraz 13 lokali mieszkalnych. Budynek został wzniesiony dla Spółki Akcyjnej OPTIMA wyroby czekoladowe i cukiernicze, stąd napis z jej nazwą na ścianie frontowej kamienicy.</p> <p>Nieruchomość ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków, ponadto położona jest na obszarze układu urbanistycznego dawnego miasta Podgórze, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 608 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 08.09.1994 r. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi dla utrzymania spójności stylowej należy zachować i poddać konserwacji drzwi wejściowe do lokalu oraz stolarkę okienną. W przypadku złego stanu technicznego dopuszcza się ich wymianę z zachowaniem materiału, wymiarów, podziałów, detali i kolorystyki oryginalnych elementów. Na przeprowadzenie prac remontowych/przebudowy lokalu należy uzyskać zgodę wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p>Lokal Nr 11 położony jest na czwartej kondygnacji (poddaszu użytkowym) budynku i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 21,86 m² i wysokości 3,05 m². Do lokalu przynależy komórka lokatorska położona w poziomie piwnic o powierzchni 2,82 m². Obok lokalu położone jest pomieszczenie wc dostępne do korzystania w części wspólnej budynku. Lokal ma wystawę wschodnią. W budynku jest jedna dwubiegowa klatka schodowa, brak windy. Drzwi zewnętrzne, wejściowe do lokalu są drewniane, płycinowe, jednoskrzydłowe. W lokalu jest jedno okno trójskrzydłowe</p>	<p>dz. nr 336/3 o pow. 0,0360 ha, obr. 13 Podgórze</p> <p>KW KR1P/00533996/8</p>	26/1000	<p>129 000,00</p>

		<p>z nadświetlem, stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa z pierwotnymi okuciami. Ściany w pomieszczeniu są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, tynki wykazują liczne ubytki, pęknięcia, ślady zawilgocenia i zalania. W północno-wschodnim narożniku pomieszczenia występuje ugięcie stropu, które tymczasowo zostało zabezpieczone poprzez podparcie drewnianymi belkami. Konieczne jest wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno – budowlanej z określeniem zakresu naprawczego ugiętego stropu. W miejscu ugięcia stropu widoczne jest duże zawilgocenie i zgrzybienie sufitu i ściany. Na podłodze w pomieszczeniu położony jest drewniany parkiet. W lokalu zamontowany jest grzejnik aluminiowy nowego typu ogrzewania centralnego zasilanego z sieci miejskiej, na ścianie lokalu przebiegają rurki instalacji grzewczej. Wentylacja grawitacyjna w lokalu jest sprawna. Lokal wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, elektryczną, domofon. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być zapłacona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług .
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.