

# **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

## **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

**Dwór Czeczów**

Kraków, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 36

Działka nr 323/2; obr.101; jednostka ewidencji: Podgórze

## **2. Inwestor:**

Centrum Kultury Podgórze

ul. Sokolska 13, 30-510 Kraków

## **3. Wykonawca projektu budowlanego:**

**„Zabezpieczenia przed wilgocią piwnic i przyziemia budynku Dworu Czeczów  
przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 36 w Krakowie”**

<b>architektura</b>	<b>mgr inż. arch. Dorota Rozbicka upr. MPOIA/ 047/2008</b>
---------------------	--

## **4. Część opisowa**

### **4.1. Zakres robót:**

- rozbiórka betonowych krawężników i nawierzchni wokół budynku;
- wykonywanie dopuszczalnymi odcinkami wąskoprzestrzennych wykopów wokół budynku i zabezpieczanie ich przed opadami tymczasowym zadaszeniem;
- usunięcie lub podbicie murków betonowych (osłon izolacyjnych), dostawionych do istniejących ścian kamiennych;
- przygotowanie ścian do wykonania pionowej izolacji zewnętrznej – wyrównanie, wzmocnienie rapówką, zagruntowanie;
- skucie zawilgoconych tynków ze ścian zewnętrznych do wysokości 1,0 m powyżej poz. terenu;
- wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych budynku;
- założenie na ścianach zewnętrznych systemowych tynków renowacyjnych;
- skucie zawilgoconych tynków wewnętrznych w pomieszczeniach przyziemia, odgrzybienie ścian;
- rozebranie ścianek dociskowych oraz izolacji z papy w pom. przyziemia nr 01/10;
- odtworzenie ścianek dociskowych z przemurowaniem do ściany pierwotnej;
- w pomieszczeniach przyziemia wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji ciśnieniowej, połączyć z istniejącą izolacją podposadzkową;
- wykonanie systemowych tynków renowacyjnych i malowanie farbą silikonową o wysokiej przepuszczalności pary wodnej;
- w piwnicach przemurowanie od poziomu posadzki filarka łuku oraz uszkodzonego nadproża w stanie awaryjnym, uzupełnienie wątku ceglanego w drugim filarku;
- wyrównanie istniejących ścian w piwnicach – tynki skuto przed kilku laty z powodu znacznego zawilgocenia;
- wykonanie przepony poziomej na wysokości 1,8 m od poziomu posadzki, poniżej szczelna

- izolacja przeciwwodna, powyżej system tynków renowacyjnych;
- podłączenie do kanalizacji deszczowej niepodłączonych rur spustowych;
  - wykonanie wokół całego budynku przeciwrozryzowej opaski żwirowej szer. 56 i 46 cm;
  - wykonanie drenażu opaskowego w górnej strefie budynku, od strony południowej;
  - naprawa i odtworzenie ukształtowania terenu wokół budynku;

#### **4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na działce należącej do Inwestora:**

- Budynek Domu Kultury dwór Czeczów, rozczłonkowany, o dwóch i trzech kondygnacjach nadziemnych, położony na znacznym spadku terenu, częściowo podpiwniczony, z trzema wejściami na parter i dwoma na poziom przyziemia;
- Boisko sportowe za budynkiem dworu, w środkowej części działki;
- Kilka niewielkich budynków gospodarczych w części południowo-wschodniej;
- Rozległy park z naturalnymi obniżeniami i skarpami od zachodu i południa.

#### **4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Drzewa rosnące w pobliżu budynku,
- Bliskość infrastruktury technicznej w rejonie fundamentów budynku.

#### **4.4. Przewidywane zagrożenia występujące w czasie realizacji robót:**

Wykaz istotnych zagrożeń związanych z wykonywanymi pracami:

- do prac budowlanych:

Roboty prowadzić mogą tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP i posiadający aktualne badania lekarskie; kierownik budowy, majster i inni pracownicy fizyczni:

1. Wykonanie wykopów wąsko – przestrzennych i ich zabezpieczenie szalunkami:
  - schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego - tylko po drabinkach;
  - zabrania się schodzenia i wychodzenia po rozporach wykopu;
  - w przypadku przerw w okresie prowadzenia robót, wykopy należy zabezpieczyć, przykrywając je deskami lub ustawiając ogrodzenie a także oznaczyć tablicami ostrzegawczymi;
2. Wygrodzenie placu budowy w związku z prowadzeniem prac budowlanych w pobliżu ciągów pieszych i jezdnych oraz podczas użytkowania bieżącego budynku;
3. Należy zachować szczególną ostrożność przy robieniu i zasypywaniu wykopu – wykonując te prace warstwowo gruntem rodzimym z zagęszczeniem do stanu pierwotnego;
4. Prace przy użyciu sprzętu mechanicznego;
5. Niewłaściwe wykorzystanie elektronarzędzi;
6. Zagrożenia związane z transportem ludzi, materiałów budowlanych i sprzętu lub urządzeń;
7. Zagrożenia związane z demontażem elementów budowlanych – schody, balustrady, warstwy stropowe i posadzkowe, okładziny ścian;
8. Zagrożenie w związku z wykonaniem izolacji pionowej - zastosowanie środków chemicznych;

- do sieci i przyłączy gazowych, wod.-kan. i elektrycznych:

Roboty prowadzić mogą tylko pracownicy przeszkoleni w zakresie BHP.

1. W czasie pracy sprzętu mechanicznego – nie wolno przebywać w jego zasięgu.
2. Szczególną ostrożność zachować przy wykonywaniu prac w bliskości kabli elektrycznych (roboty te winny być wykonywane pod nadzorem właściwego zakładu). Kable przechodzące przez wykop zabezpieczyć przez ułożenie nad i pod przewodem np. deski o min. szer. 20 cm i gr. 25 mm.

3. Przy wykonywaniu robót ziemnych, w przypadku napotkania przewodów podziemnych niewiadomego przeznaczenia lub gdy w wykopie czuć gaz – roboty należy przerwać i powiadomić inspektora nadzoru.

- Przyłącze gazowe:

W miejscu lokalizacji przyłącza gazowego, wykop należy wykonać ręcznie, zwracając uwagę aby nie uszkodzić rur.

Zgodnie z informacją techniczną uzyskaną w Zakładzie Gazowniczym (Zakładowa Dyspozycja Gazu, tel. 62 81 200), odsłonięcie przyłączy gazowych na czas wykonywania odkrywek fundamentowych nie wymaga specjalnych zabezpieczeń. Należy natomiast, przed przystąpieniem do wykonywania wykopu i odsłonięcia przyłącza, zawiadomić odpowiedni Rejon Eksploatacji Sieci i zlecić wykonanie nadzoru na budowie mistrzom odcinka.

Aby odsłonięte rury przyłącza nie "wisały w powietrzu", należy je podeprzeć koziółkami drewnianymi. Na rurach bezwzględnie nie wolno nic wieszać, stawiać na nich i podtrzymywać się.

- Przyłącze wodne:

Przewód przyłącza należy zabezpieczyć, podpierając drewnianymi koziółkami. Na rurach bezwzględnie nie wolno nic wieszać, stawiać na nich i podtrzymywać się. W przypadku wykonywania robót izolacyjnych w okresie niskich temperatur zewnętrznych (od września do maja), odsłonięty przewód wodny należy zabezpieczyć przed zamarznięciem systemową otuliną termiczną Thermaflex z kablem grzewczym, włączanym automatycznie w przypadku np. nocnego obniżenia temperatury zewnętrznej.

- Przyłącze kanalizacyjne:

Odsłonięte przewody kanalizacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz przed zmianą (naruszeniem) istniejącego spadku. Bezwzględnie należy zachować istniejące profile przyłączy kanalizacyjnych, gwarantujące grawitacyjny odpływ ścieków. Na czas robót izolacyjnych przewody należy podeprzeć koziółkami drewnianymi, uwzględniając spadki przewodów.

Po wykonanych pracach izolacyjnych, zakopując wykopy, należy przygotować podłoże pod rury, zagęszczając grunt i dostosowując spadek podłoża do istniejącego spadku przewodu kanalizacyjnego. Na podłożu należy wykonać podsypkę grubości 10 cm; minimalna grubość zasypki wstępnej nad wierzchem rury powinna wynosić 15 cm, a obsypkę przewodu z obu stron wykonać szerokości ok. 0,5 m. Zasypkę należy wykonać gruntem rodzimym, lecz nie zawierającym zbrylowanych i zmarzniętych grud ziemnych, gruzu, śmieci, odłamków szklanych, mogących uszkodzić przewód i spowodować niewłaściwe zagęszczenie zasypki. Dokładne zagęszczenie zasypki wstępnej należy wykonać ręcznie. Zagęszczenie zasypki głównej może odbyć się mechanicznie.

- Instalacje elektryczne:

Wykopy należy prowadzić ręcznie. Po odkopaniu kabli należy złożyć zgłoszenie w ZE do wizji lokalnej i ustalenia na roboczo szczegółów zabezpieczenia kabli. Roboty zabezpieczające winna wykonywać firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia pod nadzorem ZEK Rejon Dystrybucji Trzebinia. Całość wykonanych robót należy zgłosić do końcowego odbioru technicznego również przez ZEK Rejon Dystrybucji Trzebinia. Zagrożenie porażenia prądem przy wykonywaniu instalacji elektrycznych.

#### **4.5. Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy przeprowadzić doraźny instruktaż, który winien obejmować omówienie czynności budowlanych i wyposażenie stanowisk pracy przy czynnościach stwarzających najpoważniejsze zagrożenie wypadkowe. Do prac budowlanych winni być dopuszczeni pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie i posiadający szkolenia bieżące i okresowe zakończone egzaminem. Do wykonania prac specjalistycznych z zastosowaniem środków chemicznych pracownicy winni posiadać stroje robocze, rękawice i maski ochronne, oraz powinni posługiwać się sprzętem specjalistycznym przeznaczonym do tego typu robót.

#### **4.6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- plac budowy winien być wygrodzony i niedostępny dla osób trzecich;
- na placu budowy lub w najbliższym jego otoczeniu winien być zorganizowany punkt pierwszej pomocy wyposażony w niezbędne środki medyczne; w udzielaniu pierwszej pomocy winny być przeszkolone wyznaczone osoby, będące codziennie na budowie;
- na placu budowy winien znajdować się szybki transport kołowy;
- środki łączności tj.: telefony stacjonarne lub telefony komórkowe winny być do dyspozycji pracowników.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Dorota Rozbicka  
upr. MPOIA/047/2008

Kraków, wrzesień 2017 rok