

**POZWOLENIE Nr 870/17**

**Miejskiego Konserwatora Zabytków  
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru**

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r. poz. 1265) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.09.2017 r. (wpływ: 25.09.2017 r.) złożonego przez Centrum Kultury Podgórze, ul. Sokolska 13, 30-510 Kraków, reprezentowane przez panią Dorotę Rozbicką

**pozwala się**

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w budynku dworu Czeczów przy ul. Ks. J. Popiełuszki 36, wpisanego wraz z otoczeniem parkowym do rejestru zabytków na podstawie decyzji nr A-859 (decyzja z dnia 27.VIII.1990 r.), w zakresie objętym projektem pt.: „Projekt budowlany zabezpieczenia przed wilgocią piwnic i przyziemia budynku Dworu Czeczów w Krakowie-Bieżanowie” autorstwa mgr inż. arch. Doroty Rozbickiej – wrzesień 2017

**oraz warunkami dodatkowymi niniejszego pozwolenia.**

**Termin ważności pozwolenia: 31.12.2020 r.**

**Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:**

1. prowadzenia prac konserwatorskich przez osobę wskazaną we wniosku o wydanie pozwolenia albo osobę posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoba ta będzie wyłanianą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
2. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia albo osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
3. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu osoby prowadzącej prace konserwatorskie wraz z dokumentami, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac, w przypadku gdy osoba ta będzie wyłanianą w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
4. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
5. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
6. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
7. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich i robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
8. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,



9. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
10. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

## II. Warunki dodatkowe

1. Przed rozpoczęciem prac oraz na etapie wykonawczym zwoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków, celem dokonywania ustaleń szczegółowych.
2. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionego konserwatora.
3. Na etapie wykonawczym dokonać szczegółowych ustaleń w zakresie materiałów wykończeniowych, kolorystyki tynków wewnętrznych i kolorystyki remontowanych partii elewacji.

## UZASADNIENIE

Ściany piwnic i przyziemia budynku Dworu Cieczów przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 36, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-859, wykazują znaczny poziom zawilgocenia oraz lokalnie porażenie grzybami. Spowodowane jest to niewłaściwym stanem izolacji pionowej budynku, co wymusza realizację kompleksowego remontu w tym zakresie. Działania naprawcze zostały określone w ww. projekcie budowlanym, a ich realizacja, przy spełnieniu warunków dodatkowych pozwolenia, jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodne z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

## POUCZENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji:
  1. nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
  2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. Strony, poprzez złożenie organowi prowadzącemu postępowanie oświadczeń, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z chwilą złożenia takiego oświadczenia przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Jerzy Zbiegien*  
Miejski Konserwator Zabytków

### Otrzymują:

1 x Pani Dorota Rozbicka – Pełnomocnik, PKZ „Arkona”, pl. Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków + zał.

2 x aa + zał.

### Do wiadomości:

1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 4.10.2017r.

INSPEKTOR

*Elżbieta Wyszynska*  
Elżbieta Wyszynska