

Okres wywieszania
od 25.01.2018 r. do 14.02.2018 r.

Załącznik do
zarządzenia nr 3/2018
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 04.01.2018 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Cele dzierżawy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 1/4	45-Nowa Huta	KR1P/00495007/0	Teren wnioskowany do dzierżawy podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4.12.2013 r., gdzie znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami o symbolu MWn/U.6.3.	os. Sportowe teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 37 obr. 45-Nowa Huta, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	0,0010	warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego)	8,49 zł/ 1m ² / rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 7,08 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III KW KR1P/00495007/0 ujawnione zostało na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu po działce nr 1/4 obr. 45-Nowa Huta o łącznej długości 800,5 m i szerokości 1m z przeznaczeniem pod przebudowę i eksploatację sieci energetycznej oraz jej remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie usytuowanej służebności.

Kierownik Referatu
Maria Charzewska