



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Kraków, dnia 6 lutego 2018r.

Do wszystkich wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1579, z późn. zm.), którego przedmiotem jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie opracowania kompletnej pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności projektów wykonawczych, STWiOR, kosztorysów i przedmiarów, dotyczącej realizacji Inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i modernizacja budynku os. Szkolne 26, tzw. Nowe Skrzydło dla Centrum Artystyczno-Edukacyjnego Dom Utopii”, współfinansowanej ze środków Unii Europejskiej, dla Teatru „Łąźnia Nowa”. Znak: DPDU.271.3.2.2017.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień oraz uzupełnień do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie nr 4:

zapis SIWZ (str.1) pkt. **3)** 1.2 – prosimy o odpowiednie skorygowanie zapisu zobowiązującego Wykonawcę do „uzyskania wszelkich opinii, warunków, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych” dotyczył jedynie projektów wykonawczych.

Uzyskanie innych opinii, warunków, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji powinno należeć do Wykonawcy prac budowlanych gdyż wiąże się np. ze sposobem zorganizowania prac budowlanych, zaplecza budowy itp. (np. takich jak zgoda na lokalizację zaplecza budowy w określonym miejscu, zgoda na wjazd ciężkimi pojazdami itp.) – a więc jest niemożliwe do przewidzenia i uzyskania przez Wykonawcę przed wyborem wykonawcy prac budowlanych

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że zapis SIWZ opisany w treści pytania nie ulega zmianie, a jednocześnie wyjaśniamy, iż zamówienie dotyczy wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, w tym także niezbędnego dla jej należytego wykonania uzyskania wszelkich opinii, warunków, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, a nie robót budowlanych.

Pytanie nr 5:

zapis SIWZ (str.2) pkt. **3)** 1.6 – prosimy o zmianę zapisu dotyczącego okresu gwarancji i rękojmi na okres „realizacji prac budowlano-montażowych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy, lecz nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy”

Ponieważ wg zapisów SIWZ i projektu Umowy w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego a wg § 5 pkt 3 Umowy przewidywane zakończenie prac budowlanych to luty 2020 – wymaganie



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



sprawowania nadzoru autorskiego po zakończeniu prac budowlanych jest bezprzedmiotowe. Podobnie należy sądzić o terminie gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, że zapis SIWZ opisany w treści pytania nie ulega zmianie, a jednocześnie wyjaśniamy, iż nie można na dzień dzisiejszy przewidzieć faktycznego terminu rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, a w konsekwencji nie ma powodu do ograniczania praw Zamawiającego.

Pytanie nr 6:

zapis SIWZ (str.6) pkt. 3) 11.3 – czy dla potrzeb uzyskania stosownych pozwoleń/decyzji związanych z modernizacją c.o. o której mowa w tym punkcie, Zamawiający dostarczy oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane dla planowanej modernizacji co – obejmujący również pomieszczenia szkoły, podwórka, i teatru Łąźnia

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, że planowana inwestycja prowadzona będzie w budynku nr 26 oraz w granicach części działki nr.41 obręb 45, j.e. Nowa Huta (31/100 części pow. 0,8527ha) dla której Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A 3924/2014 z dn. 27.10.2014r. oraz na podstawie zawartej Umowy z UMK będącego właścicielem nieruchomości z dn. 21.07.2017r. Nr. W/11/3625/KD/19/2017 o przekazaniu środków finansowych na realizację zadania pt."Przebudowa i modernizacja Dom Utopii". Zamawiający dla potrzeb realizacji inwestycji udostępni również części budynku nr 25 wraz z dostępem do węzła ciepłowniczego oraz część terenu w obrębie działki nr.44 jako zaplecze budowy. Zamawiający posiada zawarte i aktualne umowy z dostawcami mediów komunalnych dla tego budynku oraz wydane w oparciu o posiadaną dokumentację - projekt budowlany, pozwolenie nr 554/16 MKZ na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego oraz wydane pozwolenie na budowę w Decyzji Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1895/2016 jako decyzja ostateczna. Zamawiający posiada również uzgodnienie z Dyrektorem Zespołu Szkół Elektrycznych nr 2 zawarte w dniu 30.06.2016r jako stroną współzarządzającą działką nr 41, na wejście w teren celem realizacji prac związanych z uzbrojeniem podziemnym dla planowanej modernizacji co. Zamawiający posiada wydane zamienne warunki techniczne do wykonania modernizacji sposobu ogrzewania bud. nr 26 z dn. 23.06.2016r. oraz warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej z dn. 24.05.2016r.

Pytanie nr 7:

zapis SIWZ (str.6) pkt. 4) 1 – prosimy o korektę zapisów tego punktu SIWZ zgodnie z pytaniami 1 i 2 z powodów w nich opisanych

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, że zapis SIWZ opisany w treści pytania nie ulega zmianie, zgodnie z wyjaśnieniami opisanymi w powyżej udzielonych odpowiedziach.

Pytanie nr 8:

zapis SIWZ (str.10) pkt. 6) 1.3 1) – o jakich dwóch częściach zamówienia jest mowa – z wcześniejszych zapisów wynika że zamówienie nie jest podzielone na części

h



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, że usuwa oczywistą omyłkę pisarską, gdyż zamówienia nie jest podzielone na części, poprzez nadanie brzmienia zapisowi SIWZ (str. 12) pkt 6) 1.3 1) o treści „formularz oferty z załącznikami, w tym wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom), odpowiednio dla oferowanego przedmiotu zamówienia,”

Pytanie nr 9:

zapis SIWZ (str.21) pkt. 12) 8 – zapis że faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od odebrania całości zamówienia (a z treści SIWZ wynika że całość zamówienia obejmuje również sprawowanie nadzoru autorskiego) stoi w sprzeczności z zapisami Umowy z których wynika że płatność nastąpi po odbiorze Przedmiotu umowy (zdefiniowanego w § 1 pkt 1 Umowy) a sprawowanie nadzoru będzie miało miejsce już po tej płatności.

Prosimy o wyjaśnienie tej sprzeczności

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, że zapisy SIWZ i wzoru umowy opisane w pytaniu nie są sprzeczne, gdyż sprawowanie nadzoru autorskiego jest w ramach okresu rękojmi i gwarancji.

Pytanie nr 10:

zapis SIWZ (str.25) pkt. 15) 13 – prosimy o zmianę zapisu wiążącego zwrot 70% zabezpieczenia z terminem **wykonania zamówienia** - na wiążący zwrot 70% zabezpieczenia z przekazaniem Przedmiotu Umowy

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, że zapis SIWZ opisany w treści pytania jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z art. 151 ustawy Pzp, dlatego też nie ulega zmianie.

Pytanie nr 11:

zapis SIWZ (str.29) pkt. 16) **wzór umowy** § 2 pkt 3 – prosimy o usunięcie zapisów określających jako wadę przedmiotu umowy” nieuwzględnienie przez Wykonawcę ...wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy... albo nadzoru autorskiego”

Pozostawienie tego zapisu bez dokładnego określenia o jakie wytyczne chodzi mogło by w skrajnym wypadku spowodować konieczność całkowitej zmiany projektu nawet po jego przekazaniu lecz w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego.

Pozostawienie tego zapisu powoduje również brak możliwości rzetelnego sporządzenia oferty ze względu na brak możliwości określenia zakresu prac projektowych.

Dodatkowo nie jest również jasne jak Wykonawca miałby traktować wytyczne Zamawiającego których spełnienie wiązało by się z koniecznością uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę lub naruszało obowiązujące przepisy.

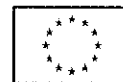
Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, że zapis wzoru umowy opisany w pytaniu nie ulega zmianie, gdyż stanowi ochronę interesów Zamawiającego. Wyjaśniamy jednocześnie, iż nie dotyczy on ewentualnych wytycznych, które naruszałyby obowiązujące przepisy lub nakazywały realizację obowiązków projektanta niezgodnie z przepisami prawa.

Pytanie nr 12:



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



zapis SIWZ (str.30) pkt. 16) wzór umowy § 2 pkt 5 a) – prosimy o usunięcie lub zmodyfikowanie tego punktu – wymagania uzgodnień międzybranżowych zamieszczonych w metryce **każdego rysunku** w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów

Po co uzgodnienia międzybranżowe np. na rys. zbrojeniowych albo szczegółach – dodatkowo oznaczało by to wkraczanie poszczególnych branż w nieswoje kompetencje.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, że zapis wzoru umowy nie ulega zmianie, gdyż rolą wykonawcy jest prawidłowe wykonanie zamówienia, w tym także uzgodnienia międzybranżowe. Wyjaśniamy ponadto, że jeżeli coś nie wymaga uzgodnienia, jak na przykład ewentualnie opisany w pytaniu przypadek, to uzgodnienie będzie to potwierdzać na danym rysunku, że dokonując go wykluczono możliwą hipotetycznie kolizję branż w tym przypadku.

Pytanie nr 13:

zapis SIWZ (str.30) pkt. 16) wzór umowy § 2 pkt 5 b) - prosimy o usunięcie fragmentu zapisu „ bez dodatkowych opracowań i uzupełnień” – pozostawienie tego zapisu pozwalało by wymagać od Wykonawcy np. wykonania rys. warsztatowych czy montażowych które powinien wykonać na swoje potrzeby Wykonawca Prac Budowlanych (zresztą często zależnych od konkretnego systemu stosowanego przez wykonawcę – np. ścian osłonowych, obudów elewacyjnych itp.)

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, że opisany w powyższym pytaniu zapis wzoru umowy nie ulega zmianie, gdyż zabezpiecza właściwie potrzeby i interes Zamawiającego.

Pytanie nr 14:

zapis SIWZ (str.30) pkt. 16) wzór umowy § 2 pkt 9 d) - prosimy o usunięcie w całości zapisu dotyczącego optymalizacji przyjmowanych rozwiązań pod względem ekonomicznym – pozostawienie zapisu może spowodować wymuszanie na wykonawcy wprowadzania rozwiązań obniżających zaprojektowaną jakość przestrzenna użytkową, funkcjonalną i estetyczną obiektu

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, że opisany w powyższym pytaniu zapis wzoru umowy nie ulega zmianie, gdyż zabezpiecza właściwie potrzeby i interes Zamawiającego oraz możliwości finansowe związane z realizacją planowanych robót i wyposażenia dla wykonywanej inwestycji.

Pytanie nr 15:

zapis SIWZ (str.30) pkt. 16) wzór umowy § 2 pkt 10 e) - prosimy o taką zmianę przywołanego terminu 48 godzin aby bieg 48 godzin nie obejmował on dni wolnych od pracy i świąt.

Pozostawienie tego zapisu bez zmian mogło by doprowadzić do sytuacji w której gdy do Wykonawcy wysłano by zapytanie w piątek po godzinach pracy, musiał by odpowiedzieć na nie w niedzielę – co jest nierealne, a brak odpowiedzi narażał by wykonawcę na kary umowne.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, że na końcu § 2 pkt 10 lit. e) wzoru umowy dopisuje



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



wyrażenie o treści „z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy”.

Pytanie nr 16:

zapis SIWZ (str.32) pkt. **16) wzór umowy** § 3 pkt 3 a) - prosimy o wyjaśnienie kto w takim wypadku (wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy) będzie odpowiadał za te zmiany.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający informuje, że zapis wzoru umowy opisany w pytaniu jest jednoznaczny i wskazuje na odpowiedzialność Zamawiającego.

Pytanie nr 17:

zapis SIWZ (str.32) pkt. **16) wzór umowy** § 3 pkt 9) - prosimy o stosowne doprecyzowanie zapisów dotyczących gwarancji i rękojmi wykluczających odpowiedzialność Wykonawcy za dokumentację z chwilą wprowadzenia w niej zmian, aktualizacji i uzupełnień przez osoby trzecie.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje, że zapis wzoru umowy opisany w pytaniu nie ulega zmianie, gdyż jest zgodny z przepisami i właściwie zabezpiecza potrzeby oraz interesy Zamawiającego.

Pytanie nr 18:

zapis SIWZ (str.34) pkt. **16) wzór umowy** § 5 pkt 1. - prosimy o zmianę zapisu w sposób analogiczny jak w pkt. 2 niniejszego pisma.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający informuje, że mając na względzie powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia zapis wzoru umowy opisany w pytaniu nie ulega zmianie.

Pytanie nr 19:

zapis SIWZ (str.35) pkt. **16) wzór umowy** § 5 pkt 2. e) - prosimy o wykreślenie tego punktu.

Uzasadnienie wykreślenia zapisu dotyczącego rysunków warsztatowych podano w pkt. 10 niniejszego pisma, dodatkowo pozostawienie zapisu pozwalało by Zamawiającemu w nieograniczony sposób zwiększać wymaganą ilość rysunków opracowań, uzgodnień – co dodatkowo było by niezgodne z PZP, jak również nie pozwalało by na złożenie rzetelnej oferty.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający informuje, że zapis wzoru umowy opisany w pytaniu nie ulega zmianie, gdyż jest zgodny z przepisami i właściwie zabezpiecza potrzeby oraz interesy Zamawiającego, a przy tym nie ma on na celu zwiększania lub zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 20:

zapis SIWZ (str.35) pkt. **16) wzór umowy** § 5 pkt 3. - prosimy o wykreślenie ostatniego zdania w tym punkcie – pozostawienie go nakładało by na Wykonawcę obowiązki przewidziane dla Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru a wykraczające poza obowiązki i prawa Projektanta określone w Prawie Budowlanym.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający informuje, że zapis wzoru umowy opisany w pytaniu nie ulega zmianie, gdyż jest zgodny z przepisami i właściwie zabezpiecza potrzeby oraz interesy



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Zamawiającego, a przy tym nie nakłada na Wykonawcę obowiązków zastrzeżonych prawem dla innych uczestników procesu realizacji inwestycji.

Pytanie nr 21:

zapis SIWZ (str.35) pkt. **16) wzór umowy** § 5 pkt 4. - prosimy o wykreślenie tego punktu - zapis SIWZ (str.29) pkt. 16) wzór umowy § 2 pkt 3 dający Zamawiającemu możliwość dania dowolnych wytycznych do projektu i to na dowolnym etapie może powodować konieczność wprowadzania zmian w dokumentacji oraz/lub zwiększania jej zakresu w sposób niczym nieograniczony co w naturalny sposób musi być związane z dodatkowym wynagrodzeniem.

Dodatkowo w wypadku uwzględnienia wcześniejszych uwag, zapis ten stałby się bezprzedmiotowy

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający informuje, że zapis wzoru umowy opisany w pytaniu nie ulega zmianie, gdyż jest zgodny z przepisami i właściwie zabezpiecza potrzeby oraz interesy Zamawiającego

Pytanie nr 22:

zapis SIWZ (str.38 i 39) pkt. **16) wzór umowy** § 8 pkt 1. ai) oraz pkt.3 – z czego Zamawiający potrąci ewentualne kary umowną związaną z nadzorem autorskim skoro zgodnie z umową wynagrodzenia będzie już zapłacone Wykonawcy

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający informuje, że ewentualne kary umowne w przypadku opisanym w pytaniu potrąci na przykład z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 23:

zapis SIWZ (str.39) pkt. **16) wzór umowy** § 9 pkt 2. 2) oraz 4. – proszę o wyjaśnienie niezgodności terminów do 14 dni i do 7 dni występujących w tych punktach

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający informuje, że wnikliwa analiza wskazuje, iż przywołane w pytaniu zapisy wzoru umowy dotyczą różnych jej aspektów, tj. odpowiednio gwarancji i rękojmi, niemniej w § 9 ust. 2 pkt 2) wprowadza zamiast wyrażenia „do 14 dni” wyrażenie „do 7 dni”, a przez to usuwa ewentualne wątpliwości interpretacyjne i niespójność.

Pytanie nr 24:

zapis SIWZ (str.42) pkt. **16) wzór umowy** § 12 pkt 1. 1). – proszę zmianę zapisu „ od dnia wykonania zamówienia...” na zapis wiążący zwrot 70% zabezpieczenia z przekazaniem Przedmiotu Umowy

Ponieważ wykonanie zamówienia obejmuje również nadzór autorski pozostawienie zapisu w dotychczasowym brzmieniu oznaczało by zwrot zabezpieczenia o którym mowa dopiero po zakończeniu sprawowania nadzoru czyli w świetle innych zapisów – po upływie gwarancji i rękojmi.

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający informuje, że opisany w pytaniu zapis wzoru umowy nie ulega zmianie, gdyż jak wynika między innymi z odpowiedzi na pytanie nr 10 jest on prawidłowy i zgodny z przedmiotem umowy oraz przepisami prawa. Ponadto inne wyjaśnienia udzielone w ramach powyższych odpowiedzi także odnoszą się do poruszonych w pytaniu kwestii i potwierdzając zasadność istniejących w SIWZ i wzorze umowy w nim



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



zamieszczonym zapisów dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym także terminów jego zwrotu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi, wyjaśnienia do SIWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert. Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż terminy składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie, jak również godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przypominamy, iż w modyfikacji SIWZ z dnia 31 stycznia 2018r. Zamawiający zmienił terminy składania i otwarcia ofert na dzień 9 lutego 2018r., przy czym godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostały bez zmian.

Z poważaniem,

Zastępca Dyrektora

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa;
3. a/a.

TEATR „ŁAZNIA NOWA”
31-977 Kraków, os. Szkolne 25
t. 678-293-88-05
tel.(012) 425-03-20, fax 425-03-21

M. Szydłowska
Małgorzata Szydłowska

Główny Specjalista ds. Prawnych,
Organizacji i Nadzoru

A. Podziemska
Agnieszka Podziemska