

UCHWAŁA Nr XLVI/322/2017

Rady Dzielnicy VI Bronowice

z dnia 7 grudnia 2017 r.

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego: budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem przy ul. Zygmunta Starego w Krakowie

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 27.03.2014 r. poz. 1842) oraz na wniosek Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: **AU-02-7.6730.2.1529.2015.RKB z dnia 17.11.2017 r.**, Rada Dzielnicy VI Bronowice uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma segmentami na garażu podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną, układem komunikacyjnym, z przekładkami kolidujących sieci na działkach nr 141/12 obr. 1 Krowodrza – inwestycja kubaturowa oraz nr 141/6, 141/13, 141/14, 141/18, 141/19, 141/21, 242/1, 161/7, obr. jw., z dojazdem z ul. Zygmunta Starego po działkach nr 151/3, 239/8, 321 i 322 obr. jw., w Krakowie”.

§ 2

Uzasadnienie:

- możliwa kolizja z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Rudawy” będącego na końcowym etapie procedury planistycznej w zakresie przeznaczenia działki 141/12 obr. 1 Krowodrza (nieprzekraczalna linia zabudowy, rezerwa terenowa pod przebieg projektowanej drogi w planie KDD.7 istotnej dla obsługi lokalnego układu komunikacyjnego),
- sąsiedztwo po stronie południowej rozległego terenu zieleni otwartej, będącego częścią strefy kształtowania systemu przyrodniczego,
- zagrożenie wycinką fragmentu zieleni wysokiej, w tym okazałych świerków,
- nieprzystosowanie ciągu ul. Filtrowej do przyjęcia wzmożonego ruchu pojazdów podczas budowy, jak i po oddaniu do użytkowania przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego,
- zdecydowany sprzeciw społeczności lokalnej, wynikający z znacznej uciążliwości wcześniej prowadzonych prac budowlanych, m.in. w zakresie niezapewnienia przez inwestora miejsc postojowych poza pasami drogowymi dla prawidłowego funkcjonowania inwestycji, ochrony interesów osób trzecich w zakresie uciążliwości prowadzonych prac.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Bogdan Smok