

Dz-11.0021.12.2017

UCHWAŁA Nr XL/247/2017
Rady Dzielnicy XI Podgórze Duchackie
z dnia 18 grudnia 2017 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Malborskiej i Heltmana w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1847) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo – handlową w parterze, garażem podziemnym na dz. nr 169/10 obr. 49 Podgórze, zjazdem z działki drogowej (ul. Heltmana) nr 591/26, 591/22 obr. 49 Podgórze oraz budowa drogi wewnętrznej po północnej części działki nr 169/9 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej i Heltmana w Krakowie” (sygn. AU-02-5.6730.2.679.2016.AFR).

§ 2.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo – handlową w parterze, garażem podziemnym na dz. nr 169/8, 169/9, 169/13 obr. 49 Podgórze oraz zjazdem z działki drogowej (ul. Heltmana) nr 591/26, 591/22 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej i Heltmana w Krakowie” (sygn. AU-02-5.6730.2.680.2016.AFR).

§ 3.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługowo – handlową w parterze, garażem podziemnym na dz. nr 169/8, 169/9, 169/13, 169/10 obr. 49 Podgórze oraz zjazdem z działki drogowej (ul. Heltmana) nr 591/26, 591/22 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej i Heltmana w Krakowie” (sygn. AU-02-5.6730.2.680.2016.AFR).

§ 4.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym na dz. nr 169/8, 169/9, 169/13, 169/10 obr. 49 Podgórze oraz dwoma zjazdami z działki drogowej (ul. Heltmana) nr 591/26, 591/22 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej i Heltmana w Krakowie” (sygn. AU-02-5.6730.2.1790.2016.AFR).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Krzysztof Sułowski

Uzasadnienie:

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa z dnia 16.11.2017 r. sygn. jw.

W przesłanej dokumentacji Inwestor nie określił odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla mieszkańców co ma istotne znaczenie, gdyż w projektowanych budynkach przewiduje się funkcjonowanie lokali usługowo – handlowych. Uchwałą z dnia 29 sierpnia 2012 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa” dotyczący zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przy nowych obiektach. Dla przedmiotowej lokalizacji i rodzaju zabudowy winien być zachowany współczynnik 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

Z uwagi na powyższe, podjęcie przez Radę Dzielnicy XI negatywnej opinii w sprawie przedmiotowych inwestycji należy uznać za zasadne.