

„Przebudowa i termomodernizacja Szpitala w ramach projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie”

ZP 53/2017

Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie

Sekcja Zamówień Publicznych

Os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków

tel. (12) 622-94-87, fax: (12) 644-47-56

e-mail: zpubl@interia.pl

Załącznik nr 5b do SIWZ z dnia 15.12.2017

(Wzór umowy)

UMOWA

o sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn.:

„Przebudowa i termomodernizacja Szpitala w ramach projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie”

Nr Rej.

zawarta w Krakowie w dniu 2017 roku pomiędzy:

Szpitałem Specjalistycznym im. Stefana Żeromskiego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Krakowie, os. Na Skarpie 6, 31-913 Kraków wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035552, NIP 6782680028, REGON 000630161, zwanym dalej „**Zamawiającym**” w imieniu i na rzecz którego działają:

Dyrektor Szpitala – dr n. med. Jerzy Friediger

Główny Księgowy – Jaromir Grącki

a

.....z siedzibą w, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości zł (w pełni wpłacony – dotyczy spółek akcyjnych), NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

.....

/

....., zamieszkałą(ym) w, prowadzącą(ym) działalność gospodarczą w pod nazwą, NIP.....,

Zwaną(ym) dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

Odpisy z KRS oraz ewentualne pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy) stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do umowy.*

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, dalej także: „PZP”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. *Przebudowa i termomodernizacja Szpitala w ramach projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie”*, które to zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Poddziałania 4.3.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 (RPO WM) (zwana dalej „Inwestycją” lub „robotami budowlanymi”) i składa się z Grupy 1 obejmującej pawilony szpitalne oraz budynku Działu Technicznego i budynek Pralnia- Kuchnia.
2. Charakterystyka inwestycji objętej przedmiotem sprawowania nadzoru inwestorskiego zawarta jest w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w ust 1, (zwana dalej „Dokumentacją Postępowania”) którą Zamawiający przekaze Wykonawcy po podpisaniu Umowy, a którą stanowią:
 - 1) projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych oraz pozwolenie na budowę,
 - 2) projekty wykonawcze,
 - 3) przedmiar robót
 - 4) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów a także
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 6) harmonogram robót
3. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot niniejszej umowy z najwyższą starannością wyłącznie w trosce o dobro rzeczzonej inwestycji z poszanowaniem interesów Zamawiającego.
4. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca pełnić będzie obowiązki i funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2016, poz. 290 z późn. zm., dalej: Prawo budowlane) – art. 25 i 26, w szczególności konstrukcyjno -budowlanej bez ograniczeń.

§2

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego w Grupach 1, 2 i 3, o którym mowa w § 1.
2. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - A) na etapie przygotowywanie Dokumentacji Projektowej:**
 - a. analiza Dokumentacji Projektowej, wprowadzanie stosownych uwag, zastrzeżeń oraz propozycji zmian,
 - B) na realizacji Inwestycji:**
 - a. przekazanie wykonawcy robót protokolarnie terenu budowy,
 - b. reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej oraz umową na roboty budowlane; w tym zakresie Wykonawca ma prawo wydawać wiążące polecenia co do usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- c. uczestniczenie we wszystkich czynnościach, do dokonania których zobowiązany jest Zamawiający, a dotyczących prac budowlanych Inwestycji realizowanych przez wykonawcę Inwestycji w okresie obowiązywania umowy, w tym uczestniczenie w naradach technicznych, problemowych i innych organizowanych przez którąkolwiek ze stron procesu inwestycyjnego,
- d. opiniowanie zgody lub sprzeciwu albo zgłaszanie zastrzeżeń do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, zgodnie z art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego,
- e. kontrola płatności na rzecz podwykonawców zgodnie z postanowieniami umowy na roboty budowlane Inwestycji,
- f. współpraca z Zamawiającym, jednostką projektową i wykonawcą robót budowlanych w zakresie realizowanych robót budowlanych, w tym stałe konsultowanie i fachowe doradztwo na rzecz Zamawiającego celem wspólnego poszukiwania rozwiązań bieżących problemów,
- g. pisemne informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji – według potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu,
- h. weryfikacja dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych związanych z odbiorami robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorem częściowym, odbiorem końcowym, odbiorem po okresie rękojmi oraz gwarancji i odbiorem ostatecznym), w tym m. in. atestów, certyfikatów, świadectw jakości, wyników badań itp., sprawdzania obmiarów wykonanych robót (książki obmiarów) i protokołów oraz kontrola materiałów i urządzeń przed ich wbudowaniem,
- i. sprawdzanie pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym protokołów odbioru w zakresie wykonywanych robót oraz zgodności przedkładanych przez wykonawcę faktur z umową, kontrola jakości i wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowym, końcowym, po okresie rękojmi oraz gwarancji i ostatecznym oraz kontrola prawidłowości wykonania zafakturowanych robót,
- j. sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- k. nadzór nad terminowością realizacji robót budowlanych, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia,
- l. dokonywanie odbiorów robót budowlanych (odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, potwierdzanych stosownymi zapisami w dzienniku budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych inwestycji oraz udział w przekazaniu obiektu budowlanego do użytkowania,
- m. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych,
- n. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem w dzienniku budowy,
- o. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- p. kontrola zgodności realizacji robót budowlanych z przedłożonym przez wykonawcę i uzgodnionym przez Zamawiającego harmonogramem robót,
- q. udział w komisji powołanej przez Zamawiającego do określenia ewentualnych robót zamiennych, sprawdzanie pod względem merytorycznym konieczności wykonania robót zamiennych zaproponowanych przez komisję,
- r. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych cen jednostkowych zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń,
- s. kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- t. potwierdzanie w Dzienniku Budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu budowlanego lub robót budowlanych do odbioru (po zakończeniu robót budowlanych i wykonaniu niezbędnych prób i sprawdzeń przewidzianych w przepisach odrębnych) oraz nadzór nad należyтым urządzeniem i uporządkowaniem terenu inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych,

- u. sporządzanie protokołów konieczności – jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- v. kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od wykonawcy, niezbędnych do odbioru,
- w. w uzasadnionych przypadkach zasięganie opinii projektanta i dokonanie koniecznych uzgodnień,
- x. nadzorowanie przestrzegania przez wykonawców zasad bhp i p.poż.,
- y. zawiadomienie odpowiednich organów o wypadkach naruszenia prawa budowlanego stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy,
- z. żądanie usunięcia z placu budowy osób niekompetentnych lub innych osób zatrudnionych przez wykonawcę, które utrudniają realizację inwestycji lub powodują jakiekolwiek zagrożenie w trakcie realizacji inwestycji,
- aa. dopilnowanie zapewnienia ubezpieczenia budowy przez wykonawcę,
- bb. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliś odkrytych przez wykonawcę na placu budowy,
- cc. zapewnienie we własnym zakresie transportu w celu dotarcia na budowę,
- dd. przekazywanie Zamawiającemu przez wykonawcę faktur podlegających jego weryfikacji niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania,
- ee. stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Zamawiającego lub Wykonawcy robót (pod warunkiem akceptacji Zamawiającego), potwierdzone wpisem na liście obecności,
- ff. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót, pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem przyczyn,
- gg. składanie Zamawiającemu comiesięcznych sprawozdań z wykonywania umowy, począwszy od następnego miesiąca po zawarciu umowy,
- hh. sprawdzanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej oraz jej skompletowanie od wykonawcy robót i przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót, obejmującej w szczególności (operat kołaudacyjny):
 - oryginał dziennika budowy;
 - dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy;
 - dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych przez Wykonawcę robót budowlanych materiałów i urządzeń (atesty na materiały, urządzenia);
 - wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, po dołączeniu przez Wykonawcę kopii rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem, oświadczenie kierownika budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru
 - dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji
 - inne dokumenty zgromadzone w trakcie realizacji procesu budowlanego
- ii. przygotowanie dokumentów związanych z zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu robót,
- jj. zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w umowie, zapewnienie uprawnionego zastępstwa.

§3

Termin realizacji umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy następuje od dnia jej zawarcia do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego tj. usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i rozliczenia kosztów oraz zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu końcowego wykonania Inwestycji i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie a także zatwierdzenia końcowego rozliczenia w instytucjach współfinansujących.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji nadzorowanej inwestycji nastąpi z chwilą zakończenia realizacji inwestycji w zakresie zadania z Grupy 1. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych nadzorowanej inwestycji:
 - a. pawilony szpitalne do dnia **30.03.2021** r.,
 - b. budynek Działu Technicznego do dnia 30.08.2018 r.,
 - c. budynek pralnia – Kuchnia do dnia 30.08.2018 r.Termin zakończenia robót budowlanych rozumiany jest jako data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletną dokumentacją odbiorową potwierdzoną przez inspektora Nadzoru wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej Umowie do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane w Grupie 1 oraz budynku Działu Technicznego i Budynku Kuchnia-Pralnia.
3. Ogranicza się prawo wypowiedzenia przez Strony umowy wyłącznie do ważnych powodów, określonych poniżej.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni, w szczególności w przypadku nieobecności na terenie budowy po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni na podjęcie stosownych czynności.
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni na podjęcie stosownych czynności.
5. Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku braku płatności faktur częściowych powyżej 60 dni po upływie terminu płatności, po uprzednim wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni.
6. W razie rozwiązania umowy w trybie określonym w ust 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§4

Zasady porozumiewania się stron

1. W ramach czynności będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną lub faksem (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji) a także w drodze konsultacji na okoliczność, których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający. Narady koordynacyjne o

będą protokolowane przez Wykonawcę, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.

3. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych dodatkowych zobowiązań finansowych.
6. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
ze strony Zamawiającego -tel..... ze strony
Wykonawcy - tel.....
7. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie: - zam.
.....uprawnienia :, nr upr. wpis
do izby samorządu zawodowego : Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr
..... termin ważności zaświadczenia o wpisie :
.....
8. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba/y, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu wykonywać będzie/a osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową. W szczególności Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za niepodjęcie stosownych czynności nadzorczych wobec wykonawcy robót, w przypadku opóźnień w realizacji robót przez wykonawcę lub wadliwego wykonywania robót.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do bieżącego (nie później niż 24 godziny od stwierdzenia) informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych na terenie budowy, a dotyczących sposobu wykonywania inwestycji przez wykonawcę robót, użytych materiałów oraz opóźnień w realizacji etapów inwestycji. Wykonawca jest w tym przypadku zobowiązany do występowania ze stosownymi wnioskami do Zamawiającego w przedmiocie zagrożenia dalszej realizacji inwestycji przez konkretnego wykonawcę robót. W oparciu o wnioski Wykonawcy Zamawiający może podjąć stosowne działania wynikające z przepisami prawa (Kodeksu cywilnego) oraz łączącej Zamawiającego z wykonawcą robót umowy o roboty budowlane. W związku z tym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się z nałożonego obowiązku.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zlecenie przez Wykonawcę dla wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych /zamiennych, koniecznych/ nie uwzględnionych w umowie z wykonawcą robót, możliwe jest tylko w drodze odrębnej umowy z wykonawcą robót uzgadniającego zakres oraz wartość przedmiotowych robót.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy robót realizacji tych robót i

- dokonania stosownego wpisu do Dziennika Budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.
5. Wykonawca jest zobowiązany do stawiania się na terenie budowy nie rzadziej niż co 7 dni, co będzie potwierdzone stosownym wpisem do Dziennika Budowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach Inwestycji w następujących terminach:
 - 1) 2 dni roboczych – w odniesieniu do odbiorów częściowych i ponaprawczych,
 - 2) 24 godzin – w odniesieniu do odbioru robót zanikających,
 - 3) 7 dni roboczych – w odniesieniu do odbioru końcowego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych). Kopię obowiązującej polisy OC Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazywać Zamawiającemu. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się z realizacją niniejszej umowy i uznaje się to jako przerwę w jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy na warunkach określonych w SIWZ, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
 8. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego, działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń.
 9. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
 10. Wykonawca zobowiązuje się ze szczególną starannością dbać, aby Wykonawcy realizujący roboty budowlane wykonywali je przy użyciu własnych materiałów zgodnych z dokumentacją przetargową. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności, atesty oraz być zgodne z kryteriami technicznymi zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i z właściwymi przepisami obowiązującymi w okresie realizacji umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu miesięcznych, pisemnych raportów, zawierających informacje o czynnościach przez niego wykonywanych, stanie zaawansowania realizowanych robót budowlanych, oraz wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji inwestycji w terminie 3 dni od zakończenia okresu, którego dotyczy raport.
2. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje możliwość wystawienia faktur częściowych do czasu ich przedstawienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji również na żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. W razie wykrycia przez Zamawiającego, błędów w raportach określonych w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te błędy niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni od powiadomienia przez Zamawiającego o istniejących błędach.

§7

Obowiązki Zamawiającego

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
- a) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych.
- b) terminowa zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, ustala się w formie ryczału, zgodnie z jego ofertą, za realizację przedmiotu umowy i wynosi: nettozł (słownie:) co stanowi bruttozł (słownie:), w tym podatek VAT% tj. zł (słownie:), tj.
 - a) Dla pawilonów szpitalnych kwota netto (słownie:) co stanowi bruttozł (słownie:), w tym podatek VAT% tj. zł (słownie:),
 - b) Dla budynku Działu Technicznego kwota netto (słownie:) co stanowi bruttozł (słownie:), w tym podatek VAT% tj. zł (słownie:),
 - c) Dla budynku Pralnia - Kuchnia kwota netto (słownie:) co stanowi bruttozł (słownie:), w tym podatek VAT% tj. zł (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałą ceną ryczałtową na całkowity czas umowy, niepodlegającą zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w pkt 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym także m. in.: wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego, koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów, koszty pobytu na budowie. Wykonawca oświadcza, iż kwota wynagrodzenia (cena ofertowa) uwzględnia również koszty ryzyka, skalkulowane przez niego z należytą starannością, wynikające z natury ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, nie podlega waloryzacji.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi w poniższy sposób:
 - a. Dla Grupy 1:
 - 1) faktura częściowa w wysokości odpowiadającej do 20 % kwoty wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a wystawiona nie wcześniej niż 30 listopada 2018r.
 - 2) faktura częściowa w wysokości odpowiadającej do 30 % kwoty wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a wystawiona nie wcześniej niż 30 listopada 2019r.
 - 3) faktura częściowa w wysokości odpowiadającej do 30 % kwoty wynagrodzenia całkowitego, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a wystawiona nie wcześniej niż 30 listopada 2020r
 - 4) ostateczne rozliczenie między stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej;
 - b. Dla budynku Działu Technicznego:

- 1) ostateczne rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej;
- c. Dla budynku Pralnia - Kuchnia:
 - 1) ostateczne rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej;
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzający wykonanie wszystkich prac przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawców realizujących Inwestycję, uzyskanie decyzji administracyjnej pozwalającej na użytkowanie pomieszczeń i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej realizowanej Inwestycji.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wystawioną fakturę VAT należne wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W sytuacji wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone oryginalne oświadczenia podwykonawców, że ich należności od Wykonawcy zostały w całości zapłacone. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należności z faktury w części dotyczącej wynagrodzenia za prace realizowane przy udziale podwykonawców, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
11. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji), chyba że na powyższe wyrazi zgodę Zamawiający w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej.
12. Kwota wynagrodzenia umownego nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego. Powyższe nie dotyczy okoliczności określonych w art. 142 ust. 5 PZP tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
13. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 lit. b) i c) niniejszego paragrafu warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian, o których mowa wyżej na wynagrodzenie Wykonawcy. W celu wprowadzenia zmian, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawca przygotowuje, a następnie przesyła na adres e-mailowy: dop@zeromski-szpital.pl projekt stosownego aneksu do umowy w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
14. W przypadku niewykazania przez Zamawiającym wpływu zmian, o których mowa w ust. 12 lit. b) i c) niniejszego paragrafu na wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.
15. W sytuacji, o której mowa w ust. 12 lit. a) niniejszego paragrafu zmiana nie wymaga zawarcie przez strony aneksu do umowy. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, cena netto pozostaje bez zmian, zmianie ulega cena brutto proporcjonalnie do wprowadzonej zmiany stawki podatku VAT. Powyższa zmiana obowiązywać będzie od daty wejścia w życie aktów prawnych wprowadzających powyższą zmianę.

§9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie obowiązków umownych (części zamówienia) podwykonawcy/-om w zakresie wskazanym w ofercie złożonej w przeprowadzonym postępowaniu przetargowym. Wszelkie zmiany dotyczące wykazu podwykonawców oraz zakresu wykonywanych przez nich prac wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów z podwykonawcami, a także wszelkie ich zmiany.
2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 będą wykonywać następujące części zamówienia: (podmiot i części zamówienia):* (jeżeli dotyczy)
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.
5. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu Umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu przetargowym, polegał będzie na zdolności technicznej lub zawodowej (art. 22 ust. 1b pkt 3) innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia: (podmiot i części zamówienia, którą wykona ten podmiot).

§10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, co stanowi kwotę zł (słownie: zł 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonywania niniejszej umowy zostało wniesione w formie
3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia bezzwłocznie Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument gwarancyjny powinien obejmować okres, na który niniejsza Umowa została zawarta powiększony o 30 dni.
4. W przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu gwarancji albo, jeżeli nie będzie to możliwe do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony termin realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.

6. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – to jest od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
7. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa ust. 4, Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający potrącił równowartość dodatkowego zabezpieczenia z jego wynagrodzenia.

§11

Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, wyłącznie na zasadach określonych w SIWZ, w szczególności w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zmiany postanowień zawartej Umowy, o których mowa w pkt 1 mogą nastąpić między innymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania”
 - 2) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
 - 3) Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) Inne zmiany w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenie podwykonawcom innej części usług niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji usług, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SIWZ, w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.
3. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany przedmiotu niniejszej Umowy w przypadku unieważnienia postępowania w poszczególnych grupach o których mowa w § 1 Umowy.

§12

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za niedotrzymanie wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 1000 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
 - 2) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - 3) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.
2. Kary umowne, o których mowa w pkt 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§13

Błędy w nadzorze

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 1.

§14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SIWZ na *Przebudowa i termomodernizacja Szpitala w ramach projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie”*, które to zadanie jest dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Poddziałania 4.3.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020 (RPO WM) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych

- b) trzykrotnie zostanie stwierdzone że Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie
 - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
 - d) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej
 - e) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu
 - f) Wykonawca w jakikolwiek inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy
 - g) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy
 - h) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§16 Rozstrzyganie sporów

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których Strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w pkt. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17 Postanowienia końcowe

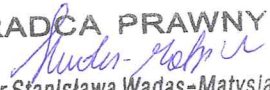
1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego, kodeksu cywilny .
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

- Załącznik Nr 1 – odpis z rejestru przedsiębiorców KRS Wykonawcy,
Załącznik Nr 2 – pełnomocnictwa* (jeżeli dotyczy)
Załącznik Nr 3 – polisa ubezpieczeniowa OC,
Załącznik Nr 4 – zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

RADCA PRAWNY

mgr Stanisława Wadas-Matysiak
(KR-2625)

*„Przebudowa i termomodernizacja Szpitala w ramach projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego SP ZOZ w Krakowie”
ZP 53/2017*