

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Muzeum Inżynierii Miejskiej z siedzibą w Krakowie, ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miejską Kraków, nr wpisu 20, REGON: 351535611, NIP: 676-20-72-018, reprezentowanym przez

[]

a

..... z siedzibąNIP:.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Stroną” reprezentowanym przez

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.)

o następującej treści :

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na **Sporządzenie dokumentacji projektowej budowlanej (zamiennej) i wykonawczej dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Przebudowa i rozbudowa zespołu budynków Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie /hale D, E, H i L/ wraz z przeniesieniem praw autorskich i pełnieniem nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji budowy, której dotyczy dokumentacja będąca przedmiotem Umowy.**
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z:
 - a. opisem przedmiotu zamówienia określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), opublikowanej w postępowaniu na podstawie którego udzielono niniejszego zamówienia a także dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej SIWZ, w tym z projektem budowlanym,
 - b. ofertą złożoną przez Wykonawcę w przetargu,
 - c. wytycznymi Zamawiającego, zarówno złożonymi na etapie przetargu, jak i w trakcie jej wykonywania;
 - d. wszelkimi wymogami prawa i wiedzy mającymi zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi wykonanie:
 - a. dokumentacji projektowej budowlanej zamiennej z uwzględnieniem zmian, jakich Zamawiający oczekuje w odniesieniu do dokumentacji projektowej budowlanej na podstawie której wydane zostało Pozwolenie na budowę 86/2016 z dnia 15 stycznia 2016 r wraz ze wszystkimi niezbędnymi badaniami, ekspertyzami i wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, odstępstw, w tym pozwolenia konserwatorskiego,
 - b. sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę i uzyskanie, na podstawie Pełnomocnictwa Zamawiającego, decyzji Pozwolenie na budowę
 - c. projektów wykonawczych rozbudowy i przebudowy wraz z niezbędnymi rozwiązaniami architektoniczno – konstrukcyjnymi i projektami branżowymi: instalacji sanitarnych, instalacji

elektrycznych, instalacji teletechnicznych, drogowym – oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

- d. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (ogólna specyfikacja techniczna, szczegółowe specyfikacje techniczne – dla wszystkich rozwiązań projektowych opisanych w lit. a i c),
 - e. przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
 - f. udzielanie wyjaśnień w trakcie postępowania na wyłonienie generalnego wykonawcy robót budowlanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową
 - g. sprawowanie nadzorów autorskich,
 - h. udzielenie gwarancji i rękojmi na okres wskazany we wzorze umowy.
4. Dokumentacja projektowa przekazana powinna zostać Zamawiającemu w wersji papierowej (5 egz.) i elektronicznej w formatach word, dwg, ath i pdf w wersji do edycji
 5. Dokumentacja projektowa musi zawierać koordynację między branżową w formie dwg z możliwością włączenia i wyłączenia każdej branży.
 6. Dokumentację projektową należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów.
 7. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
 8. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - tak, aby mogła stanowić podstawę zorganizowania i przeprowadzenia przetargu i spełniać wymogi określone dla Opisu przedmiotu zamówienia w zamówieniach udzielanych w trybie Pzp. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień art. 29 ust. 3 PZP, zgodnie z którym: *Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*
 9. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie wymagane obowiązującymi przepisami opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia, informacje, zgodnie z zakresem prac projektowych.
 10. Zamawiający wymaga zastosowania przy projektowaniu przez Wykonawcę optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu obiektów, w szczególności standardu energetycznego, uwzględniających niskie koszty eksploatacji.
1. Dokumentacja projektowa powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462), być kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć oraz spełniać wymogi:
 - a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1129 z późn.zm.);

- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389).

§ 2. Termin realizacji zamówienia i odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy:
 - a) w zakresie wykonania dokumentacji projektowej budowlanej (zamienniej), określonej w § 1 ust. 3 pkt. a. Umowy – w terminie **2 miesiące od dnia zawarcia umowy**;
 - b) w zakresie przygotowania i złożenia wniosku o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę, określonym w § 1 ust. 3 pkt b. Umowy – w terminie 3 dni od dnia dokonania odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. a. niniejszego Rozdziału, pozostałe czynności związane z prowadzeniem postępowania administracyjnego o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę – w terminach przewidzianych przepisami prawa;
 - c) w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – tj. dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 pkt. c. - f.: w terminie **2 miesiące od dnia uprawomocnienia się decyzji , o której mowa w pkt. b. niniejszego Rozdziału**;
 - d) w zakresie prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonaniem inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej – do dnia zakończenia prac budowlanych, nie później niż do dnia 30 czerwca 2020.
2. Przedmiot umowy przekazywany będzie Zamawiającemu w siedzibie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy przekazywany będzie w realizowany w etapach:
 - a. Etap I - dokumentacja projektowa określona w § 1 ust. 3 pkt. a.;
 - b. Etap II - sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę i uzyskanie, na podstawie Pełnomocnictwa Zamawiającego, decyzji Pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt. b.;
 - c. Etap III - dokumentacja projektowa określona w § 1 ust. 3 pkt. c. – f.;
 - d. Etap IV - nadzór autorski.
4. Wykonywanie nadzorów autorskich będzie potwierdzane poprzez wpisy do dziennika budowy, karty nadzoru autorskiego, notatki służbowe lub inne dokumenty stosowane w praktyce procesu inwestycyjnego.
5. Za termin końcowy wykonania niniejszej umowy uważać się będzie datę uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
6. Protokół odbioru danego etapu winien zawierać:
 - a. wykaz przekazywanej dokumentacji (opracowań), lub ich części;
 - b. oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:
 - i) została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami normami oraz wiedzą techniczną,

- ii) wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami (jeśli dotyczy), po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy,
 - c. kwotę płatności, zgodnie z **§ 6 ust.1.**
7. Zamawiający, po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminach realizacji umowy o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, badań, pomiarów i uzgodnień a także poniesie związane z tym koszty.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany dokumentacji.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości – niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż wskazany w treści procedury weryfikacji dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr [___] do Umowy od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego ustalonego w **§ 6 ust. 1** umowy.
5. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
6. Wykonawca podejmuje się ponadto pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji budowy objętego opracowaną dokumentacją na zasadach określonych w **§ 13.**
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym **niż 2 dni** od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót objętych opracowaną dokumentacją, chyba, że problematyka przedmiotu będzie wymagała dłuższego terminu, z tym zastrzeżeniem, że odpowiedzi Wykonawcy muszą zostać udzielone Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych. Zamawiający będzie kierował zapytania na adres :
9. W razie zapytań lub wniesienia odwołań przez uczestników postępowania w trakcie trwania procedur o udzielanie zamówień publicznych na wybór wykonawców robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 do udzielania Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej, w tym także niezbędnych zmian i uzupełnień dokumentacji, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie umożliwiającym zamawiającemu udzielenia wyjaśnień w terminach wynikających z ustawy PZP od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w postępowaniach toczących się wskutek wniesienia odwołania (w szczególności – wsparcia Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą i sądem).
10. Wykonawca ma obowiązek uczestnictwa we wszystkich spotkaniach, radach budowy, komisjach oraz odbiorach inwestycji i przekazaniu do użytkowania, organizowanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót według przedstawionego mu harmonogramu roboczego, a w innych

- sytuacjach w każdym spotkaniu, o którym Wykonawca został poinformowany z wyprzedzeniem 3 dni roboczych lub w innym terminie ustalonym przez Strony.
11. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i stosować do odbiorów dokumentacji projektowej procedurę weryfikacji, stanowiącą załącznik nr [___] do niniejszej umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami prawa i warunkami technicznymi.
 13. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość że przedmiot umowy zostanie wykorzystany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako opis przedmiotu zamówienia. Wykonawca oświadcza, iż wykona przedmiot umowy zgodnie z nakazami wynikającymi z art. 29 – 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
 14. Przedmiot Umowy dla Etapu I i III powinien zawierać listę autorów (wraz z podpisami) oraz powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz istniejącymi w tym zakresie normami i że zostaje wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań, lista autorów oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru każdego etapu realizacji umowy opisanego w § 2 ust. 3 na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy po protokolarnym odbiorze danego etapu.
3. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą na każdym etapie umowy, w szczególności poprzez udostępnianie do wglądu dokumentacji związanej z obiektem, w zakresie jaki jest uzasadniony ze względu na cele niniejszej umowy.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone braki lub wady w wykonaniu Etapu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, wstrzyma dokonanie odbioru do momentu ich uzupełnienia lub poprawienia przez Wykonawcę oraz zgłoszenia przez niego gotowości do dokonania ponownego odbioru.
5. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad fizycznych i prawnych w przedłożonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy z tytułu ewentualnych wad przedmiotu umowy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi/ gwarancji jakości, które to wady mogą ujawnić się po odbiorze poszczególnych elementów przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z odmową udzielenia Zamawiającemu pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia jego wydania z powodu nałożenia przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, obowiązku usunięcia nieprawidłowości w Dokumentacji Projektowej.

§ 5. Współdziałanie stron.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
2. W trakcie sporządzania dokumentacji projektowej Wykonawca obowiązany jest konsultować realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno – technologiczno – materiałowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.
3. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Prawo zwoływania spotkań przysługuje również Zamawiającemu. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.
4. Wykonawca ustanawia następujące osoby jako zespół przeznaczony do wykonania zamówienia:
 - a. projektanta odpowiedzialnego za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w osobie: - posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej nr
 - b. projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie- posiadającego uprawnienia nr
 - c. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie- posiadającego uprawnienia nr
 - d. projektanta w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie- posiadającego uprawnienia nr
 - e. projektanta w specjalności drogowej w osobie- posiadającego uprawnienia nr
 - f. projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w osobie- posiadającego uprawnienia nr
 - g. konsultanta ds. konserwacji w osobie
 - h. konsultanta ds. architektury zabytkowej w osobie
5. *Zamawiający dopuszcza zmianę osób określonych w ust. 4* w trakcie wykonywania umowy wyłącznie po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających, iż osoby na które dokonywana jest zmiana posiadają takie same kwalifikacje, w tym uprawnienia i doświadczenie, jak wymagane w treści SIWZ dla ww. funkcji.
6. Osoby wskazane w ust. 4 będą wykonywać powierzone im obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla tych osób. Zastępcy ustanowieni w ten sposób będą posiadać nie niższe uprawnienia i odpowiednie doświadczenie zawodowe niż osoby wskazane w Wykazie osób, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy. Wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze zmiany osób wskazanych w Wykazie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, ze wskazaniem nazwiska/nazwisk zastępcy/zastępców, ich uprawnień oraz informacji na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.
7. Ustanowienie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie. Zgoda zostanie wyrażona, jeżeli zostaną spełnione warunki określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że osoba z personelu Wykonawcy zaniedbuje swoje obowiązki lub wykonuje je w sposób nienależyty, Wykonawca będzie zobowiązany na pisemny

wniosek Zamawiającego do powierzenia tych czynności innej osobie, posiadającej co najmniej kwalifikacje i wymagania odnośnie danej funkcji określone w SIWZ.

9. Zmiany o których mowa w ust. 3 i 4 te nie stanowią zmiany niniejszej umowy.
10. Wykonawca może podzlecić prace związane z wykonaniem niniejszej umowy podwykonawcy wyłącznie na podstawie zgody wyrażonej przez Zamawiającego na piśmie i w zakresie wskazanym w ofercie. W takim przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawcy jak za działanie lub zaniechanie własne.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w tym za sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie określonym w § 1, przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, udzielenie wszelkich zgód, wykonanie wszystkich zobowiązań określonych w § 3, wynosi brutto: [] zł (słownie: [] złotych), w tym podatek VAT w wysokości [].
2. W skład wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej, wchodzi następujące wynagrodzenia częściowe:
 - a. za wykonanie Etapu I tj. dokumentacji projektowej określonej w §1 ust. 3 pkt. a. – wynagrodzenie w wysokości [] PLN brutto;
 - b. za wykonanie Etapu II tj. sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie zamiennego pozwolenia na budowę i uzyskanie, na podstawie Pełnomocnictwa Zamawiającego, decyzji Pozwolenie na budowę określonego w §1 ust. 3 pkt. b. – wynagrodzenie w wysokości [] PLN brutto;
 - c. za wykonanie Etapu III tj. dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 pkt. c. –e– wynagrodzenie w wysokości [] PLN brutto.
 - d. za wykonanie etapu IV tj. prowadzenie nadzoru autorskiego – wynagrodzenie w wysokości [PLN] brutto.

§ 7. Warunki płatności

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 pkt. a. - c.. płatne będzie każdorazowo po zakończeniu należytego wykonania ww. obowiązków umownych na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru danego etapu
2. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w § 6 ust. 2 pkt. d. umowy z tytułu pełnienia nadzorów autorskich **płatne będzie w dwóch częściach:**
 - a. I część w wysokości 50% ww. kwoty – płatna w równych miesięcznych ratach, za każdy kolejny miesiąc pełnienia nadzoru autorskiego, począwszy od wszczęcia prac budowlanych do podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych na podstawie protokołów odbioru. Wysokość rat zostanie obliczona proporcjonalnie do szacowanego okresu wykonywania prac budowlanych, **nie później niż do dnia 30 czerwca 2020 r.**
 - b. II część w wysokości 50% ww. kwoty – płatna jednorazowo po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, tj. protokołu potwierdzającego zakończenie wykonywania prac budowlanych dla przedmiotowej inwestycji, wystawionego nie wcześniej niż po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie wszystkich obiektów objętych inwestycją. .
3. Wynagrodzenie płatne w **terminie do 30 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru wraz z wymaganymi

umową dokumentami, przelewem na numer rachunku wskazany w treści faktury. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu,.

4. W przypadku wcześniejszego zakończenia prac budowlanych niż 30 czerwca 2020 r., pozostała do zapłaty część wynagrodzenia zostanie wypłacona jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Pozostałe zapisy w ust. 2 nin. paragrafu pozostają bez zmian.
5. Przeniesienie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela **gwarancji** na całość opracowanej dokumentacji projektowej, okres trwania gwarancji rozpoczyna się od dnia przekazania dokumentacji projektowej i trwa nie krócej niż 5 lat od dnia następującego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie gwarancji, Wykonawca niezwłocznie w terminie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady rozpoczyna bieg w dniu odbioru dokumentacji na podstawie niniejszej umowy a upływa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji na roboty budowlane wykonane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, nie później jednak niż 30 października 2023 r.
4. Ilekroć Wykonawca na podstawie gwarancji lub rękojmi obowiązany będzie do usunięcia wad wykonanych prac (wad przedmiotu umowy) już po dacie zrealizowania inwestycji, dokona on tego poprzez sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie pozwalającym na wykonanie robót budowlanych niezbędnych do usunięcia wszelkich konsekwencji tych wad.
5. Usuwanie wad, o których mowa w ust. 4 powyżej, będzie następować niezwłocznie po wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia, nie dłużej jednak niż w terminie 7 dni.

§ 9. Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. W przypadku opóźnienia w:
 - i) sporządzeniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za dany etap, za każdy dzień zwłoki,
 - ii) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za dany etap, za każdy dzień zwłoki,
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto,
 - c. w razie nienależytego wykonania jakiegokolwiek innego zobowiązania Wykonawcy wskazanego w umowie w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, podlegają kumulacji.

4. Kwoty kar umownych mogą być potrącone z faktur Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.
7. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
8. Wysokość kar umownych podlega zsumowaniu do wysokości 50 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Po przekroczeniu tej kwoty zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy

§ 10. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej od rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów, adresów, numerów rachunków bankowych wskazanych w niniejszej Umowie, osób odpowiedzialnych po obu stronach za realizację Umowy, zawiadamiając niezwłocznie o tym pisemnie drugą stronę. Zawiadomienie jest skuteczne od dnia odbioru zawiadomienia przez drugą Stronę Umowy.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy, polegającej na ograniczeniu zakresu przedmiotu Umowy i odpowiednim zmniejszeniu ceny, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej brak możliwości lub niecelowość wykonania przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do jej treści w zakresie terminu wykonania Umowy polegającej na:
 - a. wydłużeniu terminów wykonania Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron powodującej niemożność jego dotrzymania, w szczególności przedłużenia się prac budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiot umowy w tym również spowodowanych przedłużającymi się procedurami administracyjnymi;
 - b. wydłużeniu terminów wykonania Umowy w przypadku jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy z powodu wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
4. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących Przedmiotu Umowy lub warunków jego wykonania, w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do nowego stanu prawnego.
5. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych - Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany niniejszej Umowy w stosunku do treści umowy w przypadku wystąpienia zmiany przepisów prawa dotyczących zmiany podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu

- lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności poprzez podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia zmian opisanych powyżej Strona wnioskująca o zmianę złoży drugiej Stronie pisemny wniosek. Następnie Wykonawca złoży w terminie 3 dni od złożenia takiego wniosku informację zawierającą szczegółową kalkulację wpływu opisanych w zmian na koszty realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wskazując wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę, zakres ich zaangażowania w realizację umowy oraz wpływ odpowiednich czynników na zmianę kosztów. Zamawiający może odmówić waloryzacji w przypadku gdy wyjaśnienia nie będą w wystarczający sposób uzasadniać proponowanej zmiany. Waloryzacja może dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian, a w przypadku stawki podatku VAT – wyłącznie faktur wystawianych po wejściu w życie tych zmian. Zmiana wynagrodzenia wymaga zmiany umowy.
 7. Zmiana osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa jeżeli nowe /dodatkowe osoby posiadają kwalifikacje nie niższe od tych, które posiadają osoby wskazane do realizacji zamówienia. Zmianę w umowie może zainicjować zamawiający jak i wykonawca. Wykonawca inicjuje zmianę umowy poprzez złożenie wniosku zawierającego uzasadnienie zmiany na realizację zamówienia, termin wprowadzenia zmiany, opis zmiany (wskazanie kwalifikacji nowo powołanych do realizacji zamówienia osób). Wniosek składany jest przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i jest podstawą do przygotowania przez Zamawiającego aneksu do umowy. Po stronie Zamawiającego wniosek o zmianę może zgłosić osoba wskazana w umowie do nadzoru nad jej realizacją.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - a. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - b. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - c. wydania nakazu majątku Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących jego podstawę i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy – tj. prac zrealizowanych (prace zrealizowane winne być oszacowane w odpowiednim protokole).
4. W przypadku odstąpienia od umowy, przechodzą na własność Zamawiającego wszelkie odebrane przez niego elementy przedmiotu umowy, wraz z wszelkimi prawami w zakresie określonym w § 12 poniżej.

§ 12 Prawa autorskie

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą przekazania części dokumentacji projektowej wykonanej w ramach danego etapu za zgodnie z niniejszą umową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 pkt. a. i c . powyżej, następuje przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich związanych z dokumentacją projektową lub jej częścią, którymi może dowolnie rozporządzać i korzystać, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wprowadzania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - b. zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - c. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenia, najmu, dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - d. rozpowszechniania utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienia, wyświetlenia, prezentacji multimedialnej, odtworzenia,
 - e. przekazywania innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań;
 - f. korzystanie do realizacji robót budowlanych,
 - g. użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Organizatora, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - i) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, w tym dokumentacji projektowej;
 - ii) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - iii) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym, w tym poprzez publiczne udostępnianie w sieci internetowej.
 - h. wykonanie utworu architektonicznego poprzez przeprowadzenie prac budowlanych.
 - i) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - ii) wykorzystanie Dokumentacji Projektowej dla potrzeb statutowych Zamawiającego (w tym dla celów marketingowych i promocyjnych),
 - iii) prawo publikacji Dokumentacji Projektowej (w całości lub w części) z podaniem nazwiska autora,
 - iv) prawo włączania Dokumentacji Projektowej (lub jego fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań.
2. W przypadku, gdy realizacja Umowy obejmuje prace lub usługi mające charakter utworów w rozumieniu przepisów z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności Dokumentacja Projektowa, Wykonawca zobowiązany jest w umowach z podwykonawcami zapewnić przejście na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich w zakresie określonym w niniejszym paragrafie do rezultatów, w tym ich elementów składowych – prac podwykonawców przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,.. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w

chwili ich przejścia obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, w tym dokonywanie zmian w utworze lub w jego częściach, według uznania Zamawiającego.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do wyrażania zgody na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu lub z opracowań jego części według uznania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania od wykonywania autorskich praw osobistych do utworu.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie prawo do decydowania o sposobie udostępnienia, w tym decydowania o pierwszym udostępnieniu, decydowania o udostępnieniu w całości lub w wybranej części.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich, związanych z utworami wskazanymi w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy, tj. utwór, o którym mowa w ust. 1 umowy, jest wolny od wad prawnych. W razie skierowania przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie, w szczególności z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworu, określonego w ust. 1 w zakresie ustalonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia powyższych roszczeń osób trzecich w przypadku ich zasadności.

§ 13 Nadzór autorski

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji budowy.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - a. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy realizacji powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegóławianie rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, w razie zmian w dokumentacji także uaktualnianie kosztorysów.
 - c. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - d. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - e. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze budowy,

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
 - a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c. wpisy do dziennika budowy,
 - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót nad wykonaniem przedmiotu dokumentacji i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego tych robót.
6. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy realizacji i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
7. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym czas reakcji Wykonawcy na wezwanie, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,.

§ 14. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy, na minimalną sumę ubezpieczenia **3 miliony PLN** na wypadek wad, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, błędów lub braków w dokumentacji, powodujących dla Zamawiającego skutki finansowe. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić trwanie ubezpieczenia przez cały okres wykonywania niniejszej umowy, aż do upływu okresu rękojmi.
2. Jeżeli w chwili zawarcia umowy Wykonawca jest ubezpieczony na okres krótszy niż określony w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odpowiednich przedłużeń okresu ochrony ubezpieczeniowej i przedkładania Zamawiającemu dowodów ubezpieczenia na kolejne okresy – niezwłocznie – jednak nie później niż na 3 dni robocze przed datą wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia o wysokość wypłaconego odszkodowania lub kary, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie, o którym mowa w ust. 1, suma ta wynosiła **3 miliony PLN**.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:
..... tel., e-mail

2. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest:
.....tel., e-mail
3. Każda ze Stron ma prawo do zmiany odpowiednich osób wskazanych w ust. 1 i 2. O dokonaniu zmiany Strony powiadamiają się na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
4. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
5. Do umowy stosuje się prawo polskie.
6. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy, **dwa** dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy;
- 2) procedura odbioru dokumentacji.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: