

Uchwała Nr XLIX/558/2017
Rady Dzielnicy XIII Podgórze
z dnia 14 listopada 2017r.

**w sprawie wydania opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy
ul. Rydlówka, Kobierzyńska w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1507/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIII Podgórze w Krakowie (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2014 r. poz. 1849) Rada Dzielnicy XIII Podgórze uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami z garażami wbudowanymi, stacją trafo, ukształtowaniem terenu, parkingami zewnętrznymi, drogą wewnętrzną na działkach nr 370/9 i 309/11 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze, budowa nowego wjazdu na części działek nr 370/11 i 290/2 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze oraz infrastrukturą techniczną na działkach inwestycji oraz na działce nr 290/2 obr. 30 jedn. ewid. Podgórze przy Rydlówka, Kobierzyńska w Krakowie”, w związku z wnioskiem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK - znak: AU-02-5.6730.2.1099.2016.AGR z dnia 19.10.2017 r.

Teren na którym zaprojektowano zabudowę mieszkaniową nie jest objęty MPZP. Projekt decyzji o warunkach planowanej zabudowy określono na podstawie postępowania administracyjnego, nie uwzględniając w pełni położenia działek przeznaczonych do zabudowy, które znajdują się na obszarze „Ludwinów” wymienionym w koncepcji Ochrony Różnorodności Biotycznej Miasta Krakowa jako miejsce występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Przedmiotowy teren znajduje się pomiędzy objętym ochroną i rewitalizacją zieleni Parkiem Rzeczny Wilgi, a terenem zielonym dawnego Uzdrowiska Mateczny i winien pozostać wolny od zabudowy jako przestrzeń publiczna służąca wypoczynkowi i rekreacji, zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, gdzie przeznaczony jest pod zielenie urządzoną ZU. Tym bardziej, że projektowana inwestycja zlokalizowana została częściowo w strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych rzeki Wilgi.

Ponadto tytuł inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami z garażami wbudowanymi (...)” jest nie adekwatny do projektowanej inwestycji. Według przedłożonej koncepcji jest to zespół budynków, o zróżnicowanych wysokościach od 6 do 8 kondygnacji tj. od 20 do 26 metrów.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz

UZASADNIENIE:

Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami statutowymi Rady Dzielnicy XIII Podgórze.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XIII Podgórze

Jacek Bednarz