

(-w z ó r-)

Umowa Nr

zawarta w dniu w Krakowie,

pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW

z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy 31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4,
nr NIP 676 101 3717, nr REGON 351 554 353

reprezentowaną przez :

Józefę Grodecką - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2,
31-148 Kraków,

działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 182/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2016 r.,

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez :

nr NIP, nr REGON

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

zwanymi łącznie w treści Umowy Stronami

Wybrany przez Zamawiającego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z póź. zm.) zwanej Pzp w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 10 ust. 1 i w związku z art. 39 ustawy Pzp (znak sprawy: DPS.271.1.17.2017).

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest: wykonanie robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” na terenie Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, na nieruchomości położonej przy ul. Helclów 2, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116, jednostka ewidencyjna Śródmieście oraz w pasie drogowym od Alei Juliusza Słowackiego, na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną Nr 299, obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, obejmujących swym zakresem również przygotowanie zadania, w tym:
 - 1) dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu,
 - 2) wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych (pomiarów geodezyjnych - mapa do celów projektowych, badania geologiczne podłoża gruntowego) – Zamawiający posiada opracowanie, uzyskane w ramach projektowanej budowy III Pawilonu Domu Artysty Seniora, wykonane w maju 2016 r. przez zespół mgr inż. Macieja Broniatowskiego oraz mgr inż. Marii Broniatowskiej – w razie potrzeby Wykonawca wykona dodatkowe badania geotechniczne,
 - 3) opracowanie dokumentacji projektowej (projektu budowlanego celem uzyskania pozwolenia na budowę, projektu wykonawczego, STWiOR, przedmiarów),

- 4) opracowanie materiałów do uzyskania stosowanych uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji (wymagań prawnych, projektów branżowych, itp.),
- 5) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, oraz zmiany w stałej organizacji ruchu,
- 6) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń i pozwoleń celem uzyskania pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 7) uzyskanie pozwoleń na zajęcie pasa drogowego,
- 8) uzyskanie prawomocnej decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku – wydane na podstawie przedłożonego projektu, pozwolenie na budowę z decyzją stwierdzającą jej ostateczność, a także dokonania skutecznych zgłoszeń w imieniu i na rzecz Zamawiającego dla robót budowlanych dla których nie jest wymagane uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile Prawo budowlane tego wymaga),
- 9) uzyskanie zgody na wejście w teren w pasie drogowym (ZIKIT),
- 10) wykonanie kompleksowego opracowania wielobranżowego dokumentacji wykonawczej projektowej,
- 11) opracowanie wszelkiej innej dokumentacji, wynikającej z przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także uzyskanie wszelkich innych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych.
2. Dokładny zakres rzeczowy przedmiotu Umowy został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do SIWZ.
3. W razie zaistnienia potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dwóch lub więcej decyzji o pozwoleniu na budowę (PNB) wymaganych prawem lub dokonania zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych.
4. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym, w szczególności polegać będzie na:
 - 1) rozbiórce ogrodzenia w miejscu bramy pożarowej od strony Al. Słowackiego i wykonaniu bramy pożarowej z automatyką,
 - 2) budowie chodnika z niwelacją terenu,
 - 3) budowie łącznika drogowego,
 - 4) budowie muru pełnego przy wiacie śmietnikowej,
 - 5) utwardzeniu terenu śmietnika i wiaty śmietnikowej,
 - 6) budowie zjazdu pożarowego z powiązaniem do układu drogowego,
 - 7) izolacji bocznej ściany budynku dawnej "kostnicy"/PRO MORTE,
 - 8) budowie kanalizacji deszczowej,
 - 9) wykonaniu monitoringu CCTV bramy pożarowej,
 - 10) wykonaniu oznakowania pionowego,
 - 11) rekultywacji terenu, wykonaniu trawników,
 - 12) robotach rozbiórkowych, w tym istniejących nawierzchni, wywóz gruzu z rozbiórek i ziemi oraz ich utylizacja,
 - 13) wycince drzew, karczowaniu i utylizacji,
 - 14) nasadzeniu zieleni izolacyjnej,
 - 15) zabezpieczeniu infrastruktury podziemnej,
 - 16) zasilaniu bramy pożarowej,
 - 17) budowie pola do minigolfa i bulodormu.
5. Prowadzenie inwestycji, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego, polegać będzie na:
 - 1) dokonywaniu wyjaśnień na każde żądanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) potwierdzaniu zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - 3) uzupełnianiu szczegółów dokumentacji,
 - 4) wprowadzaniu w uzgodnieniu z Zamawiającym rozwiązań zamiennych na wniosek Zamawiającego lub w związku z problemami w realizacji projektu,
 - 5) branie udział w komisjach i naradach oraz uczestniczenie w procesie oddawania obiektu do użytkowania, a także w razie potrzeby na wezwanie Zamawiającego branie udział w odbiorach robót,
 - 6) dokonanie sporządzenia dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu,
6. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zapewnić nadzór archeologiczny nad prowadzonymi robotami budowlanymi, a w razie zaistniałej konieczności przeprowadzić dodatkowe badania archeologiczne w porozumieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków (WUOZ) w Krakowie,
 - 2) uzyskać ostateczne decyzje (jedną lub w razie potrzeby więcej decyzji wymaganych prawem) o pozwoleniu na użytkowanie lub decyzje o umorzeniu postępowania o wydaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli instytucja wydająca taką decyzję, uzna ją za zbędną dla Inwestycji.
7. Ponadto w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
- 1) wykonanie wszelkich prób szczelności instalacji,
 - 2) zapewnienie niezbędnego nadzoru nad realizacją robót przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia, w tym:
 - a) kierownika robót w branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) kierownika robót w branży sanitarnej;
 - c) kierownika robót w branży elektrycznej;
 - d) kierownika robót w branży drogowej;
 - e) innych osób posiadających stosowną wiedzę i doświadczenie pozwalających prawidłowo wykonać przedmiot Umowy;
 - f) pełnienie nadzoru konserwatorskiego zgodnie z uzyskanym pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) zapewnienie niezbędnego nadzoru na etapie projektowania przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia do projektowania, w tym:
 - a) w branży konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) w branży sanitarnej;
 - c) w branży elektrycznej;
 - d) w branży drogowej;
 - e) innych osób posiadających stosowną wiedzę i doświadczenie pozwalających prawidłowo wykonać przedmiot Umowy.
8. Aktualnie na terenie DPS prowadzone są roboty budowlane związane z realizacją:
- 1) III Pawilonu Domu Artysty Seniora – przewidywany termin zakończenia robót - czerwiec 2018 r.,
 - 2) remontu muru ogrodzeniowego prowadzonego pomiędzy ul. Helclów, a projektowanym łącznikiem drogowym.
9. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy i umożliwienia prowadzenia robót z pozostałymi wykonawcami prowadzącymi wymienione powyżej roboty oraz do współpracy z innymi Wykonawcami prowadzącymi roboty na terenie nieruchomości przy ul. Helclów 2.
10. Obszar na którym będzie realizowany przedmiot Umowy znajduje się pod ochroną konserwatorską.
11. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu Umowy:
- 1) roboty budowlane będą prowadzone w pobliżu czynnego obiektu,
 - 2) nieruchomość w czasie trwania robót budowlanych nie zostanie wyłączona z użytku – Wykonawca robót winien uwzględnić utrudnienia i koszty z tym związane; wyłączone mogą zostać wyłącznie części nieruchomości - w terminach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) zakres robót obejmuje **pełny proces** robót projektowych i robót budowlanych wraz z zakupem, montażem, dostawą, wbudowaniem materiałów i urządzeń oraz usunięciem z budynku DPS odpadów, materiałów z rozbiórki oraz utylizacją materiałów,
 - 4) Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadził prace równolegle na wszystkich możliwych frontach robót, z zastrzeżeniem, że musi być zachowana ciągłość dostaw do budynku kuchnio-pralni,
11. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
- 1) przeprowadzić wszystkie wymagane próby niezbędne do uruchomienia wykonanych instalacji i urządzeń oraz dostarczyć Zamawiającemu wymagane certyfikaty i atesty oraz protokoły z badań i pomiarów,
 - 2) przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przepisami protokoły,
 - 3) powiadomić Komendę Miejską Państwowej Straży Pożarnej o terminie zakończenia robót i uzyskać odbiór,
 - 4) powiadomić Wojewódzką Stację Sanitarно-Epidemiologiczną w Krakowie o terminie zakończenia robót i uzyskać odbiór,
 - 5) zabezpieczyć obszar, w którym prowadzone będą roboty budowlane w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie DPS w czasie prowadzenia robót,

- 6) użyć materiałów i urządzeń wskazanych w zaakceptowanej przez Zamawiającego Ofercie i zgodnych z dokumentacją projektową, a w szczególności z treścią PFU,
- 7) Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów innych, lecz o parametrach nie gorszych niż wskazane w zatwierdzonej przez Konserwatora Zabytków dokumentacji projektowej oraz PFU z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest uzyskać **pisemną akceptację** Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wbudowanie innych materiałów niż przewidziane w projekcie. Powyższą akceptację zastosowania innych materiałów Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed jego wbudowaniem,
- 8) dokonywać wszelkich uzgodnień zmian w dokumentacji projektowej ze stosownymi instytucjami,
- 9) wykonać przedmiot zamówienia przy wykorzystaniu fabrycznie nowych i nieużywanych materiałów, urządzeń i sprzętów, których parametry będą nie gorsze niż wskazane w przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, PFU i pozostałych załącznikach do SIWZ oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie i posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty potwierdzające możliwość ich stosowania,
- 10) przy doborze urządzeń i wyposażenia, Wykonawca ma obowiązek uwzględnić, że zaproponowane urządzenia muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentacji wykonawczej oraz PFU, który stanowi załącznik do SIWZ; winny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty i aprobaty,
- 11) w razie konieczności lub na żądanie Zamawiającego wykonywać prace w soboty oraz na zmiany od godziny 6:00 do godziny 22:00,
- 12) wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o dokumentację przetargową, dokumentację projektową, STWiOR, Ofertą Wykonawcy, wszelkimi uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami, w tym z pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzgodnieniami z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (ZIKiT), a także wszystkimi udostępnionymi przez Zamawiającego decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami,
- 13) zorganizować roboty budowlane w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego przez cały okres realizacji robót budowlanych; wszelkie uciążliwości Wykonawca ma obowiązek ograniczać do minimum i uzgadniać z Zamawiającym,
- 14) zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót budowlanych przed dostępem osób trzecich przed rozpoczęciem robót, jak i w trakcie ich trwania,
- 15) zapewnić bezpieczny dostęp mieszkańców i pracowników do budynku DPS przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- 16) naprawić i wymalować tynki w miejscach ich uszkodzenia w związku z wykonywanym przedmiotem zamówienia; Wykonawca zobowiązany jest dobrać kolor tynku nieodróżniający się od istniejącego koloru ścian i sufitów,
- 17) wszystkie materiały i urządzenia służące do prowadzenia prac muszą zostać codziennie po zakończeniu robót uprzątnięte w taki sposób aby nie stanowiły ryzyka dla mieszkańców i pracowników DPS.

§ 2

Terminy i warunki wykonania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do ostatniego dnia obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na miesięcy, rozpoczynającego swój bieg od dnia dokonania odbioru robót budowlanych bez wad.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) termin złożenia do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaakceptowanego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego - nie później niż po upływie **30 dni** od daty zawarcia Umowy,
 - 2) termin złożenia właściwemu organowi kompletnego wniosku o wydanie decyzji o Pozwoleniu na budowę - **nie później niż 5 dni** od uzyskania Pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 3) termin przejęcia przez Wykonawcę placu budowy od Zamawiającego oraz termin rozpoczęcia robót budowlanych potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy - **do 7 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu decyzji o Pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem, że termin przejęcia placu budowy i termin rozpoczęcia robót budowlanych nie musi przypadać w tym samym dniu.

- 4) powiadomienie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Nadzoru Budowlanego i innych wymaganych prawem instytucji o terminie rozpoczęcia robót – zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami **przed rozpoczęciem robót budowlanych**,
 - 5) termin zakończenia przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 1, w tym robót budowlanych oraz uzyskania wszelkich wymaganych prawem odbiorów – najpóźniej **do dnia 15 czerwca 2018 roku**,
 - 6) termin przekazania Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z uzgodnionym do realizacji z właściwym organem projektem budowlanym (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formie PDF i DWG/DOC), projektami wykonawczymi (trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formie PDF i DWG/DOC), STWiOR (trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formie PDF i DWG/DOC), przedmiarów (trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formie PDF) ze wszelkimi innymi uzgodnieniami - nie później niż **do 3 dni** od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 7) termin przekazania Zamawiającemu wszelkich innych wymaganych prawem decyzji oraz pozwoleń - nie później niż **3 dni** po ich uzyskaniu przez Wykonawcę,
 - 8) termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - najpóźniej do dnia **14 sierpnia 2018 roku**,
 - 9) termin złożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w **§ 6 ust. 1** - **do 7 dni** od dnia zawarcia Umowy,
 - 10) termin usunięcia wad w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi - do dni, od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego (zgłoszenie nastąpi z zachowaniem formy pisemnej: pismem, faksem lub pocztą elektroniczną),
 - 11) dostarczenie listy pracowników zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę – **w dniu przejęcia placu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego**,
 - 12) dostarczenie polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej – **do dnia zawarcia Umowy pomiędzy Stronami**,
 - 13) dostarczenie polisy ubezpieczenia robót budowlanych – **do dnia przejęcia placu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego**.
3. Zakończenie robót budowlanych nastąpi na podstawie dokonanego protokolarnego odbioru końcowego robót bez wad.

§ 3

Wynagrodzenie, zasady rozliczania i płatności

1. Za wykonanie pełnego zakresu przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie brutto:/100); zł netto (słownie netto: /100), płatne w czterech częściach, zgodnie z Wykazem Wycenionych Elementów (WWE) stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy po wykonaniu:
 - 1) wszystkich prac projektowych określonych w Wykazie Wycenionych Elementów (WWE), po przekazaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z całością dokumentacji projektowej;
 - 2) robót budowlanych zrealizowanych do dnia **10 maja 2018 r.** na podstawie protokołu odbioru częściowego bez wad - w kwocie nie większej niż **70%** wynagrodzenia umownego brutto, łącznie za roboty budowlane oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Wykazem Wycenionych Elementów (WWE);
 - 3) na podstawie wykonania robót w oparciu o Wykaz Wycenionych Elementów (WWE) po zakończeniu robót budowlanych na podstawie protokołu odbioru częściowego bez wad w kwocie nie większej niż **90%** łącznie za roboty budowlane oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Wykazem Wycenionych Elementów (WWE);
 - 4) po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, dokonanego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy pozostałe **10%** łącznie za roboty budowlane oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z Wykazem Wycenionych Elementów (WWE);.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **21 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z załączonymi Protokołami odbioru bez wad oraz wszystkimi wymaganymi przez przepisy prawa dokumentami po wykonaniu przedmiotu Umowy stwierdzonego przez Zamawiającego.

Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury biegnie od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę robót.

3. W przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, Wykonawca wraz z fakturą, o której mowa w ust. 2, zobowiązany jest do przedłożenia **oświadczeń potwierdzających zapłatę** wszelkich należności przysługujących Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy oraz listy Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, uwzględniającej zestawienie wypłaconego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 21.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało przez niego ustalone z należytą starannością i uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, satysfakcjonujący Wykonawcę zysk oraz podatki. W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy.
5. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT: NIP, Regon
9. Na wszystkich fakturach VAT jako nabywcę Wykonawca wskaże Gminę Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 3717, a jako odbiorcę Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków.
10. Należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
11. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za przedmiot Umowy, który został wskazany w dokumentacji załączonej do SIWZ, a jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i nie został uwzględniony w Ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty wskazane w dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco książkę obmiarów oraz przynajmniej raz w miesiącu uzyskać potwierdzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie poprawności obliczeń i zakresu rzeczowego i ilościowego przyjętego w Książce obmiaru.
13. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w stosunku do terminu określonego w ust. 2 powyżej.
14. Podstawą żądania zapłaty odsetek, o których mowa w ust. 13 jest wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu nota odsetkowa, w której Wykonawca wskaże w szczególności podstawę naliczenia odsetek, tj. rodzaj i kwotę zobowiązania, numer dokumentu, okres opóźnienia w zapłacie, kwotę odsetek oraz termin płatności, z zastrzeżeniem, że termin płatności należności wynikającej z noty odsetkowej nie będzie krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia noty Zamawiającemu.
15. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przez konsorcjum, Faktury VAT w imieniu Wykonawcy będą wystawiane przez z siedzibą w, a płatności dokonywane przez Zamawiającego tytułem zapłaty wynagrodzenia na rachunek uważa się za dokonane również na rzecz pozostałych podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Rozliczenie wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego w powyższy sposób będzie dokonywane pomiędzy liderem konsorcjum a konsorcjantem na zasadach ustalonych przez te podmioty.
16. Wykonawca zobowiązany jest w okresie obowiązywania Umowy do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o zmianie statusu, o którym mowa w ust. 8.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy oraz upoważnione do współpracy i przekazywania informacji

1. Zamawiający ustanowi Pana Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca ustanawia Kierowników Robót w specjalności:

- 1) konstrukcyjno–budowlanej - posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) sanitarnej - posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń,
- 3) elektrycznej - posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń,
- 4) drogowej - posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń,
oraz wszelkich innych osób wymaganych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania Kierowników Robót posiadających uprawnienia wymienione w zdaniu pierwszym przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca zapewni obecność Kierownika Robót na terenie budowy w czasie prowadzenia robót objętych niniejszą Umową.
4. W przypadku nieobecności osoby wskazanej w ust. 2, obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane i wpis, określone odpowiednio w ust. 2.
5. Zmiany osób, wymienionych w ust. 1 i 2 następują poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony Umowy (niezależnie od wpisu w Dzienniku Budowy) i nie stanowią zmiany Umowy. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia i wpisy, wskazane odpowiednio w ust. 2 oraz doświadczenie wymagane w SIWZ.
6. Wykonawca poda następujące dane Koordynatora, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1), z którym należy się kontaktować w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy:
 - 1) numer telefonu
 - 2) numer faksu:
 - 3) adres e-mail:
 - 4) adres do korespondencji:
7. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy są działający łącznie: pracownicy Zamawiającego – Pan Wojciech Szarek i Pan Sławomir Sewiło oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, z którymi należy kontaktować się na następujące dane:
 - 1) Pracownicy Zamawiającego:
 - 1) numer telefonu : 12/ 634 42 55 wew. 219; 204
 - 2) numer faksu: 12/ 634 31 51
 - 3) adres e-mail: sekretariat@dpshelclow.pl
 - 4) adres do korespondencji: 31-148 Kraków, ul. Helclów 2.
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - 1) numer telefonu:
 - 2) numer faksu:
 - 3) adres e-mail:
 - 4) adres do korespondencji:
8. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za nieważne i nieskuteczne czynności dokonanych przez tę osobę. Zmiany w tym zakresie nie wymagają formy Aneksu do Umowy.
9. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy przekazywane będą pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej lub osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
10. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie doręczana osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, telefaksem lub drogą elektroniczną.
11. Pisma, o których mowa powyżej uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Pisma przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania o ile przekazanie nastąpiło w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 8:00, a 15:00, z wyjątkiem dni wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca robót, w ramach należnego mu wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć teren budowy w sposób niekolidujący z działalnością DPS wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, ścieków, energii i inne koszty niezbędne dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy oraz zapewnić warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy; opłata za ww. media zostanie naliczona przez Zamawiającego ryczałtem w wysokości uzgodnionej z Wykonawcą robót budowlanych w odrębnym Protokole;
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć teren i miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich;
 - c) zapewnić bezpieczny dostęp na teren nieruchomości mieszkańcom oraz pracownikom DPS;
 - d) sporządzić – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jak również niezwłocznie przekazać jeden egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu;
 - e) umieścić - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) – przed rozpoczęciem robót: tablicę informacyjną, zawierającą:
 - i. określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
 - ii. nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
 - iii. nazwę, adres oraz numer telefonu Inwestora,
 - iv. nazwę, adres i numer telefonu Wykonawcy robót budowlanych,
 - v. numery telefonów alarmowych policji, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego,
 - vi. numer telefonu okręgowego inspektora pracy,
 - vii. imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów: kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektantów.
 - f) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych;
 - 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie w jakim został powierzony Wykonawcy oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia;
 - 3) prawidłowo zorganizować roboty budowlane, w szczególności:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót budowlanych oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót;
 - b) wszystkie materiały i urządzenia służące do prowadzenia prac muszą zostać codziennie po zakończeniu robót zabezpieczone w taki sposób aby nie stanowiły ryzyka dla mieszkańców i pracowników DPS;
 - c) zabezpieczyć obszar, w którym prowadzone będą roboty budowlane w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w budynku w czasie prowadzenia robót;
 - d) prowadzić roboty w sposób bezpieczny;
 - e) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - f) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi;
 - g) wykonywać roboty przy użyciu materiałów, których koszty zakupu poniesie on sam;
 - 4) stosować przy wykonywaniu robót wyłącznie materiały spełniające wymogi dopuszczenia do obrotu

i stosowania w budownictwie, o których mowa w przepisie art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, a także zapewniające bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego;

- 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa; Zamawiający nie dopuszcza możliwości składowania materiałów z rozbiórek na terenie obiektu DPS;
 - 6) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
 - 7) utrzymać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz do dnia uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 8) zapewnić czynny udział w odbiorze końcowym robót budowlanych stosownych organów wymaganych prawem;
 - 9) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów stosownie do zakresu przedmiotu Umowy i uzyskać stosowne decyzje dotyczące przedmiotu Umowy;
 - 10) sporządzić protokół z przeprowadzonych odbiorów i przekazać go Zamawiającemu;
 - 11) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze;
 - 12) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 4. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy kompletny Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU).
 5. Ponadto Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
 6. Zamawiający zapewnia Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy.

§ 6

Harmonogram rzeczowo – finansowy

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie przedłożony do akceptacji Zamawiającemu – nie później niż **7 dni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Zamawiający w terminie nie późniejszym niż **7 dni** od dnia złożenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego, dokona jego odbioru bez uwag lub wniesie uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie **3 dni** od dnia ich przedstawienia.
3. Wykonawca w terminie **3 dni** od wniesienia uwag przez Zamawiającego wprowadzi stosowne zmiany do Harmonogramu rzeczowo – finansowego i ponownie wystąpi o jego akceptację przez Zamawiającego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił dla Zamawiającego podstawę do monitorowania realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres trwania Umowy. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania przez Wykonawcę aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał wszystkie terminy określone w § 2 niniejszej Umowy.
6. W każdym uzasadnionym przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, wysokości wynagrodzenia umownego brutto w wysokości określonej w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania Harmonogramu rzeczowo - finansowego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy związane zatrudnianiem osób

1. Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora należy organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy oraz zarządzanie personelem Wykonawcy wykonującym przedmiot Umowy.
 - 2) Czynności związane z fizycznym wykonywaniem robót budowlanych w zakresie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych oraz wykończeniowych będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.
 - 3) Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu listy pracowników zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę przy wykonywaniu czynności określonych w pkt 2) niniejszego ustępu – **w dniu przekazania placu budowy**,
 - 4) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na Umowę o pracę Kierownika branży ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej, kierowców pojazdów, osób opracowujących projekt budowlany i wykonawczy oraz osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymi.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt 2) byli przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem ujętym w treści Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy.
 - 6) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że Wykonawca spełnia wymagania, o których mowa w pkt 5), a Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni roboczych, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu te dokumenty.
 - 7) W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 6), Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych lub zanonimizowania przekazywanych dokumentów w taki sposób, aby nie zawierały one informacji chronionych.
 - 8) Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w pkt 3) i pkt 6) w wyznaczonym terminie lub brak dokumentów potwierdzających zatrudnienie może skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w **§ 12 ust. 3 pkt 7) i pkt 8)**.
 - 9) Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot Umowy zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz posiadają aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków (dotyczy pracowników, dla których obowiązek posiadania badań lekarskich wynika z obowiązujących przepisów prawa).
 - 10) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym przedmiot Umowy odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej oraz napojów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.
 - 11) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób wykonujących przedmiot Umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
 - 12) Wykonawca oświadcza, iż zobowiąże osoby wykonujące przedmiot Umowy do zapoznania się i przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
 - 13) Zamawiający obowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa powyżej w pkt. 12), nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 3 dni robocze przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, w przypadku gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
 - 14) Powyższe wymagania, określone w pkt. **1) – 13)**, dotyczą każdego Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy i wymagają wprowadzenia takich zapisów do umowy o podwykonawstwo, której projekt wymaga akceptacji Zamawiającego zgodnie z zapisem **§10 ust. 2 pkt. 1** Umowy (umowy o podwykonawstwo robót budowlanych).
2. Zmiany personelu Wykonawcy :
- 1) Zmiana osób wykonujących przedmiot Umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę przedmiotu Umowy;
 - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

- 2) W przypadku zmiany osoby wykonującej przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, że nowa osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
- 3) Zmiana osoby wykonującej przedmiot Umowy dokonywana będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed dniem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.

§ 8

Zarządzanie realizacją Umowy

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy o roboty budowlane Wykonawca wyznacza kierownika w branży konstrukcyjno - budowlanej. Pełni on rolę Koordynatora działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia, doświadczenie oraz niezbędną wiedzę w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, stanowiącą Załącznik do Umowy.

§ 9

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający oświadcza, że zobowiązał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zwoływania narad koordynacyjnych przy udziale przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób.
2. Strony ustalają, że narady koordynacyjne na etapie prowadzenia robót budowlanych odbywać się będą nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu. Oprócz tego Wykonawca zobowiązany jest organizować i brać udział w naradach koordynacyjnych w każdym przypadku powstania konieczności rozwiązania problemów na terenie budowy – nie dotyczy to sytuacji, gdy problem może zostać rozwiązany w ramach Nadzoru Inwestorskiego.
3. Celem narad koordynacyjnych jest:
 - 1) omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących zaawansowania i wykonania robót;
 - 2) ocena postępu robót budowlanych i sprawdzenie czy jest on zgodny z harmonogramem robót;
 - 3) rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym, w związku z ewentualnymi wadami dokumentacji, niezgodnością stanu faktycznego ze stanem projektowym, wadliwością wykonawstwa w zakresie robót budowlanych, zaistnieniem okoliczności nieprzewidzianych na etapie projektowania.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek poinformowania wymaganych uczestników narady koordynacyjnej o terminie, miejscu narady, prowadzenia narady oraz sporządzania protokołu i doręczenia kopii protokołu z narady wszystkim jej uczestnikom.

§10

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy pomocy Podwykonawców, będzie realizowane zgodnie z postanowieniami przepisów ustawy Pzp, w szczególności zgodnie z przepisami art. 143b – 143d Pzp.
2. Zawieranie umów o podwykonawstwo i zgłaszania Podwykonawców Zamawiającemu w przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców albo w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo, będzie przebiegało wg poniższej procedury:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, jest obowiązany w trakcie realizacji przedmiotu Umowy do przedłożenia Zamawiającemu **projektu** tej umowy zawierającej określenie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych oraz oznaczenie Podwykonawcy, który będzie je wykonywać, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy, na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej

- z przedłożonym projektem umowy.
- 2) Wykonawca obowiązany jest dołączyć **zgode** Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 - 3) Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej **zastrzeżenia** do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **21 dni** od dnia przedłożenia mu projektu do akceptacji. Zamawiający składa przedmiotowe zastrzeżenia Wykonawcy oraz Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy, którego dotyczy konkretny projekt umowy.
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia zawarcia tej umowy.
 - 5) Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **21 dni** od dnia przedłożenia mu umowy do akceptacji. Zamawiający składa przedmiotowy sprzeciw Wykonawcy oraz Podwykonawcy i Dalszemu Podwykonawcy, będącym Stronami umowy o podwykonawstwo.
 - 6) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w pkt. 3) i 5) nastąpi w przypadku, gdy przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w niniejszej Umowie;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, za wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej. Zamawiający wzywa Wykonawcę w zgłoszonym sprzeciwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej w wysokości określonej **w § 12 ust. 3 pkt 10)** Umowy.
 - 7) Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **usługi lub dostawy**, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Obowiązek przedkładania Zamawiającemu zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są **usługi lub dostawy**, dotyczy jedynie umów o wartości równej lub wyższej niż **10 000,00 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
 - 8) Zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, w terminie **21 dni** od dnia przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nastąpi w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** od dnia od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi. Zamawiający wzywa Wykonawcę w zgłoszonym sprzeciwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia przez Zamawiającego o zapłatę kary umownej w wysokości określonej **w § 12 ust. 3 pkt 10)** Umowy.
3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo przez Wykonawcę działającego wspólnie (**np. w formie konsorcjum**) winny być one zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku; nieprzestrzeganie tego obowiązku w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, będzie skutkować brakiem akceptacji takich umów przez Zamawiającego.
4. Projekty umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkie zawarte umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **roboty budowlane**, a także zawarte umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **dostawy lub usługi** o wartości równej lub wyższej niż **10 000 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), muszą spełniać wymagania określone przez Zamawiającego, w zaakceptowanych przez Wykonawcę postanowieniach określonych w niniejszej Umowie.
5. Podstawą zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego **projektu** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane**, o których mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej lub sprzeciwu do **umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** określonego w ust. 2 pkt 5) powyżej, będzie w szczególności niespełnienie następujących wymagań:

- 1) projekt umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są **roboty budowlane** oraz umowa o podwykonawstwo **robót budowlanych**, przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, powinny zawierać wszystkie istotne postanowienia umowy, w tym:
 - 1) oznaczenie stron umowy,
 - 2) zakres prac (szczegółowy przedmiot robót budowlanych) powierzanych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - 3) termin realizacji umowy,
 - 4) warunki oraz termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) za skutecznie zawartą umowę o podwykonawstwo robót budowlanych, uważa się umowę podpisaną przez osoby uprawnione do reprezentacji jej stron, a Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca załączy do kopii umowy o podwykonawstwo, poświadczoną za zgodność z oryginałem dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób do reprezentacji stron umowy,
 - 3) projekt umowy o podwykonawstwo robót budowlanych oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedkładany Zamawiającemu do akceptacji, nie może zawierać postanowienia o możliwości dokonania potrącenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy (w przypadku pieniężnej formy zabezpieczenia),
 - 4) projekt umowy o podwykonawstwo **robót budowlanych** oraz umowa o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane przedkładane Zamawiającemu do akceptacji, powinny przewidywać dokonywanie wszelkich odbiorów prac wykonanych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, zawierać zastrzeżenie, że odbiór dokonany bez udziału przedstawiciela Zamawiającego będzie nieskuteczny oraz przewidywać konieczność określania w protokołach odbioru zakresu rzeczowego i finansowego (wartości) odbieranych prac,
 - 5) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w przedmiocie robót budowlanych, obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z projektem takiej umowy, zgodę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z przedkładanym projektem umowy;
 - 6) brak określenia w projekcie umowy oraz w umowie o podwykonawstwo robót budowlanych przedkładanych Zamawiającemu do akceptacji, wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w sposób umożliwiający odniesienie tego wynagrodzenia do wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za te roboty, ustalonego w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Ofercie Wykonawcy, będzie stanowić podstawę braku ich akceptacji przez Zamawiającego,
 - 7) wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych nie może być wyższe niż wynagrodzenie Zamawiającego płatne na rzecz Wykonawcy za ten sam zakres wykonanych robót (dotyczy to również cen jednostkowych zawartych w Ofercie Wykonawcy),
 - 8) projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo przedkładane Zamawiającemu do akceptacji winny respektować wymagania wynikające z obowiązujących regulacji prawa pracy, w przypadku realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz uwzględniać wymagania wynikające z przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę dotyczącym wysokości minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenia za wykonywanie zlecenia lub świadczenie usług.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 pkt 3) powyżej, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 pkt 5) powyżej w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2 pkt 1) – 4) i ust. 5 traktowane będzie jako niezgłoszenie podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy i nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności o której mowa w przepisie art. 647¹ KC.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego, uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ KC.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku minimum **dwukrotnego** naruszenia przez Wykonawcę zasad zgłaszania Podwykonawców, o których mowa w ust. 2 pkt 1) i 4), w terminie **30 dni** od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
12. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy należnego mu z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych w wysokości ustalonej w umowie o podwykonawstwo, chyba że wysokość ta, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo – w takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo.
13. Procedurę zawierania umów o podwykonawstwo określoną w ust. 1 – 12 stosuje się do:
 - 1) wszelkich zmian umów o podwykonawstwo,
 - 2) zawierania umów o podwykonawstwo z Dalszymi Podwykonawcami.
14. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty tegoż wynagrodzenia w wysokości określonej w fakturze Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, bezpośrednio na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, przy czym zapłata będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę oraz będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo z zastrzeżeniem ust. 12 powyżej. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę uregulowaną na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w **§ 12 ust. 3 pkt 9).**
16. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w **§ 12 ust. 3 pkt 10).**
17. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w **§ 12 ust. 3 pkt 11).**
18. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są **roboty budowlane lub dostawy i usługi** o wartości równej lub wyższej niż **10 000 zł netto** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), lub zmiany takiej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w **§ 12 ust. 3 pkt 12).**
19. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę nieujawnione Zamawiającemu.
20. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
21. W zakresie realizacji przedmiotu Umowy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawców lub Dalszych podwykonawców, jest przedłożenie wraz z fakturą **oświadczeń potwierdzających dokonanie zapłaty całego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom**, biorącym udział w realizacji tych robót, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **roboty budowlane, dostawy lub usługi**. Wraz z przedmiotowymi oświadczeniami

potwierdzającymi dokonanie zapłaty całego wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć listę Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniającą zestawienie kwot wypłaconych Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.

§ 11

Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy wg następującego harmonogramu:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej - po uzyskaniu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z całością dokumentacji projektowej oraz/lub przyjęciu zgłoszenia wykonania robót;
 - 2) robót budowlanych zrealizowanych do 10 maja 2018 r. - na podstawie protokołu odbioru częściowego bez wad (w kwocie nie większej niż 70 % całkowitej wartości) łącznej wartości za roboty budowlane oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 3) po zakończeniu robót budowlanych na podstawie protokołu z odbioru częściowego bez wad w oparciu o Wykaz Wycenionych Elementów (WWE) - w kwocie nie większej niż 90% całkowitej łącznej wartości za roboty budowlane oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - 4) po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie – odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na dokonanie oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, będących przedmiotem odbioru – częściowego lub końcowego – wraz z protokołami odbiorów technicznych, w tym, protokołów odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, protokołami nadzorów autorskich, dokumentami pozwalającymi na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, certyfikaty, atesty, aprobaty i inne wymagane prawem dokumenty. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru.
3. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania całości robót i gotowości do ich odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót budowlanych i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z dokonanych czynności odbioru spisany będzie Protokół odbioru końcowego dotyczący przedmiotu Umowy.
5. Protokół odbioru będzie zawierał wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół zostanie podpisany przez wszystkich uczestników odbioru.
6. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
7. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z Umową lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym Umową.
8. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami lub w razie ujawnienia się wad przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Zamawiający może wg swojego wyboru:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 10) lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy – jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 2 pkt 10) lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a wady są istotne – w sposób określony w § 16 ust. 4, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach.

9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca jest obowiązany w formie pisemnej informować Inspektora Nadzoru o terminie badania robót zanikających oraz ulegających zakryciu oraz odbioru tych robót.

§ 12 Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wierzytelności przysługujące Zamawiającemu z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu przez niego projektu budowlanego Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 1);
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu przez niego wniosku o uzyskanie Pozwolenia na budowę – w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 2);
 - 3) za opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu przez niego jakichkolwiek uzyskanych zgód, pozwoleń oraz uzgodnień – w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 7);
 - 4) za opóźnienie Wykonawcy w przedłożeniu przez niego Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót oraz wprowadzenia do treści Harmonogramu zmian zgodnych z uwagami Zamawiającego, w stosunku do terminów określonych w § 6 ust. 1 i ust. 3 – w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu rozpoczęcia robót budowlanych, a także opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości **0,02%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu Umowy wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości **0,04%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) za niedostarczenie w terminie przez Wykonawcę listy pracowników zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę – w wysokości **100,00 zł** (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 pkt 3);
 - 8) za niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w § 7 ust. 1 pkt 6) w wyznaczonym terminie lub brak dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników – w wysokości:
 - a) **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych) za każdą osobę wskazaną w § 7 ust. 1 pkt 2), dla której Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 6);
 - b) **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa § 7 ust. 1 pkt 6);
 - 9) za brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **2%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 10) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 11) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,

którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych);

- 12) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, objętych obowiązkiem przedkładania umów zgodnie z zapisami zawartym w § 10 tj. umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub dostawy i usługi o wartości równej lub wyższej niż 10 000 zł – w wysokości **1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych);
 - 13) braku dokonania przez Wykonawcę zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi;
 - 14) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi – w wysokości **0,15%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 15) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 16) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego – w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1;
 - 17) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, trwające powyżej 2 dni – w wysokości **0,02%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót liczony od trzeciego dnia, w którym Wykonawca nie realizuje robót.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych przez Zamawiającego szkód, Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§13

Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi oraz warunki gwarancji

1. Gwarancja udzielona na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i odpowiedzialność z tytułu rękojmi obejmują również ewentualne wady, które zostaną ujawnione na etapie eksploatacji przedmiotu Umowy zrealizowanego na podstawie Programu Funkcjonalno- Użytkowego (PFU).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową i roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres **miesiące**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót bez wad. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza Umowa. Szczegóły realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji określone zostały w niniejszym paragrafie.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych bez wad.
4. Gwarancja obejmuje również wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres miesiące, licząc od dnia dokonania odbioru robót bez wad na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Bieg terminu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych bez wad.
7. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego ich zamontowania po usunięciu wady lub dokonaniu wymiany na rzecz wolną od wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do tego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na fakt, że wysokość kosztów usunięcia

wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu, przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.

11. Za zobowiązania wynikające z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji oraz konsekwencje niewskazania przez Wykonawcę wad w dokumentacji projektowej, ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w kwocie **(10%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, w wysokości określonej w §3 ust. 1, tj.: **zł** (słownie: złotych/100). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zwrotu wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, realizacji uprawnień z tytułu rękojmi, za wady przedmiotu Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć lub ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia, nie później niż na 30 dni przed dniem wygaśnięcia ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Zamawiający dokona zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy ustanowionego w formie pieniężnej w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub nie później niż w 15. dniu po dniu, w którym Wykonawca usunął wszystkie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. W przypadku gdy Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji:
 - 1) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie w charakterze Wykonawcy (konsorcjum) – gwarancja zostanie udzielona na zlecenie wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum i w gwarancji zostaną wymienione wszystkie te podmioty (wszyscy członkowie konsorcjum);
 - 2) okres obowiązywania zabezpieczenia obejmie czas od dnia zawarcia Umowy do 15-go dnia po dniu, w którym upływa termin gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3) i 4);
 - 3) w przypadku, gdy odbiór końcowy przedmiotu Umowy bez wad nastąpi nie później niż do 15 dni

od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 5), Zamawiający nie będzie żądał przedłużenia obowiązywania gwarancji;

- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia gwarancji na okres krótszy niż określono w pkt 2) pod warunkiem, że Wykonawca w sposób jednoznaczny, w formie pisemnej, zobowiąże się do jej przedłużenia na okres, o którym mowa w pkt 2).

§ 15

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się **do dnia przejęcia placu budowy** do zawarcia na czas obowiązywania Umowy, umowę/umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy w zakresie robót budowlanych oraz do dostarczenia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej zawartej w tym zakresie wraz z dowodem opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest – na okres **od dnia przejęcia placu budowy**, do dnia odbioru robót budowlanych bez wad – ubezpieczyć zgodnie z ust. 1 przedmiot Umowy oraz montaż wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności ubezpieczyć:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
3. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinna być równa wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w sposób jednoznaczny potwierdzają, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a ubezpieczenie obejmuje swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku naruszenia ich praw, w wyniku ich śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **700 000,00 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100), na cały okres wykonywania przedmiotu Umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców (w przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przez podwykonawców).
5. W przypadku wygaśnięcia umów ubezpieczenia wymienionych w ust. 1 i ust. 4 przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku zmniejszenia sum gwarancyjnych poniżej kwot wskazanych w ust. 3 i ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia określonego w ust. 4 wynosiła **700 000,00 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych), a w zakresie ubezpieczenia określonego w ust. 1 była równa wartości kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu (w terminie do 7 dni od dnia wypłacenia przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

§16 Odstąpienie od Umowy

1. Strony mają prawo odstąpienia od Umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także w okolicznościach ustalonych w niniejszej Umowie. Odstąpienie od Umowy nie zwalania Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami Umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 4 kolejno następujące po sobie dni lub opóźnia się z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem robót przez okres 5 dni, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 10 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z przepisem art. 143c ust. 1 ustawy Pzp lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy na sumę większą niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) opóźnia się w realizacji Harmonogramu rzeczowo-financeowego o co najmniej jeden miesiąc – do oceny posłuży zaawansowanie finansowe wykonania harmonogramu;
3. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 2 pkt 1) lub pkt 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może według swojego wyboru, odstąpić od części Umowy obejmującej niespełnione świadczenie – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od Umowy w całości.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od całości lub części Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do **30 dni** od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzeń określonych w ust. 2 oraz w **§ 10 ust. 11 i § 11 ust. 8 pkt. 3)** stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół inwentaryzacji robót w toku, w terminie do 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do czynności związanych z inwentaryzacją, o której mowa w ust. 5, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego wykonania inwentaryzacji i jednostronnego podpisania Protokołu z inwentaryzacji.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w Protokole z inwentaryzacji, a Zamawiający nie ma obowiązku zwrotu świadczeń spełnionych przez Wykonawcę w tym zakresie.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy zgodnie z przepisami art. 145 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 17 Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dzieło będące przedmiotem niniejszej Umowy jest wynikiem jego twórczości i jest wolne od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich oraz że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym niniejszą Umową. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby oraz do zwolnienia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności w tym zakresie.
2. Zamawiający, wraz z przekazaniem przez Wykonawcę przedmiotem Umowy, nabywa również autorskie prawa majątkowe, w tym zależne prawa autorskie, zgodnie z art. 41, ust. 1 pkt 1 i pkt 2 oraz z art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U.

z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), zarówno do utworu zbiorowego, jak również do poszczególnych jego części mających samodzielne znaczenie.

3. W rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych Zamawiający ma prawo do opublikowania, rozpowszechnienia, wprowadzenia przedmiotu Umowy do obrotu i korzystania z przedmiotu Umowy w ramach odrębnych pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, tj. do zwielokrotniania dowolną techniką, udostępniania publicznie, umieszczania na stronie internetowej, ubiegania się przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy o środki bezzwrotne, przesyłania w wersji elektronicznej, w tym m.in. do celów udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, do konsultacji i uzgodnień przyjętych rozwiązań, ubiegania się o uzyskanie niezbędnych dla prawidłowego użytkowania i funkcjonowania decyzji i pozwoleń. Zamawiający ma prawo przekazywać i publikować przedmiot Umowy lub jego część w oryginale lub zwielokrotniony przez Zamawiającego bez konieczności autoryzacji kopii przez Wykonawcę, a także dokonywać w nim zmian oraz korzystać z przedmiotu Umowy w celu opracowania na jego podstawie dokumentacji projektowej przez innych projektantów oraz uzyskania wymaganych pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych.
4. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zlecenia kontynuowania prac dotyczących tej dokumentacji osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałego opracowania na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
5. Nabyte prawa, o których mowa powyżej, są nieograniczone w czasie, nie są również ograniczone terytorialnie.
6. Wykonawca nie może wypowiedzieć Umowy w zakresie przeniesienia majątkowych praw autorskich.
7. Za powyższe nie przysługuje Wykonawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie poza wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich Wykonawca uwzględnił w cenie ofertowej.

§ 18

Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji robót, w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik Nr 1 do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z przepisem art. 144 ustawy PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian Umowy w ust. **2-18** niniejszego paragrafu.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy oraz zmiany zakresu przedmiotu Umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku przestojów, opóźnień lub braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe u Zamawiającego pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od Stron Umowy, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych powyżej w pkt 1) i 2).
5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku niezgodności Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) ze stanem stwierdzonym w trakcie prowadzonych robót budowlanych Zamawiający dopuszcza zmianę przedmiotu Umowy, przy

czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, w zakresie uwzględniającym zmieniony przedmiot prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy.

6. W przypadku określonym w ust. 5 dopuszcza się również możliwość zmiany warunków dokonywania płatności w zakresie ilości i zasad zapłaty za roboty stanowiące przedmiot odbioru końcowego.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania lub zmniejszenie uciążliwości w funkcjonowaniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
- 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie;
- 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego;
- 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
- 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
- 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych;
- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
- 9) zmianach wynikających z błędnych założeń w PFU, których nie można było sprawdzić przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (np. przed rozebraniem lub dokonaniem odkrywek)

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy przy jednoczesnej proporcjonalnej zmianie wynagrodzenia. Wykonawcy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

8. W przypadku zaistnienia opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć.
9. W przypadku zaistnienia działania siły wyższej Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy oraz terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres opóźnienia spowodowanego działaniem siły wyższej.
10. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych instalacji lub elementów konstrukcyjnych kolidujących z realizowaną przez Wykonawcę infrastrukturą, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
 - 1) terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia,
 - 2) zakresu przedmiotu Umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia stosownie do zmiany zakresu prac.
11. Strony przewidują możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych postanowień Umowy w formie pisemnej (niestanowiących zmian istotnych niniejszej Umowy), w szczególności:
 - 1) zmiany nazwy, siedziby stron Umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

12. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 1 w przypadku wystąpienia dodatkowych wymagań nałożonych przez **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie**.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przy opracowaniu dokumentacji projektowej w stosunku do koncepcji Załącznika do Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), jeżeli w trakcie prac projektowych, Projektant proponuje oraz uzasadni korzystniejsze dla Zamawiającego rozwiązania, lub na etapie uzyskiwania wymaganych prawem zgód i pozwoleń, zaistnieje konieczność wprowadzenia zmian, Strony przewidują możliwość dokonania tejże zmiany.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących Kierownika robót;
 - 2) nie wywiązywania się Kierownika robót z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Kierownika robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
15. W przypadku, gdy Kierownik robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić Kierownika robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
16. W przypadku zmiany Kierownika robót z uwagi na okoliczności opisane w ust. 12 i 13, nowy Kierownik robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
17. W przypadku zmiany Podwykonawców: w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od dnia przekazania Umowy przez Wykonawcę.
18. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w oparciu o Wykaz Wycenionych Elementów (WWE) w przypadku wprowadzenia zmian o których mowa powyżej w ust. 5 ; 7; 9; 10; 12; 13 oraz 14.
19. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017, poz. 459 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w § 18.
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 3 jest nieważna.
5. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy, na osobę третią.
6. Oferta Wykonawcy oraz wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. Integralną częścią Umowy są Załączniki do Umowy.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozwiązania sporu, poddać pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: