



L.dz. ITT/II-O/30203/2017

Kraków, dnia 13.09.2017r.

Inwestor: Muzeum Inżynierii Miejskiej
ul. Św. Wawrzyńca 15
33-332 Kraków

Wnioskodawca: EKOTEKTURA
ul. Lea 114/319
30-133 Kraków

INFORMACJA TECHNICZNA

Dot.: budowy sieci wodociągowej;
budowy przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. działając na podstawie art. 23 ust. 2 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Kraków oraz w odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania informacji technicznej dla doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków, w związku z inwestycją polegającą na **przebudowie i modernizacji budynku zabytkowego hangaru lotniczego, „domu lotnika” oraz budynku kotłowni wraz z zagospodarowaniem terenu na działce nr 158/13 obr.7 j. ew. Nowa Huta przy ul. Stella Sawickiego 44 w Krakowie**, podaje:

1. Istniejące na terenie rozpatrywanej działki obiekty nie figurują w MPWiK S.A. na koncie odbioru usług i według posiadanej przez nas wiedzy nie są zasilane w wodę z sieci wodociągowej.
Uzbrojenie wodociągowe i kanalizacyjne zinwentaryzowane w obrębie działki nr 158/13 nie jest własnością MPWiK S.A. W dokumentacji projektowej należy przedstawić zakres uporządkowania, likwidacji tego uzbrojenia.
2. Istniejąca w tym terenie miejska sieć wodociągowa pracuje w strefie, gdzie rzędna linii ciśnień wynosi średnio 250,00 m n.p.m., co należy wziąć pod uwagę przy projektowaniu doprowadzenia wody dla przedmiotowej inwestycji.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji brak sieci wodociągowej.
4. Biorąc pod uwagę wskazany dojazd na teren rozpatrywanej działki od strony ul. Medweckiego, zasilanie w wodę przedmiotowej inwestycji można rozwiązać w oparciu o sieć wodociągową DN200mm przecinającą poprzecznie ul. Medweckiego na wysokości budynku nr 41, poprzez budowę sieci wodociągowej wzdłuż ul. Medweckiego oraz drogi dojazdowej, w zakresie umożliwiającym wykonanie przyłącza wodociągowego do przedmiotowych obiektów.
5. MPWiK S.A. informuje, że w planie wieloletnim rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej w powyższym zakresie.
6. Inwestor może wybudować sieć wodociągową na warunkach określonych w umowie dotyczącej budowy sieci wodociągowej oraz podanych w warunkach przyłączenia sieci. Wydanie przez MPWiK S.A. warunków przyłączenia sieci nastąpi równoległe z zawarciem w/w umowy.
W celu sporządzenia umowy dotyczącej budowy sieci wodociągowej, Inwestor zobowiązany jest (równoległe z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia sieci) do złożenia w MPWiK S.A. pisemnej informacji zawierającej następujące dane:

- w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – imię i nazwisko, adres zamieszkania, PESEL,
 - w przypadku przedsiębiorstw – nazwa firmy, siedziba, osoby uprawnione przewidziane do zawarcia umowy, NIP, REGON, KRS lub CEIDG, kapitał zakładowy.
7. W przypadku podjęcia przez Inwestora realizacji sieci na koszt własny, MPWiK S.A. po zakończeniu budowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego nabędzie sieć na własność za wynagrodzeniem wynikającym z umowy.
 8. Sieć wodociągową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w terenie dostępnym dla służb eksploatacyjnych MPWiK S.A., w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, wzdłuż istniejących lub projektowanych układów komunikacyjnych, w uzgodnieniu z Zarządcą drogi. Uzgodnienie dołączyć do dokumentacji projektowej.
 9. Średnica projektowanej sieci wodociągowej winna uwzględnić docelowe potrzeby rozpatrywanego rejonu.
 10. Prowadzenie sieci wodociągowej przez teren działek prywatnych możliwe jest wyłącznie w przypadku ustanowienia przez właścicieli nieruchomości, przez które przebiegać będzie sieć wodociągowa, służebności przesyłu na rzecz MPWiK S.A.
Ustanowieniem służebności przesyłu zajmuje się Dział Zarządzania Majątkiem MPWiK S.A., z którym należy się porozumieć przed rozpoczęciem realizacji uzbrojenia (tel. 12-4242483, 12-4242476, 12-4242310, 12-6203283, 12-4212158 wew. 507).
Do dokumentacji projektowej należy przedłożyć odpowiednie oświadczenie deklarujące ustanowienie służebności przesyłu (wzór oświadczenia w załączeniu przesyłamy).
 11. Przejście siecią wodociągową przez działki będące własnością Gminy Miejskiej Kraków (z wyłączeniem działek stanowiących pas drogi publicznej), wymaga zawarcia umowy pomiędzy Inwestorem a Gminą Miejską Kraków na przeprowadzenie infrastruktury technicznej. Umowę dołączyć do dokumentacji projektowej.
 12. Sieć wodociągowa, po jej wybudowaniu i nabyciu na własność przez MPWiK S.A. będzie wykorzystywana przez MPWiK S.A. do świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz do przyłączania innych nieruchomości.
 13. Przyłącze wodociągowe zaprojektować w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 14. Dobór średnicy wodomierza należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi MPWiK S.A. w tym zakresie, które dostępne są na stronie internetowej MPWiK S.A. (www.wodociagi.krakow.pl) oraz w Biurze Obsługi Klienta (Kraków, ul. Senatorska 1, pokój nr 5).
 15. Dodatkowo informujemy, że wzdłuż ul. Stella Sawickiego planowana jest trasa magistrali wodociągowej DN800mm (II nitka magistrali Krzemionki-Mistrzejowice). Prace projektowe w tym zakresie na zlecenie MPWiK S.A. prowadzi firma „Zapart Projekt” (ul. Mazowiecka 16/4U, 30-036 Kraków). W sprawie informacji dotyczącej planowanej trasy przebiegu tej magistrali należy się zwrócić do w/w firmy „Zapart-Projekt”.
Zwracamy uwagę, że magistrala wodociągowa jako rurociąg tranzytowy nie może stanowić źródła zasilania w wodę dla indywidualnych odbiorców.
 16. W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej (układ centralny).
 17. Odprowadzenie ścieków bytowych, przemysłowych z terenu przedmiotowej inwestycji można przewidzieć do sieci kanalizacji sanitarnej Ø400mm biegnącej w układzie komunikacyjnym wzdłuż północno-wschodniej granicy rozpatrywanej działki, poprzez realizację przyłącza kanalizacyjnego.
 18. Przyłącze kanalizacyjne zaprojektować w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 19. Rozwiązania projektowe w zakresie odprowadzenia ścieków z obiektów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2015r., poz. 1422, §124) winny gwarantować zabezpieczenie tych obiektów przed przepływem zwrotnym z sieci kanalizacyjnej.
W tym celu należy przewidzieć zastosowanie urządzeń zabezpieczających przed przepływem zwrotnym co najmniej typu 3 określonych w normie PN-EN 13564-1:2004 lub pompowni ścieków na instalacji kanalizacyjnej.

W przypadku, gdy różnica wysokości pomiędzy stropem kanału miejskiego a najniższą kondygnacją wynosi min. 1,3m MPWiK S.A. przyjmie do kanalizacji miejskiej ścieki w układzie grawitacyjnym z kondygnacji nadziemnych i podziemnych pod warunkiem zastosowania w sytuacjach koniecznych zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym z sieci kanalizacyjnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami jw.

20. Jakość ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji miejskiej z przedmiotowej inwestycji winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006r., w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U.z 2016r, poz.1757) oraz wartościami wskaźników podanych załączonej tabeli.
21. Zwracamy uwagę, że do kanalizacji sanitarnej nie wolno wprowadzać wód opadowych.
22. W sprawie możliwości odprowadzenia wód opadowych należy zwrócić się do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu (Kraków, ul. Centralna 53).
23. Trasy projektowanych sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
24. Dane dotyczące sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu MPWiK S.A. można uzyskać w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. (Kraków, ul. Senatorska 1 – wejście od ul. Łowieckiej, pokoje nr 2 i 3 – stanowiska Działu Dokumentacji i Odbiorów).
25. Warunki przyłączenia sieci zostaną wydane przez MPWiK S.A. na wniosek Inwestora (DRUK NR ITT-2), po przedstawieniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy sieci wodociągowej (o zawartości wynikającej z treści niniejszej informacji technicznej oraz załączonego DRUKU NR ITT-5).
26. Warunki przyłączenia nieruchomości wraz z zapewnieniem dostawy wody i odprowadzania ścieków, zostaną wydane przez MPWiK S.A. na wniosek osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci (DRUK NR ITT-3) po przedstawieniu dokumentacji projektowej dotyczącej przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego (o zawartości wynikającej z treści niniejszej informacji technicznej oraz załączonego DRUKU NR ITT-4).
Wniosek o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości wraz z dokumentacją projektową dotyczącą przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, należy złożyć w MPWiK S.A. dopiero po wcześniejszym uzyskaniu warunków przyłączenia sieci. Do wniosku o wydanie warunków przyłączenia nieruchomości należy dołączyć tytuł prawny do korzystania z nieruchomości.
27. Dokumentacje projektowe należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta w siedzibie MPWiK S.A. (Kraków, ul. Senatorska 1 – wejście od ul. Łowieckiej, pok. nr 5) w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰ (poniedziałek) oraz 7⁰⁰-15⁰⁰ (wtorek – piątek).
28. Do dokumentacji projektowych należy dołączyć oryginał potwierdzenia (na mapie do celów projektowych) lokalizacji i parametrów istniejących sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych (średnica, materiał, rzędne posadowienia), dokonanego przez Dział Dokumentacji i Odbiorów MPWiK S.A.
29. Po zrealizowaniu uzbrojenia terenu (wynikającego z treści niniejszej informacji technicznej, tj. sieci wodociągowej oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego), w oparciu o warunki przyłączenia sieci i warunki przyłączenia nieruchomości oraz dokumentacje projektowe, o których mowa powyżej, MPWiK S.A. gwarantuje że umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków dla potrzeb przedmiotowego obiektu budowlanego zostanie zawarta, po złożeniu wniosku przez przyszłego odbiorcę usług.
30. Przesłane materiały zatrzymujemy do celów służbowych.

Niniejsza informacja techniczna jest ważna trzy lata od daty wydania.

Informację techniczną wydajemy dla Wnioskodawcy w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału. Trzeci egzemplarz oryginału zatrzymujemy do celów służbowych.

Otrzymują:

Wnioskodawca – 2 x oryginał + DRUK NR ITT-4, ITT-5, wzór oświadczenia, tabela wartości wskaźników
ITT w/m – 1 x oryginał

Opracowała: mgr inż. Agnieszka Waga

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Romy
Kazimierz Rospond

