

Przedmiar robót

Przebudowa fragmentu kondygnacji piwnicznej budynku nr 6 przy ul. Chmielowskiego w Krakowie

Data: 2017-10-05

Budowa: Działka nr 54/7, obręb 216 jednostka ewidencyjna Śródmieście w Krakowie

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej nr 6 mieszczący się przy ul. Chmielowskiego w Krakowie

Zamawiający: Dom Pomocy Społecznej

ul. Krakowska 55

31-066 Kraków

Jednostka opracowująca kosztorys: ATM Projekt

Agata Mroczka

Krzyszkowice 61

32-445 Krzyszkowice

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w Spis katalogów
- "PROJEKT PRZEBUDOWY – MODERNIZACJI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZY UL. CHMIEŁOWSKIEGO 6 NA CELE STATUTOWE DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W KRAKOWIE OBJEMUJĄCY VII ETAP INWESTYCJI NA DZ. NR 54/7, obręb 216, jedn. ewid.: Śródmieście W KRAKOWIE", wykonany przez mgr inż. arch. Tomasz Mroczka, wrzesień 2017r.
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w projekcie budowlanym.

Ilości obmiarowe jak również zestawienie materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
KNRW 215	Instalacje wewnętrzne wodociagowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998)
KNRW 401	Roboty remontowe budowlane (Wersja Wacetob r.1997)
KNRW 712	Roboty malarskie antykorozyjne i chemoodporne (wersja Wacetob 1992r)

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty budowlane 8% VAT						
1.1 Roboty C.O.						
1.1.1	KNRW 401/335/8	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1/2 cegły		5		szt
1.1.2	KNRW 401/335/9	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 1 cegły		1		szt
1.1.3	KNRW 401/335/12	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej, o grubości 2,5 cegły		5		szt
1.1.4	KNRW 215/403/1	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 15 mm				
	0.7	2*5,77	= 11,540000			
			11,540	11,540		m
1.1.5	KNRW 215/403/2	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 20 mm				
	0.1	4*3	= 12,000000			
	0.4	2*3	= 6,000000			
	0.10	2*3	= 6,000000			
	0.12	2*3	= 6,000000			
	0.13	2*3	= 6,000000			
			36,000	36,000		m
1.1.6	KNRW 215/403/3	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 25 mm				
	0.1	2*3,82	= 7,640000			
	0.2	2*1,95	= 3,900000			
	0.7	2*(1,45+3)	= 8,900000			
	0.12	2*6,68	= 13,360000			
	0.13	2*0,7	= 1,400000			
			35,200	35,200		m
1.1.7	KNRW 215/403/4	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 32 mm				
	0.6	2*(3+3)	= 12,000000			
	0.8	2*1,76	= 3,520000			
	0.9	2*2,33	= 4,660000			
	0.10	2*2,32	= 4,640000			
	0.13	2*5,43	= 10,860000			
			35,680	35,680		m
1.1.8	KNRW 215/403/5	Rurociągi stalowe o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach, Dn 40 mm				
	0.6	2*(6,72+6,46)	= 26,360000			
	0.7	2*1,72	= 3,440000			
			29,800	29,800		m
1.1.9	KNRW 215/411/1 (1)	Zawór przełotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 10 mm				
	0.7	2	= 2,000000			
			2,000	2,000		szt
1.1.10	KNRW 215/411/2 (1)	Zawór przełotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 20 mm				
	0.12	2	= 2,000000			
			2,000	2,000		szt
1.1.11	KNRW 215/411/3 (1)	Zawór przełotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 25 mm				
	0.1	2	= 2,000000			
	0.7	2	= 2,000000			
	0.12	2	= 2,000000			
	0.13	2	= 2,000000			
			8,000	8,000		szt
1.1.12	KNRW 215/411/4 (1)	Zawór przełotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 32 mm				
	0.10	2	= 2,000000			
			2,000	2,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1.1.13	KNRW 215/411/4 (2) Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 40 mm	0.7	2 = 2,000000	2,000		szt
1.1.14	KNRW 215/404/1 (1) Rurociąg z rur z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach, Fi 16 mm	0.1 2*3,9 = 7,800000 0.2 2*(2,11+2,2) = 8,620000 0.4 2*7,02 = 14,040000 0.6 2*11,31 = 22,620000 0.7 2*8,58 = 17,160000 0.9 2*3,15 = 6,300000 0.10 2*(8,58+1) = 19,160000 0.11 2*2,5 = 5,000000 0.12 2*4,83 = 9,660000 0.13 2*(1,43+1,25) = 5,360000	115,720	115,720		m
1.1.15	KNRW 215/429/1 Rury przytłaczne do grzejników, z tworzyw sztucznych, Fi 20 mm			13		kpl
1.1.16	KNRW 215/412/2 Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm			13		szt
1.1.17	KNRW 215/128/2 Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych			263,94		m
1.1.18	KNRW 215/406/2 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych			148,22		m
1.1.19	KNRW 215/406a/2 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur stalowych i miedzianych, w budynkach niemieszkalnych			1		próba
1.1.20	KNRW 215/406/5 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach niemieszkalnych			115,72		m
1.1.21	KNRW 215/406/3 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)			1		próba
1.1.22	KNRW 215/406a/3 Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania, z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)			1		próba
1.1.23	KNRW 712/105/4 Odtłuszczenie rurociągi	DN15 0,0213*3,14*11,54 = 0,771818 DN20 0,0269*3,14*36 = 3,040776 DN25 0,0337*3,14*35,2 = 3,724794 DN32 0,0424*3,14*35,68 = 4,750292 DN40 0,0483*3,14*29,8 = 4,519528	16,807	16,807		m2
1.1.24	KNRW 712/208/4 (1) Malowanie pędzlem farby do gruntowania i podkładowe ftalowe rurociągi o sr. zewn. do 57 mm			16,807		m2
1.1.25	KNRW 712/208/4 (1) Malowanie pędzlem farby do gruntowania i podkładowe ftalowe rurociągi o sr. zewn. do 57 mm			16,807		m2
1.1.26	KNRW 712/210/4 (1) Malowanie pędzlem farby nawierzchniowe i emalie ftalowe rurociągi o sr. zewn. do 57 mm			16,807		m2
1.1.27	KNR 34/101/3 analogia Izolacja rurociągów otulinami z pianki PE – jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12–22 mm			115,72		m
1.1.28	KNR 34/101/3 analogia Izolacja rurociągów otulinami z pianki PE – jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 12–22 mm			11,54		m
1.1.29	KNR 34/101/4 analogia Izolacja rurociągów otulinami z pianki PE – jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28–48 mm			36		m
1.1.30	KNR 34/101/4 analogia Izolacja rurociągów otulinami z pianki PE – jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28–48 mm			35,2		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.131	KNR 34/101/4 analogia Izolacja rurociągów otulinami z pianki PE- jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm	35,68		m
1.132	KNR 34/101/4 analogia Izolacja rurociągów otulinami z pianki PE- jednowarstwowymi, izolacja 9 mm (E), rurociąg Fi 28-48 mm	29,8		m
1.133	KNRW 215/425/1 Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 800 mm	2		szł
1.134	KNRW 215/418/1 Grzejniki stalowe, 1-płytkowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm	1		szł
1.135	KNRW 215/418/3 Grzejniki stalowe, 1-płytkowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm	1		szł
1.136	KNRW 215/418/3 Grzejniki stalowe, 1-płytkowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm	1		szł
1.137	KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytkowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm	2		szł
1.138	KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytkowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm	2		szł
1.139	KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytkowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm	3		szł
1.140	KNRW 215/418/7 Grzejniki stalowe, 2-płytkowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm	1		szł
1.141	KNRW 215/436/2 Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), bez regulacji	1		układ
1.142	KNRW 215/412/2 analogia Montaż głowicy termostatycznej	13		szł

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość
1.	Izolarze grupa II	r-g	26,23715
2.	Malarze grupa II	r-g	12,81198
3.	Robotnicy	r-g	278,89621
4.	Robotnicy grupa I	r-g	27,01664
Razem (z dokładnością do zaokrąglenia):			344,96198

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość
1.	Benzyna do ekstrakcji	dm3	2,22204
2.	Farba ftalowa do gruntowania	dm3	2,40876
3.	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	2,01664
4.	Farba ftalowa podkładowa	dm3	2,40876
5.	Głowica termostatyczna	szt	13,13
6.	Grzejnik stalowy 1-płytkowy GP-2/500 mm 0.72 Umk	szt	1,111
7.	Grzejnik stalowy 1-płytkowy GP-4/1000 mm	szt	1,111
8.	Grzejnik stalowy 1-płytkowy GP-4/1200 mm 2.90 Umk	szt	1,111
9.	Grzejnik stalowy 2-płytkowy GP-4/1000 mm	szt	2,222
10.	Grzejnik stalowy 2-płytkowy GP-4/1200 mm 5.80 Umk	szt	2,222
11.	Grzejnik stalowy 2-płytkowy GP-4/1400 mm	szt	3,333
12.	Grzejnik stalowy 2-płytkowy GP-4/1600 mm	szt	1,111
13.	Grzejniki łazienkowe stalowe drabinkowe, lakierowane	szt	2,222
14.	Klej do sklejanie miękkich otulin z PE	dm3	2,76899
15.	Klipsy montażowe do otulin z pianki PE	szt	1 759,424
16.	Kształtki PP Fi 16 mm	szt	74,56765
17.	Kształtki PP gwintowane, Fi 16 mm	szt	57,772
18.	Kształtki PP gwintowane, Fi 20 mm	szt	0,6666
19.	Łączniki z żeliwa ciągliwego, czarne Fi 15 m	szt	0,6666
20.	Łuk stalowy gładki czarny R=3Dn/90 Fi 40 mm	szt	5,62833
21.	Otulina termoizolacyjna z PE z nacięciem wzdłużnym grub. 9 mm do rurociągów Fi 18 mm	m	141,42141
22.	Otulina termoizolacyjna z PE z nacięciem wzdłużnym grub. 9 mm do rurociągów Fi 22 mm	m	14,10303
23.	Otulina termoizolacyjna z PE z nacięciem wzdłużnym grub. 9 mm do rurociągów Fi 28 mm	m	43,9956
24.	Otulina termoizolacyjna z PE z nacięciem wzdłużnym grub. 9 mm do rurociągów Fi 35 mm	m	43,01792
25.	Otulina termoizolacyjna z PE z nacięciem wzdłużnym grub. 9 mm do rurociągów Fi 42 mm	m	43,60453
26.	Otulina termoizolacyjna z PE z nacięciem wzdłużnym grub. 9 mm do rurociągów Fi 54 mm	m	36,41858
27.	Rozcieńczalnik do wyrobów ftalowych	dm3	0,69088
28.	Rura PP Fi 16 mm	m	141,42141
29.	Rura PP Fi 20 mm	m	2,222
30.	Rura stalowa ze szwem przewodowa czarna, 21,3 (Dn 15)	m	13,33378
31.	Rura stalowa ze szwem przewodowa czarna, 26,9 (Dn 20)	m	41,59584
32.	Rura stalowa ze szwem przewodowa czarna, 33,7 (Dn 25)	m	40,28042
33.	Rura stalowa ze szwem przewodowa czarna, 42,4 (Dn 32)	m	40,82969
34.	Rura stalowa ze szwem przewodowa czarna, 48,3 (Dn 40)	m	33,1078
35.	Rura stalowa ze szwem przewodowa gwintowana czarna Fi 15 mm	m	2,222
36.	Tarczki ochronne	szt	28,886
37.	Taśma do klejenia otulin z pianki PE	m	23,24312
38.	Uchwyty do grzejników c.o.	szt	8,888
39.	Uchwyty do rur Fi 15 mm	szt	6,02584
40.	Uchwyty do rur Fi 20 mm	szt	16,39836
41.	Uchwyty do rur Fi 25 mm	szt	15,25181
42.	Uchwyty do rur Fi 32 mm	szt	15,45979
43.	Uchwyty do rur Fi 40 mm	szt	11,91881
44.	Uchwyty do rur PVC 20 mm	szt	183,84784
45.	Zawieszania do grzejników płytowych	kpl	12,221
46.	Zawory przelotowe proste mosiężne Fi 15 mm	szt	0,4444
47.	Zawory zwrotne przelotowe, mosiężne Fi 15 mm	szt	0,4444
48.	Zawór grzejnikowy, mosiężny, prosty Fi G1/2"	szt	14,443
49.	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 10 mm	szt	2,222
50.	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 20 mm	szt	2,222
51.	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 25 mm	szt	8,888
52.	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 32 mm	szt	2,222
53.	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi 40 mm	szt	2,222
54.	Złączka grzejnikowa mosiężna prosta M3090 Fi 15 mm	szt	28,886

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość
1.	Samochód dostawczy do 0.9 t (1)	m-g	0,02912
2.	Środek transportowy (1)	m-g	9,13443
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):			9,16355

Zestawienie materiałów inwestora

Lp.	Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Wartość
Razem (z dokładnością do zaokrągłeń):				