

WZÓR UMOWY

Zawarta w Krakowie w dniu.....pomiedzy:

Gminą Miejską Kraków Pl. Wszystkich Świętych 3-4 ; 31-004 Kraków ; NIP : 676 101 37 17

**Zespołem Szkół Ogólnokształcących Integracyjnych nr 7 w Krakowie ul. Czarnogórska 14
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowaną przez;

Dyrektor Zespołu Szkół : mgr Jolantę Kluz

a

.....
wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zwanym dalej WYKONAWCĄ
reprezentowanym przez :

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót
.....
zgodnie z przedmiarem robót i złożoną ofertą przez WYKONAWCĘ bez ponoszenia przez
Zamawiającego dodatkowych kosztów .
2. Roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy;
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
 - c) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy;
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz przepisami techniczno- budowlanymi i normami , oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych , posiadające stosowne atesty,
 - c) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscach przeprowadzanych robót,
 - d) utrzymanie w trakcie realizacji miejsca prowadzenia prac w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowanie go i przekazanie Zamawiającemu w ustalonym terminie.
 - e) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

Teren prowadzenia prac zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w dniu po podpisaniu umowy w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy;

- a) termin rozpoczęcia robót
- b) termin zakończenia robót.....

§ 5

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy , wymieniony w § 1, określa się (na kwotę łącznie z podatkiem VAT.....zł
(słownie))
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.

§ 6

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy .
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
3. Odbiór całego przedmiotu umowy określonego w umowie nastąpi protokolarnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót .W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty na zamontowany osprzęt i zastosowane materiały.

§ 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty , na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót , zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadził będzie.....
2. Z ramienia Zamawiającego roboty nadzorował będzie

§ 9

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne ;
 - a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 %.Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne ;
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 11 umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po w którym odbiór miał być przeprowadzony .
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych , z faktury Wykonawcy dotyczących przedmiotu niniejszej umowy , bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji wynosi miesięcy od odbioru końcowego.
2. Na materiały dostarczone dla wykonania zadania Wykonawca udziela gwarancji równej udzielonej przez producenta.

§ 11

1. W przypadku stwierdzenia nieterminowego , lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac , robót , Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części i żądać zapłaty kar umownych zgodnie z § 9 ust. umowy . Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje żadne odszkodowanie . Odstąpienie od umowy może być ograniczone w szczególności do części niespełnionego świadczenia przez Wykonawcę , do świadczenia wykonanego niezgodnie z umową , jak również co do którego Wykonawca pozostaje w opóźnieniu .
2. W razie odstąpienia od umowy w myśl ust. 1 Wykonawca sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od umowy w oparciu o kosztorys ofertowy .W/w dokumenty Wykonawca przekazuje Zamawiającemu celem ich akceptacji. Zaakceptowany przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji i kosztorys powykonawczy są podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną część robót , zgodnie z postanowieniami w tym zakresie.

3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie , nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy usunąć materiały , sprzęt i urządzenia dostarczone oraz poinformować o tym fakcie Wykonawcę.
4. W razie wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży W interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy , Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach . W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy .

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

Inne ustalenia.....
.....

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA