

**Uchwała Nr 193/2017
Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 05 października 2017 roku**

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji przy ul. Lotniczej/ Farmaceutów w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1496/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy II Grzegórzki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1838) oraz Uchwały Nr III/42/2015 Rady Dzielnicy II Grzegórzki z dnia 22.01.2015 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki, Zarząd Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami użytkowymi w parterach oraz garażem podziemnym na działce nr 89/14 obręb 5 Śródmieście wraz z budową zjazdów z działek drogowych nr 605, 606, 607 obręb 5 Śródmieście (ul. Lotnicza) oraz z działki nr 464/2 obręb 5 Śródmieście (ul. Farmaceutów) przy ul. Lotniczej w Krakowie” (pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-2.6730.2.1185.2017.WWY).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy II Grzegórzki

Maciej Hankus

Uzasadnienie:

Opinia dotyczy nieruchomości położonej zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Kraków w korytarzu ekologicznym doliny Białuchy. Dotyczy gęsto zadrzewionych nieruchomości o charakterze rekreacyjno-sportowym w zieleni, stanowiących funkcje uzupełniające działalność usytuowanego na działce Domu Harcerza.

Przeznaczenie na cele budowlane zabudowy wielorodzinnej kolejnych terenów sportowo-wypoczynkowych i zieleni o znaczeniu przyrodniczym (korytarz ekologiczny) oraz rekreacyjnym stoi w sprzeczności z konstytucyjną zasadą zrównoważonego rozwoju. Nieruchomość powinna służyć jako teren rekreacyjny dostępny dla mieszkańców Dzielnicy II Grzegórzki.