

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Piłsudskiego 1

DECYZJA Nr 536 / 2013

Na podstawie art. 28 , art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 , art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /Dz. U. z 2010r Nr 243 poz. 1623 tekst jednolity z późn. zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 tekst jednolity /.
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 20.02.2013r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie
robót budowlanych**

**dla: Gminy Miejskiej Kraków - Domu Pomocy Społecznej w Krakowie
przy ul. Krakowskiej 55, 31-066 Kraków,**

reprezentowanej przez pełnomocnika:

Pana Tomasza Mrocza, ul. Królowej Jadwigi 289, 30-234 Kraków,

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
„Przebudowa istniejącego budynku na cele statutowe Domu Pomocy Społecznej w Krakowie wraz z przebudową istniejących wewnętrznych instalacji, budową zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych, termoizolacją, budową wewnętrznej windy osobowej i towarowej, przebudową części otworów okiennych, budową klapy dymowej oraz wyburzeniem nadbudówki dachowej, na dz. nr 54/7 obr. 216 Śródmieście przy ul. przy ul. Adama Chmielowskiego 6 w Krakowie”.

kat. obiektu : XI

autor projektu budowlanego : mgr inż. arch. Tomasz Mrocza

uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień : MPOIA/099/2008, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1487.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

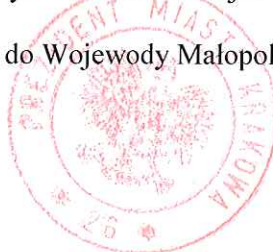
1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - należy spełnić wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych.
2. Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).
3. Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z inwestycją.
4. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość przy ul. A. Chmielowskiego 6, dz. nr 54/7, 73/1 obr. 216 Śródmieście.

UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/6733/55/2013 z 12.02.2013r znak: AU-02-1.6733.475.2012.AFS, a także z wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków 14.02.2013r.
- Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektanci a także sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zaucha-Łaska

Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oplata skarbową zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej /Nr 225 poz. 1635 /.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Gmina Miejska Kraków - Dom Pomocy Społecznej, ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków, na ręce pełnomocnika Pana Tomasza Mrocza, ul. Królowej Jadwigi 289, 30-234 Kraków,
2. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprzowicza 29, Kraków,
3. ZIKiT, ul. Centralna 53, Kraków,
4. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 03.04.2013

Kraków, dnia 04.04.2013

INSPEKTOR

Andrzej Preidl