

DECYZJA Nr 2256 /2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 , art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2014 r. poz. 183 tekst jednolity/.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 27.06.2014r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla: Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego – SPZOZ,
os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków
działającego przez pełnomocnika Pana Marka Kaszyńskiego,
ul. Stare Wiśliko 6, 31-979 Kraków

nazwa i rodzaj obiektu bądź robót budowlanych oraz adres całego zamierzenia budowlanego:
„Termomodernizacja budynku C (etap 1), budynku C1 i przewiązki C-C1 (etap 2), budynku A i przewiązki C1-A (etap 3), budynku A1 i przewiązki A-A1 (etap 4) na dz. nr 246/56, obr. 47 Nowa Huta jako część robót budowlanych obejmujących termomodernizację Szpitala im. Stefana Żeromskiego w Krakowie – budynków A, A1, C, C1, D, D1, E, E1, F, F1, G, S, T, OL, pralni- kuchni, chlorowni, portierni nr 1 i 2 wraz z galeriami łączącymi przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie”

kat. obiektu : XI

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Marek Kaszyński,
uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień : MPOIA/034/2011,
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-1740.

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - realizacja robót zgodnie z warunkami pozwolenia konserwatorskiego nr 387/14 z dnia 11 sierpnia 2014r znak: KZ-02.4125.1.49.2014.MS
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych.
3. Kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
4. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości przy ul. Sieroszewskiego, na dz. nr 246/56, obr. 47 Śródmieście.

UZASADNIENIE

- Teren objęty wnioskiem podlega ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru "Mogiła" zatwierdzonego UCHWAŁĄ NR CXV/1555/10 RADY

MIASTA KRAKOWA z dnia 3 listopada 2010 r. i leży w rejonie oznaczonym jako UP1 – Teren zabudowy usługowej - usługi publiczne.

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami Planu Miejsowego Obszaru „Mogiła” a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt budowlany został uzgodniony przez konserwatora zabytków 11 sierpnia 2014r., pismo znak: KZ-02.4125.1.49.2014.MS
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Dorota Zając-Rybka

Kierownik Główny
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oplata skarbowa zwolniona na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej /Nr 225 poz. 1635 / .

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują :

1. Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego – SPZOZ w Krakowie, os. Na Skarpie 66, 31-913 Kraków na ręce pełnomocnika Pana Marka Kaszyńskiego, ul. Stare Wiśliko 65, 31-979 Kraków
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, Kraków + 1 egz. PB.,
2. Rejestr centralny UMK w/m.,
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
4. MWKZ, ul. Kanonicza 24, Kraków.

Wobec niezskarżenia niniejszej decyzji
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym
składa się ona ostatecznie z dn. 20.09.2010
20 14 roku i podlega wykonaniu
Kraków, dnia 19.09.2010r.

[Podpis]
podpisano

Potwierdzam odbiór decyzji pozwolenia
na budowę 19.09.2010r. egz. oraz 19.09.2010r. egz.
projektu bud., obejmujące 1/11 tomów.
19.09.2010r.
data

[Podpis]
podpis