

Dz-07.0021.8.2017

**Uchwała nr XXXV/323/2017
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 29 sierpnia 2017 roku**

w sprawie opinii dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego w rejonie ulic Podłużna – Pylna w Krakowie (pismo znak: AU-02-7.6730.2.1148.2016.RKB z dnia 09.08.2017)

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i oraz § 3 pkt 3 lit. k uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 1843) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa osiedla domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej wraz z budynkiem biurowo-handlowo-usługowym, trafostacjami, układem dróg wewnętrznych, wydzielonymi miejscami postojowymi, ukształtowaniem terenu, placami i chodnikami wraz z infrastrukturą oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia terenu na działkach: 63/1, 54/17, 54/18, 54/20, 54/21, 54/22, 54/23, 54/24, 54/25, 54/26, 54/27, 54/28, 54/29, 54/30, 54/31, 54/33, 54/34, 54/35, 54/36, 54/37, 54/38, 54/40, 54/41, 54/42, 54/43, 54/44, 54/45, 54/46, 54/47, 54/48 oraz na działkach 54/19, 54/32, 54/39, 95/11, 95/15, 95/21, 195/2 obr. jw., z wylotami instalacji kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego, z przekładkami i przebudową rowu melioracyjnego, przy ulicy Podłużnej i ulicy Pylnej w Krakowie”.

§ 2.

Wnioskuje się o zawieszenie wydawania decyzji o warunkach zabudowy na terenie objętym opracowywanym obecnie miejscowym planem z gospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej”, do czasu uchwalenia planu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Mieszkańcy i Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec przyjęli z zadowoleniem informację o odstąpieniu przez inwestora i właściciela terenów przy ulicach Podłużnej i Pylnej, od koncepcji zabudowy wielorodzinnej na w/w terenie (koncepcja taka była wcześniej forsowana w ramach procedury o wydanie decyzji środowiskowej).

Niestety, przedstawiona Decyzja o Ustaleniu Warunków Zabudowy zdecydowanie różni się z oczekiwaniami zarówno mieszkańców, jak i Rady Dzielnicy. To zakrojone na niespotykaną skalę zamierzenie inwestycyjne – mowa o budowie „do 208 domów” – budzić musi zrozumiałe protesty, bo w przedstawionej postaci „doinwestowany” będzie dosłownie niemal każdy metr zielonych dotąd terenów. Ta partykularnie pojęta zachłanność inwestora, nie została na tym etapie w żadnej mierze ograniczona.

Ponadto przyjęta do realizacji koncepcja przebudowy ul. Podłużnej, nie obejmuje niestety znieawidzonego przez kierowców koślawego mostku na Rudawie, po którym ruch musi odbywać się naprzemiennie. Należy zatem zadać pytanie którądy w takim razie włączy się do ruchu te - potencjalnie – 300–400 aut z tego wielkiego osiedla? O przeciążeniu ruchem ul. Królowej Jadwigi wiadomo przecież od lat.

Na koniec wypada ze smutkiem skonstatować, że Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wziął pod uwagę sugestii Rady Dzielnicy, aby wstrzymać procedurę „WZ”, do czasu uchwalenia procedowanego obecnie MPZP „Rejon Ulic Podłużnej i Pylnej”.