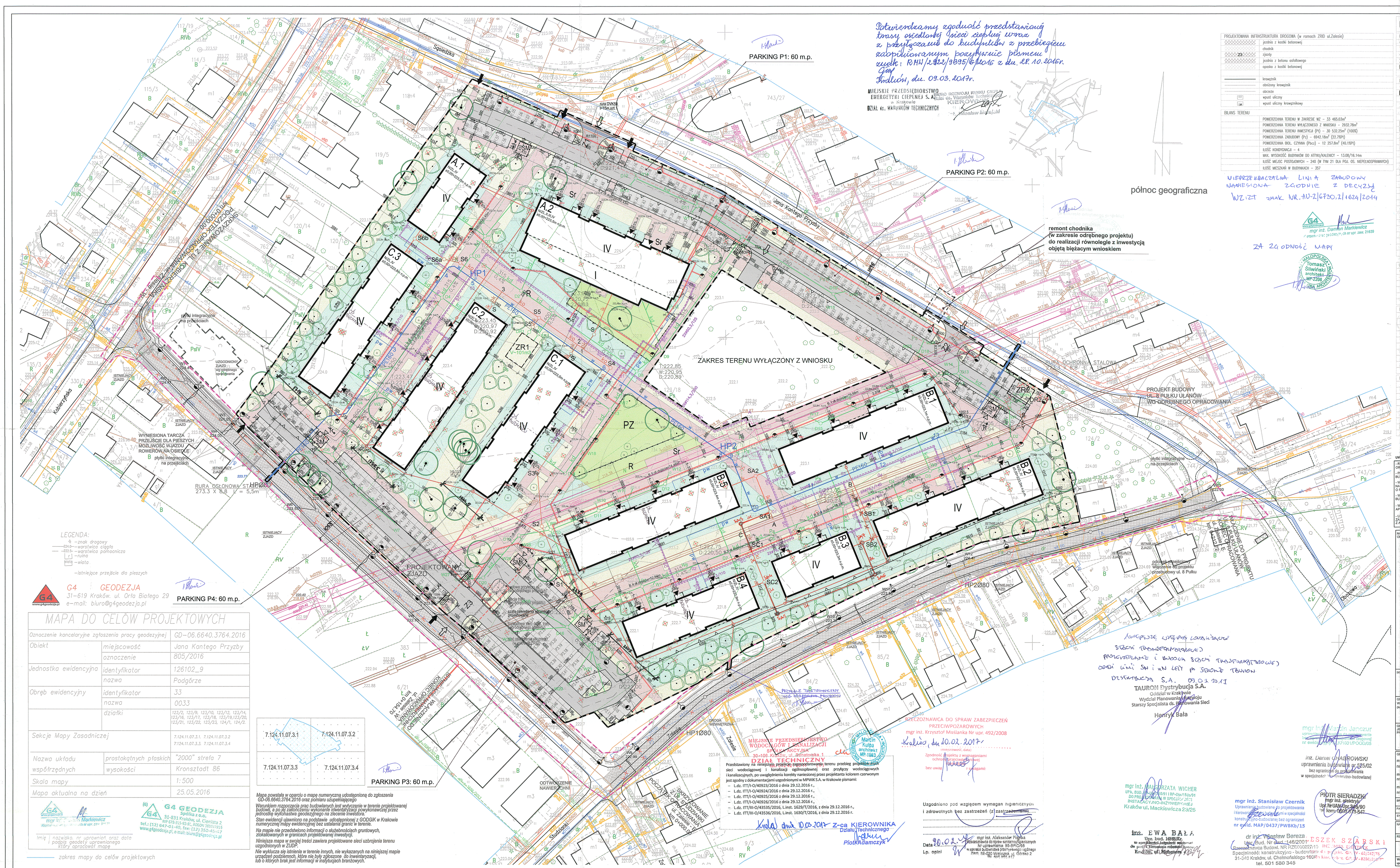

PARKING P1: 60 m.p.
PARKING P2: 60 m.p.
PARKING P3: 60 m.p.
PARKING P4: 60 m.p.
ZAKRES TERENU WYŁĄCZONY Z WNIOSKU
A.1
A.2
B.1
B.2
B.3
B.4
B.5
C.1
C.2
C.3
IV
ZR1
ZR2
HP1
HP2
PZ
R
Sr
Jana Kantego Przyby
Sąsiedzka
Kobierzyńska
Zalesie
Studzianki
Obozowa
remont chodnika (w zakresie odrębnego projektu) do realizacji równolegle z inwestycją objętą bieżącym wnioskiem
północ geograficzna
PROJEKT BUDOWY UL. 8 PUŁKU UŁANÓW WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
WŁĄCZENIE DO PROJEKTU UL. 8 PUŁKU UŁANÓW KONIEC OPRACOWANIA ul. Zalesie - E km 0+212.72
odcinek przejściowy włączenie do projektu przebudowy ul. 8 Pułku
SKRZYŻOWANIE Z UL. KOBIERZYŃSKĄ POCZĄTEK OPRACOWANIA ul. Zalesie - W km 0+000.00
SKRZYŻOWANIE Z UL. STUDZIANKI POCZĄTEK OPRACOWANIA ul. Zalesie - E km 0+000.00
WŁĄCZENIE DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI KONIEC OPRACOWANIA ul. Zalesie - W km 0+154.70
PROJEKTOWANY ZJAZD
ODTWORZENIE NAWIERZCHNI
WYNIESIONA TARCZA PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH MOŻLIWOŚĆ WJAZDU ROWERÓW NA OSIEDLE
płytki integracyjne na przejściach
UZGODNIONY ZJAZD wg odrębnego opracowania
ISTNIEJĄCY ZJAZD
DROGA WEWNĘTRZNA
RURA OSŁONOWA STALOWA 273.3 X 8.8 L = 5,5m
RURA OCHRONNA STALOWA
HP1Ø80
HP2Ø80
PRZYŁĄCZ TELETECHNICZNY WG ODRĘBNEGO PROJEKTU

Potwierdzamy zgodność przedstawionej trasy osiedlowej sieci cieplnej wraz z przyłączami do budynków z przebiegiem zaopiniowanym pozytywnie pismem znak: RMW/2922/9895/6/2016 z dn. 28.10.2016r.

Kraków, dn. 09.03.2017r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ S.A. w Krakowie
DZIAŁ ds. WARUNKÓW TECHNICZNYCH

BIURO ROZWOJU RYNKU CIEPŁA
Dział ds. Warunków Technicznych
KIEROWNIK
inż. Wiesław Matejski

PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA DROGOWA (w ramach ZRID ul.Zalesie)	
▨	jezdnia z kostki betonowej
▨	chodnik
Z3	zjazdy
▨	jezdnia z betonu asfaltowego
▨	opaska z kostki betonowej
—	krawężnik
—	obniżony krawężnik
—	obrzeże
▭	wpust uliczny
▭	wpust uliczny krawężnikowy

BILANS TERENU	
	POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE WZ – 33 465.03m²
	POWIERZCHNIA TERENU WYŁĄCZONEGO Z WNIOSKU – 2932.78m²
	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (Pt) – 30 532.25m² (100%)
	POWIERZCHNIA ZABUDOWY (Pz) – 6942.18m² (22.7%Pt)
	POWIERZCHNIA BIOL. CZYNNA (Pbcz) – 12 257.8m² (40.1%Pt)
	ILOŚĆ KONDYGNACJI – 4
	MAX. WYSOKOŚĆ BUDYNKÓW DO ATTYKI/KALENICY – 13.08/16.14m
	ILOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH – 240 (W TYM 21 DLA POJ. OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH)
	ILOŚĆ MIESZKAŃ W BUDYNKACH – 357

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NANIESIONA ZGODNIE Z DECYZJĄ WZiZT ZNAK NR. AU-2/6730.2/1624/2014

G4 www.g4geodezja.pl
mgr inż. Damian Markiewicz
kierownik prac geodezyjnych nr upr. zaw. 21639

ZA ZGODNOŚĆ MAPY

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
Tomasz Śliwiński architekt MP-2206

LEGENDA

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA	
▬ ▬ ▬	zakres opracowania dla zabudowy kubaturowej – objęty wnioskiem
‒ ‒ ‒	teren objęty decyzją WZiZT wraz z granicą zajętości terenu pod infrastrukturę
—△—△—	nieprzekraczalna linia zabudowy
═	drogi istniejące o nawierzchniach utwardzonych
▭	istniejące budynki i obiekty w bezpośrednim sąsiedztwie
H	istniejące hydranty p.poż.

ELEMENTY PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK	
‒ ‒ ‒	zakres opracowania dla przebudowy ul.Zalesie(w ramach ZRID) – nie objęty wnioskiem
⌐‒ ‒ ‒¬	zakres terenu wyłączony z wniosku
➡	projektowane wejścia na teren osiedla
⇨	projektowane wjazdy na teren osiedla
▶	projektowane główne wejścia do budynków
▷	projektowane wejścia do pom. technicznych
▭	projektowane budynki – obrys w parterze i części przewieszone
⌐‒ ‒ ‒¬	projektowane budowle podziemne
▬	projektowane drogi osiedlowe o nawierzchniach utwardzonych
‒ ‒ ‒	projektowane drogi pożarowe osiedlowe
▨	projektowane miejsca postojowe
▨	projektowane ciągi piesze osiedlowe
♿	projektowane stanowiska dla pojazdów osób niepełnosprawnych
○‒ ‒ ‒○	projektowane szlabany
╪	projektowane wyniesienia – spowolnienia ruchu
PZ	projektowane place zabaw
R	projektowane miejsca rekreacji
SM	projektowane wiaty śmietnikowe zewnętrzne nietrwale związane z gruntem
Tr	projektowane trzepaki
Sr	projektowane stojaki rowerowe
—●—●—	projektowane wygrodzenia w obrębie osiedla

⊙–24	drzewa istniejące do zachowania (nr wg inwentaryzacji zieleni)
×	drzewa likwidowane
⊙	drzewa i krzewy projektowane
🟩	zieleń urządzona niska (Pbcz 100%)
▨	zieleń okrywowa niska – nie wymagająca pielęgnacji (Pbcz 100%)
▨	zieleń okrywowa krzewiasta – nie wymagająca pielęgnacji (Pbcz 100%)
◎	projektowane skarpy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – ELEKTRYKA (OBJĘTA WNIOSKIEM O PB)	
—	~~przyłącza kanalizacji teletechnicznej~~ INSTALACJA na osiedlu
═	linie kablowe nN i oświetlenie na osiedlu
●–◐	oprawa 7500lm 100W, wysięgnik 1m, słup 8m
◓	oprawa 2600lm 24W, słup 5m
▭	projektowana szafa oświetlenia ulicznego
ZK/C.3	szafy el. – złącza kablowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – SANITARNA (OBJĘTA WNIOSKIEM O PB)	
w	projektowana sieć wodociągowa
pw	projektowane przyłącza wody
ko	projektowana sieć kanalizacji ogólnospławnej
kd	projektowana instalacja kan. opadowej do zbiornika retencyjnego
pk	projektowane przyłącza kan. ogólnospławnej
ik	projektowana instalacja kan. sanitarnej
pc	projektowane przyłącza cieplne
sc	projektowane sieci cieplne
ZR1, ZR2	projektowane zbiorniki retencyjne
HP1, HP2	projektowany hydrant p.poż. ø80 podziemny

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA – W RAMACH ODRĘBNYCH WNIOSKÓW	
psw	przebudowa sieci i przyłączy wodociągowych (w ramach ZRID ul.Zalesie)
koz	projektowana sieć kan. ogólnospławnej (w ramach ZRID ul.Zalesie)
×wA×	istniejące odcinki sieci wodociągowej do przebudowy (w ramach ZRID ul.Zalesie)
▨	projektowana stacja trafo (wg odrębnego wniosku)
═	linie kablowe nN i oświetlenie uliczne (w ramach ZRID ul.Zalesie)
— — —	trasy sieci i przyłączy el. (wg odrębnego wniosku)
●–◐	oprawa 7500lm 100W, wysięgnik 1m, słup 8m (w ramach ZRID ul.Zalesie)
—×××	przebudowa sieci sN i nN (w ramach ZRID ul.Zalesie)
—×××	przebudowa sieci teletechnicznej (w ramach ZRID ul.Zalesie)

UWAGI:

- RYSUNKI NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ DOKUMENTACJI ARCHITEKTONICZNEJ ORAZ Z OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI (RYSUNKAMI, OBLICZENIAMI, OPISAMI)
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, O ROZBIEŻNOŚCIACH NALEŻY POINFORMOWAĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ
- WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPOZNAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ROZBIEŻNOŚCIACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ
- WSZYSTKIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PRAWO BUDOWLANE I WSZELKIE UWARUNKOWANIA PRAWNE I TECHNICZNE DOTYCZĄCE SZTUKI BUDOWLANEJ
- WSZELKIE ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY WINNY MIEĆ WYMAGANE CERTYFIKATY I APROBATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE, W TYM ITB I STRAŻY POŻARNEJ
- USZCZEGÓŁOWIONY WYBÓR KOLORYSTYKI, DOBÓR MATERIAŁÓW, WYPOSAŻENIA OBIEKTU ORAZ ZASTOSOWANEJ TECHNOLOGII ZOSTANIE POTWIERDZONY LUB DOKONANY PO KONSULTACJI Z ARCHITEKTEM I INWESTOREM NA ETAPIE REALIZACJI

NAZWA, ADRES OBIEKTU:	„Budowa zespołu budynków: 9 mieszkalnych wielorodzinnych oraz 1 budynku mieszkalnego z dwoma lokalami usługowymi (żłobek, biblioteka) przy ul. J.K Przyzby i ul. Zalesie w Krakowie, z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, C.O., węzłami cieplnymi, wentylacyjną, elektryczną, teletechniczną wraz z wewnętrznym układem drogowym, miejscami postojowymi, ciągami pieszymi oraz budową dwóch zjazdów (indywidualnego i publicznego) z ul. J.K Przyzby, wraz z rozbudową miejskiej sieci wodociągowej i budową przyłączy wodociągowych, budową sieci kanalizacji ogólnospławnej z przyłączami, budową instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji kanalizacji opadowej w terenie, budową dwóch zbiorników retencyjnych na wody opadowe, budową przyłącza teletechnicznego, budową sieci ciepłowniczej z przyłączami, oraz budową sieci elektroenergetycznej NN oświetleniowej – osiedlowej, na działkach nr: 123/2, 123/7, 123/9, 123/10, 123/12, 123/14, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20, 123/21, 123/22, 123/23, 685/3, 744/3, 744/8, 744/9, 744/10 obr. 33 Podgórze”.		
INWESTOR:	GMINA MIEJSKA KRAKÓW, Urząd Miasta Krakowa, Plac Wszystkich Świętych 3-4 31-004 Kraków		
GENERALNY WYKONAWCA: (konsorcjum firm)	MOSTOSTAL WARSZAWA S.A. ul. Konstruktorska 12A, 02-673 Warszawa ACCIONA INFRAESTRUSTURAS SA Avenida de Europa 18 Parque Empres arial la Moraleja 28108 Alcobendas Madrid		
GENERALNA JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PERBO – INWESTYCJE SP. z o.o. SPÓŁKA KOMANDYTOWA ul. Przegon 20 30-209 Kraków		
GENERALNY PROJEKTANT:	mgr inż. arch. ANDRZEJ POZNAŃSKI nr upr. KL33/89, nr IZBY MP-0891 mgr inż. arch. MARCIN KULPA nr upr. 06/2002, nr IZBY MP-1063 mgr inż. arch. TOMASZ ŚLIWIŃSKI nr upr. MPOIA/067/2011, nr IZBY MP-2206	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Artur Róg nr upr. 19/2002, nr IZBY MP-1222
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Jan Łabowicz mgr inż. arch. Kamil Machnicki mgr inż. arch. Joanna Staniewicz mgr inż. arch. Bartłomiej Strutyński inż. arch. Adrianna Jończyk
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
SYMBOL PROJEKTU:	PRZYZBY - BUD / ARCH		
NAZWA RYSUNKU:	**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**		

REWIZJA:	DATA:	SKALA:	NR RYSUNKU:
00	11.2016	1:500	**ZT1**

Wszelkie prawa zastrzeżone, łącznie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub jegoczęści, bez wyraźnego upoważnienia Biura Projektowego PERBO-INWESTYCJE (Dz.U.24/1994, poz.83, art. 115-118)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
Andrzej Poznański architekt MP-0891
Marcin Kulpa architekt MP-1063
Tomasz Śliwiński architekt MP-2206
Artur Róg architekt MP-1222

Akceptuję wstępną lokalizację stacji transformatorowej projektowanej i budowa stacji transformatorowej oraz linii SN i nN leży po stronie Tauron Dystrybucja S.A. 09.03.2017

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie
Wydział Planowania i Rozwoju
Starszy Specjalista ds. Planowania Sieci
Henryk Bała

mgr inż. Marcin Janczur
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej
nr ewidencyjny SLK/1031/POOD/05

inż. Daniel CHABROWSKI
uprawnienia budowlane nr 525/02
bez ograniczeń do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. MAŁGORZATA WICHER
UPR. BUD. 1/156/91 I RP-Upr/158a/91
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNO-INŻYNIERYJNEJ
Kraków ul. Mackiewicza 23/25

mgr inż. Stanisław Czernik
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. MAP/0437/PWBKb/15

PIOTR SIERADZKI
mgr inż. elektryk
Upr. Nr UAN/Upr.345/90
kom: 0603 673-547

inż. EWA BAŁA
Upr. bud. 143/65/Kr.
w specjalności inżynierii sanitarnej
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
Kraków, ul. Meissnera

dr inż. Wiesław Bereza
Upr. Bud. Nr ewid. 146/2001
Rzeczoznawca Budowl. NR RZE/X/0027/10
Specjalność: konstrukcyjno - budowlana
31-340 Kraków, ul. Chełmońskiego 100
tel. 501 580 345

LESZEK SZARSKI
INŻYNIER ELEKTRYK
do projekt. GP. IV - 63/342/76
do kier. robót. GP. IV - 8398/260/77

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Krzysztof Maślanka Nr upr. 492/2008

Kraków, dn 20.02.2017r.
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzono
bez uwag ☐ z uwagami: ☐

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)........
....
....

Data 20.02.17
Lp. opini

mgr inż. Aleksander Piątka
Rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych
Nr uprawnienia: 99-BPiO/95
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
Zam.: 32-020 Wieliczka, ul. Górsko 2
tel. 606 965 417

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA AKCYJNA
30-106 Kraków, ul. Senatorska 1
DZIAŁ TECHNICZNY
tel. 012 421 20 11 (...)

Przedstawiony na niniejszym projekcie zagospodarowania terenu przebieg projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, po uwzględnieniu korekty naniesionej przez projektanta kolorem czerwonym jest zgodny z dokumentacjami uzgodnionymi w MPWiK S.A. w Krakowie pismami:

- L.dz. ITT/I-O/40923/2016 z dnia 29.12.2016 r.,
- L.dz. ITT/I-O/40924/2016 z dnia 29.12.2016 r.,
- L.dz. ITT/I-O/40925/2016 z dnia 29.12.2016 r.,
- L.dz. ITT/I-O/40926/2016 z dnia 29.12.2016 r.,
- L.dz. ITT/III-O/43535/2016, L.inst. 1629/T/2016, z dnia 29.12.2016 r.,
- L.dz. ITT/III-O/43536/2016, L.inst. 1630/T/2016, z dnia 29.12.2016 r.

Kraków dnia 10.03.2017 Z-ca KIEROWNIKA Działu Technicznego
Piotr Adamczyk

LEGENDA:
△ –znak drogowy
224.0 –warstwica ciągła
222.5 –warstwica pomocnicza
r –ruina
wiata –wiata
–istniejące przejście dla pieszych

G4 GEODEZJA
31-619 Kraków, ul. Orła Białego 29
e-mail: biuro@g4geodezja.pl
www.g4geodezja.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GD-06.6640.3764.2016
Obiekt	miejscowość	Jana Kantego Przyby
	oznaczenie	805/2016
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	126102_9
	nazwa	Podgórze
Obręb ewidencyjny	identyfikator	33
	nazwa	0033
	działki	123/2, 123/9, 123/10, 123/12, 123/14, 123/16, 123/17, 123/18, 123/19, 123/20, 123/21, 123/22, 123/23, 124/1, 124/2.
Sekcje Mapy Zasadniczej		7.124.11.07.3.1, 7.124.11.07.3.2 7.124.11.07.3.3, 7.124.11.07.3.4
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"2000" strefa 7
	wysokości	Kronsztadt 86
Skala mapy		1:500
Mapa aktualna na dzień		25.05.2016

7.124.11.07.3.1	7.124.11.07.3.2
7.124.11.07.3.3	7.124.11.07.3.4

Mapa powstała w oparciu o mapę numeryczną udostępnioną do zgłoszenia GD-06.6640.3764.2016 oraz pomiaru uzupełniającego

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora.

Stan ewidencji ujawniono na podstawie udostępnionej z GODGiK w Krakowie numerycznej mapy ewidencyjnej bez ustalania granic w terenie.

Na mapie nie przedstawiono informacji o służebnościach gruntowych, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.

Niniejsza mapa w swojej treści zawiera projektowane sieci uzbrojenia terenu uzgodnionych w ZUDP.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

G4 GEODEZJA Spółka z o.o.
31-831 Kraków, ul. Ciennista 2
NIP 678-315-92-92, REGON 363372315
tel.: (12) 647-01-40, fax: (12) 350-45-47
www.g4geodezja.pl, e-mail: biuro@g4geodezja.pl

mgr inż. Damian Markiewicz
kierownik prac geodezyjnych nr upr. zaw. 21639

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę

— zakres mapy do celów projektowych