

Istotne Postanowienia Umowy

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie, Plac Wszystkich Świętych 3-4,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Janinę Pokrywę –,
działającą na podstawie pełnomocnictwa nr .../2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia
..... 2017 r.

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:,
na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, w trybie przetargu nieograniczonego.

Umowa została zawarta zgodnie z aktualną uchwałą Rady Miasta Krakowa w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa (załącznik nr 3, część B2, zadanie nr WI/E1.38/15 pn. „Budowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego na osiedlu Gotyk w Krakowie, na działkach nr: 132/24, 132/26, 132/27, 132/28, 132/29, 134/5, 134/6, 136/3, 136/4, 138/6, 139/5, 140/3, 140/4, 142/4, 144/5, 132/14, obręb 28 Krowodrza, w Krakowie.” cel: zaspokojenie potrzeb edukacyjnych w Mieście).

Nr postępowania: WI-01-2.271.2.19.2017 / ZIM.ZP.271.2.3.2017 J.1 →

§ 1 Definicje

Ileć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. **Obiekcje** – należy przez to rozumieć budynek Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, który zostanie posadowiony na osiedlu Gotyk w Krakowie w rejonie ul. Ks. Meiera, na działkach nr: 132/24, 132/26, 132/27, 132/28, 132/29, 134/5, 134/6, 136/3, 136/4, 138/6, 139/5, 140/3, 140/4, 142/4, 144/5, 132/14, obręb 28 Krowodrza.
2. **Inwestycji** – należy przez to rozumieć zaprojektowanie i wybudowanie obiektu oraz infrastruktury uzbrojenia podziemnego i zagospodarowania terenu, a także uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
3. **Dokumentacji projektowej** – należy przez to rozumieć komplet dokumentów zawierający: projekt budowlany obiektu wraz z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze obiektu wszystkich branż, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiary robót – w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

4. **STWiORB** – należy przez to rozumieć specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tj. opracowanie w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - dla obiektu.
5. **PFU** – należy przez to rozumieć program funkcjonalno użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. **Głównym Projektancie** – należy przez to rozumieć osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu, o którym mowa w preambule, która będzie wykonywała prawa i obowiązki projektanta, o których mowa w art. 20 i 21 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 poz. 1332), zwanej dalej Ustawą Prawo budowlane.
7. **Zespole nadzoru inwestorskiego** – należy przez to rozumieć zespół powołany przez Zamawiającego, składający się z inspektora nadzoru - koordynatora i inspektorów nadzoru odpowiednich specjalności.
8. **Odbiorze technicznym** – należy przez to rozumieć potwierdzenie wykonania robót budowlanych, zrealizowanych co do zasady w danym miesiącu.
9. **Odbiorze technicznym końcowym** – należy przez to rozumieć potwierdzenie wykonania całości robót budowlanych.
10. **Odbiorze końcowym Inwestycji** – należy przez to rozumieć pisemne (z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i Użytkownika) potwierdzenie zrealizowania całego zakresu umownego Inwestycji, które jednocześnie stanowi przekazanie Inwestycji Użytkownikowi.
11. **SIWZ** – należy przez to rozumieć specyfikację istotnych warunków zamówienia postępowania, o którym mowa w preambule.
12. **Użytkownik** – należy przez to rozumieć
13. **Dniu roboczym** – należy przez to rozumieć dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji zgodnie z PFU, Dokumentacją projektową, STWiORB oraz harmonogramami rzeczowo – finansowymi realizacji umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że nieruchomości gruntowe objęte zakresem Inwestycji stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków i składają się z następujących działek:
 - a) 132/24, 132/26, 132/27, 132/28, 132/29 – wszystkie obręb 28, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00487708/5,
 - b) 134/5, 134/6, 136/3, 136/4, 138/6, 139/5, 140/3, 140/4 – wszystkie obręb 28, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00257894/4,
 - c) 142/4 – obręb 28, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00241915/3,
 - d) 144/5 – obręb 28, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00232112/8,



- e) 132/14 – obręb 28, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta księgą wieczystą nr 00358502/8.
3. Zamawiający oświadcza, że dla Inwestycji została wydana w dniu 22.10.2015 r. decyzja Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/393/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie Inwestycji,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) ustanowienia Zespołu nadzoru inwestorskiego,
 - d) przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 6 i § 10 umowy,
 - e) zapłaty wynagrodzenia określonego w § 11 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wykonania Inwestycji w szczególności do:
 - a) pozyskania mapy do celów projektowych,
 - b) sporządzenia projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego,
 - c) pozyskania opracowań niezbędnych dla uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych dla Inwestycji, w szczególności: na wycinkę drzew, pozwolenia wodno – prawnego oraz decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, jeżeli będą one wymagane,
 - d) wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej z określeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu oraz przeprowadzenia badań geologicznych, wraz z decyzją zatwierdzającą projekt prac geologicznych dla projektu budowlanego, jeśli będzie to wymagane,
 - e) opracowania Dokumentacji projektowej oraz STWiORB,
 - f) złożenia wniosku i uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu, a także dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego skutecznych zgłoszeń budowy lub wykonania robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile Ustawa Prawo budowlane tego wymaga,
 - g) złożenia wniosku i uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
 - h) zapewnienia wykonywania nadzoru autorskiego we wszystkich branżach przez Głównego Projektanta oraz pozostałych projektantów branżowych wskazanych przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu, o której mowa w preambule, od rozpoczęcia budowy aż do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu; w ramach nadzoru projektanci powinni służyć wyjaśnieniami na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru,
 - i) wykonania innych czynności niezbędnych do wykonania Inwestycji, w tym w szczególności:
 - 1) uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego,
 - 2) uzyskania warunków technicznych przyłączenia obiektu do sieci, doprowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb budowy,
 - 3) wystąpienia i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego szczegółowych warunków technicznych w zakresie przyłączenia do dróg publicznych,
 - 4) wykonania (jeśli będzie to wymagane) opracowań dla przebudowy kolidującej infrastruktury, wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji oraz wykonanie takiej przebudowy,

- 5) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) opracowania i uzgodnienia z odpowiednią Komendą Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru” i „Planu rozmieszczenia podręcznych środków gaśniczych w trakcie budowy” i dostosowania warunków terenu budowy do wytycznych zawartych w ww. dokumentach,
- 7) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz wyposażenia obiektu, zagospodarowania terenu,
- 8) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej,
- 9) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 10) wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie ze standardem dokumentacji powykonawczej stanowiącym załącznik nr 4 do umowy,
- 11) sporządzenia wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny - jeśli występują), lokalizacji i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według Klasyfikacji Środków Trwałych (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), Dz. U. z 2016 r. poz. 1864) – uwzględniającego również koszty prac projektowych, celem ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego środków trwałych wytworzonych w ramach Inwestycji; suma wartości środków trwałych (netto, brutto) Inwestycji winna być tożsama z wysokością wynagrodzenia, o którym w § 11 ust. 1 zdanie trzecie umowy; wykaz środków trwałych będzie sporządzony na dzień podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji i wydany Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym),
- 12) sporządzenia, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej, z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 376), świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu,
- 13) opracowania wszelkiej innej dokumentacji, wynikającej z przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także uzyskania wszelkich innych niezbędnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych,
- 14) zapewnienia i utrzymania w czystości pomieszczenia wraz z zapleczem sanitarnym, na zapleczu budowy, dla Zespołu nadzoru inwestorskiego oraz klimatyzowanego pomieszczenia dla narad koordynacyjnych budowy,
- 15) poniesienia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją Inwestycji w tym między innymi: dokonaniem przekładek infrastruktury podziemnej (jeśli będzie to konieczne), opłat za media, kosztów zajęcia dróg i chodników, kosztów opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, opłat administracyjnych z tytułu zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów oraz wykonania na własny koszt wszystkich prac koniecznych dla realizacji Inwestycji,
- 16) przeszkolenia osób (nie więcej niż 12), wskazanych przez Użytkownika, w zakresie obsługi zamontowanych w obiekcie instalacji i urządzeń.



3. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania umowy: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizacji robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie, we wszystkich specjalnościach wymaganych przez Zamawiającego oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji, przez cały okres realizacji Inwestycji (w tym ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji Inwestycji konieczny jest dodatkowy wykwalifikowany personel, zatrudni takie osoby na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastosowania w toku wykonywania robót budowlanych odpowiednich metod zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich, aby wyeliminować jakiegokolwiek roszczenia właścicieli tych nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń ich mienia, spowodowanych prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji Inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się opuścić teren budowy, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, pozostawiając teren w stanie uporządkowanym.
6. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.
7. W trakcie wykonywania Inwestycji Wykonawca spełni następujące wymagania odnośnie do zatrudnienia osób na umowę o pracę:
 - a) Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności będące robotami budowlanymi w ramach Inwestycji,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. a), w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca odbiera od zatrudnionych osób, o których mowa w pkt. a), oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji zapisów tego ustępu,
 - c) Zamawiający ma prawo w każdym czasie w trakcie realizacji Inwestycji żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. a), natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić te dokumenty Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od wezwania.
 - d) Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z pkt. c)

§ 4

Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy umowne:
 - a) wydanie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego – w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) wydanie Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego wymaganego dla uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektu, zawierającego wszelkie uzgodnienia i opinie – w terminie 135 dni od daty zawarcia umowy,



- c) wydanie Zamawiającemu kopii złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu opatrzonego prezentatą właściwego organu – w terminie 7 dni od odbioru przez Zamawiającego projektu budowlanego,
 - d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla obiektu – w terminie 228 dni od daty zawarcia umowy ,
 - e) wydanie Zamawiającemu projektów wykonawczych, przedmiarów robót, STWiORB – w terminie 56 dni od daty odebrania przez Zamawiającego projektu budowlanego,
 - f) Odbiór techniczny końcowy – do dnia **2 czerwca 2021 r.**,
 - g) Odbiór końcowy Inwestycji – do dnia **28 lipca 2021 r.**
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji:
- a) w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy **wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji umowy w zakresie prac projektowych do uzyskania pozwolenia na budowę dla obiektu, zawierający zakresy rzeczowo – finansowe dla:
 - 1) projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego,
 - 2) projektu budowlanego dla obiektu i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z uwzględnieniem wysokości wynagrodzenia ustalonego w § 11 ust. 3 a) i ust. 3 b); harmonogram ten winien być podpisany przez Głównego Projektanta,
 - b) w terminie do 45 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego bez uwag projektu budowlanego **szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji umowy w pozostałym zakresie (oprócz zakresu, o którym mowa w lit. a) powyżej), w miesięcznych modułach czasowych; harmonogram ten winien być podpisany przez Głównego Projektanta i kierownika budowy oraz uwzględniać:
 - 1) Tabelę Elementów Rozliczeniowych stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
 - 2) wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 3 lit. c) i ust. 3 lit. d) oraz limity finansowe ustalone w § 11 ust. 16 umowy,
 - 2) zakres rzeczowy projektów wykonawczych i STWiORB,
 - 3) odrębny zakres rzeczowo-finansowy obejmujący opracowanie dokumentów wskazanych w § 3 ust. 2 lit. i) ppkt. 10-13 oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu – wyceniony na poziomie 10% wartości Inwestycji,
 - 4) zdarzenia (punkty krytyczne) mające wpływ na realizację Inwestycji oraz terminowy Odbiór końcowy Inwestycji.
3. Zamawiający może odmówić akceptacji harmonogramów, o których mowa w ust. 2 jedynie w przypadku ich niezgodności z niniejszą umową.
4. W przypadku konieczności zawarcia między stronami aneksu do niniejszej umowy, którego podstawę stanowiłyby zapisy § 20 ust. 2 lit. c), d) lub g), Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji zaktualizowane harmonogramy rzeczowo-finansowe realizacji umowy, wstępny i szczegółowy, w terminie do 10 Dni roboczych od dnia zawarcia tego aneksu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) niezwłocznego wystąpienia po zawarciu umowy o wszelkie dane wyjściowe do projektowania, w tym w szczególności o warunki techniczne przyłączenia mediów,
 - b) wydania Zamawiającemu wszelkich decyzji i pozwoleń wymaganych prawem, niezbędnych dla realizacji Inwestycji, nie później niż 3 dni po ich uzyskaniu,
 - c) sporządzenia i wydania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, instrukcji, wykazu środków trwałych oraz świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu – w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego technicznego.



6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania bądź wniesienia uwag do:
 - a) projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego – w terminie do 7 dni od daty jej wydania,
 - b) projektu budowlanego - w terminie do 21 dni od dnia jego wydania,
 - c) projektów wykonawczych, STWiORB oraz przedmiarów robót - w terminie do 16 dni od dnia ich wydania,
 - d) dokumentów wskazanych w § 3 ust. 2 lit. i) ppkt. 10-13 - w terminie do 21 dni od dnia ich wydania.
7. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Dokumentacji projektowej i STWiORB stosownie do uwag Zamawiającego, w terminie odpowiednio 7, 14 i 7 dni.
8. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania poprawionego projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Dokumentacji projektowej i STWiORB - w terminie 7 dni od dnia wydania przez Wykonawcę ich ostatecznej wersji uwzględniającej uwagi Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w realizacji danego świadczenia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uznaje się wszelkie opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub, jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć (nie dłuższego niż 30 dni).

§ 5

Prace projektowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Dokumentacji projektowej oraz STWiORB zgodnie z:
 - a) PFU,
 - b) decyzjami i opiniami, jeśli będą wymagane dla realizacji Inwestycji, w szczególności z decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/393/2015 z dnia 22.10.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) dokumentacją geologiczno-inżynierską,
 - d) obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt koncepcyjny architektoniczno-urbanistyczny, obejmujący w szczególności:
 - a) zagospodarowanie terenu wraz z bilansem terenu dla całego terenu budowy,
 - b) rysunki architektoniczne tj. rzuty wszystkich kondygnacji obiektu obrazujące pełny układ funkcjonalny, przeznaczenie pomieszczeń, podstawowe wymiary, układ konstrukcyjny, podstawowe rozmieszczenie instalacji i urządzeń, podstawowe materiały i wyposażenie, charakterystyczne przekroje, elewacje,
 - c) zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń,
 - d) lokalizację miejsc podłączenia mediów, elementów infrastruktury i wyposażenia technicznego,
 - e) wizualizację obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu umiejscowioną w rzeczywistym otoczeniu obiektu (co najmniej 4 ujęcia z różnych stron świata).
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania – na podstawie projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego oraz PFU – kompletnej, wymaganej przepisami Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a także wszelkich innych niezbędnych

projektów i opracowań wymaganych przepisami prawa lub wskazanych przez organy wydające decyzje.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Dokumentacji projektowej oraz STWiORB przez osoby mające stosowne uprawnienia, w tym Głównego Projektanta oraz pozostałych projektantów branżowych, wskazanych w ofercie Wykonawcy, złożonej postępowaniu, o którym mowa w preambule.
5. Zmiana osoby Głównego Projektanta oraz pozostałych projektantów branżowych jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu, o którym mowa w preambule. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę osoby Głównego Projektanta lub projektanta branżowego wyłącznie wtedy, gdy warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że opracowana Dokumentacja projektowa oraz STWiORB będą zgodne z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z Ustawą Prawo budowlane, według stanu prawnego na dzień złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, a także złoży pisemne oświadczenie Głównego Projektanta, że Dokumentacja projektowa oraz STWiORB są kompletne pod względem celu, któremu mają służyć, i wykonane z należytą starannością oraz skoordynowane technicznie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawdzenia Dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności do projektowania bez ograniczeń oraz dostarczy Zamawiającemu ich oświadczenia o zgodności Dokumentacji projektowej z przepisami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia Dokumentacji projektowej oraz STWiORB w sposób zgodny z ustawą, tzn. bez: używania nazw własnych materiałów budowlanych i urządzeń, wskazywania ich pochodzenia, wskazywania patentów, znaków towarowych i nazw producentów, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń oraz inne istotne dane. W sytuacjach wyjątkowych, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i Wykonawca nie może opisać w projektach materiałów lub urządzeń w sposób wystarczająco wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może wskazać inne dane (w tym np. producenta, pochodzenie, markę, znak towarowy itp.), o ile takiemu wskazaniu towarzyszą jednocześnie stwierdzenia „lub równoważny” z określeniem takiego systemu odniesienia, aby umożliwić dobór materiałów, urządzeń lub rozwiązań projektowych nie gorszych od parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych, założonych w Dokumentacji projektowej.
9. Strony zobowiązują się do współdziałania w celu należytego, terminowego opracowania projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Dokumentacji projektowej i STWiORB.

§ 6

Wydanie i odbiór prac projektowych

1. Wydanie projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Dokumentacji projektowej i STWiORB nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Projekt koncepcyjny architektoniczno-urbanistyczny, Dokumentacja projektowa i STWiORB winny być wydane Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej, a także w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym). Decyzje administracyjne, których adresatem jest Zamawiający, należy wydać w formie oryginału.
3. Zamawiający dokona odbioru projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Dokumentacji projektowej, STWiORB, przedmiarów robót i decyzji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wad w projekcie koncepcyjnym architektoniczno-urbanistycznym, Dokumentacji projektowej lub STWiORB Zamawiający odmówi ich odbioru i wniesie do nich uwagi, wskazując Wykonawcy na piśmie dostrzeżone wady.
5. Odbiór przez Zamawiającego projektu budowlanego nie jest równoznaczny z potwierdzeniem jego poprawności i kompletności pod kątem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność i kompletność projektów. W przypadku konieczności dokonania zmian w projektach budowlanych na wniosek właściwego organu, Wykonawca niezwłocznie uzgodni je z Zamawiającym i wprowadzi do projektów budowlanych.
6. Odbiór rezultatów prac projektowych nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
7. O wszelkich wadach lub brakach Dokumentacji projektowej dostrzeżonych po dokonaniu odbiorów, o których mowa powyżej, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie do 15 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
8. Ustępy 3 i 4 stosuje się odpowiednio do odbioru innych dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę w toku wykonywania Inwestycji.

§ 7

Prawa autorskie

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przysługujących twórcom projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Dokumentacji projektowej i STWiORB osobistych praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 880, 1089.), zwanej dalej Ustawą o prawie autorskim.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Dokumentacji projektowej, STWiORB, a także innych dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę w toku wykonywania Inwestycji (zwanymi dalej łącznie „utworami”) w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu cyfrowego, magnetycznego, światłoczułego oraz technikami drukarskimi,
 - b) zwielokrotnianie na nośnikach w technikach, o których mowa w lit. a) wyżej,
 - c) wprowadzanie zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - d) najmu i użyczenia,
 - e) publicznego udostępnienia nośników,
 - f) publicznego odtwarzania,
 - g) nadawania i reemitowania telewizyjnego,
 - h) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - i) publicznego udostępnienia w sieciach komputerowych umożliwiającego dostęp w wybranym miejscu i czasie,
 - j) sporządzenia wersji obcojęzycznych,
 - k) rozpowszechniania utworów oraz wykonanych na ich podstawie wizualizacji obiektów, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet,
 - l) wykonywania opracowań utworów, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu,
 - m) korzystania z utworów łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy jak i po jej wykonaniu, wygaśnięciu lub rozwiązaniu) w celu przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego i zrealizowania Inwestycji w miejscu opisanym w umowie oraz jej eksploatacji,
 - n) realizacji robót budowlanych objętych Inwestycją oraz pozostałych polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich związanych z utworami, w tym wyrażania zgody na wykonywanie w imieniu Zamawiającego przez inne podmioty autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 do utworów będzie następowało w chwili wydania ich Zamawiającemu. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich będzie składał oświadczenie, iż prawa do utworów istnieją, i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywane utwory są wolne od wad prawnych i nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia z osobami, które na jego zlecenie wykonywać będą utwory umów w formie pisemnej o przeniesienie autorskich praw majątkowych i wyrażeniu zgody na wykonywanie praw osobistych i zależnych, w zakresie, o którym mowa w niniejszym paragrafie. Wydając utwory, Wykonawca równocześnie wyda Zamawiającemu kopie umów, o których mowa powyżej.
6. Z chwilą określoną w ust. 4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych mu egzemplarzy utworów.
7. Strony ustalają, że gdyby okazało się, że osoba trzecia zgłasza roszczenia do utworów, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt

i ryzyko, a nadto zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość pokrytych przez Zamawiającego roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.

8. Jeżeli utwory będą miały wady prawne Wykonawca obowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym terminie utworów wolnych od wad, spełniających wymagania określone w niniejszej umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
9. Uprawnienia, o których mowa w ust. 7 i ust. 8 nie wyłączają możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady prawne, przysługującej na podstawie ustawy Kodeks Cywilny.

§ 8

Roboty budowlane

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na podstawie protokołu, teren budowy dla realizacji Inwestycji w terminie zgodnym ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. b), jednakże nie wcześniej niż przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i skutecznym zawiadomieniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) przejęcia terenu budowy,
 - b) zawiadomienia właściwego organu w imieniu Zamawiającego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - c) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych po odebraniu przez Zamawiającego projektów wykonawczych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) zapewnienia sprawowania stałego i ciągłego nadzoru robót przez kierownika budowy – osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu, o którym mowa w preambule,
 - e) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media,
 - f) zorganizowania terenu i zaplecza budowy, w tym między innymi: ogrodzenia terenu budowy, zorganizowania stanowiska p.poż, zapewnienia oświetlenia terenu budowy, wykonania właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
 - g) zapewnienia stałego 24-godzinnego dozoru terenu budowy oraz stałej łączności ze służbami ratowniczymi i porządkowymi,
 - h) opracowania „Projektu organizacji ruchu na czas budowy”, uzyskania zatwierdzenia go przez właściwy organ i uzyskania niezbędnych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego dla potrzeb budowy oraz pokrycia ewentualnych kosztów wynikających z tego tytułu,
 - i) wykonania prac przygotowawczych, w tym wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy humusu z terenów zielonych, a w razie konieczności – rozbiórki chodników i ciągów pieszych, rozbiórek istniejących obiektów i urządzeń na terenie budowy,
 - j) wykonania robót budowlanych dla Inwestycji zgodnie z zatwierdzoną Dokumentacją projektową, STWiORB i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,



- k) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od właścicieli lub zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach; w przypadku kolizji robót z trasą przebiegu infrastruktury technicznej, Wykonawca zapewni nadzór specjalistyczny i wykona niezbędne przekładki i zabezpieczenia,
 - l) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy a także – w razie korzystania – dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości,
 - m) zabezpieczenia realizowanego obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy,
 - n) bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej (w tym tyczenie) oraz geotechnicznej/geologicznej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonanie badań gruntu pod nadzorem inspektora nadzoru – koordynatora,
 - o) zapewnienia stałego nadzoru hydrogeologicznego w trakcie prowadzenia robót, jeśli będzie to konieczne,
 - p) opracowania i wydania Zamawiającemu instrukcji użytkowania wyposażenia (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy) w jakie zostaną wyposażone budynki.
3. Wykonawca zrealizuje Inwestycję kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z materiałów, na zakup których Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały będą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 Ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca w okresie budowy zobowiązany jest w szczególności:
- a) realizować obowiązki wynikające z Ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych,
 - b) prowadzić dokumentację budowy, w tym: dziennik budowy, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję itp.,
 - c) składać Zamawiającemu (łącznie z protokołami Odbiorów technicznych) i inspektorowi nadzoru – koordynatorowi (przed Odbiorem technicznym) miesięczne raporty w formie pisemnej z postępu robót, w tym: postęp rzeczowy, informacje na temat podwykonawców, okoliczności przerw, trudności realizacyjne, inne informacje uzgodnione przez Strony mogące mieć istotny wpływ na realizację Inwestycji,
 - d) przedstawiać na żądania Zamawiającego w formie pisemnej informacje dotyczące rozliczenia wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych.
6. Zmiana osoby kierownika budowy jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę osoby kierownika budowy wyłącznie wtedy, gdy warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 7 dni

od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; w przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.

7. Zamawiający ma prawo, w trakcie realizacji Inwestycji przez Wykonawcę, do prowadzenia odrębnych prac w zakresie wyposażenia obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do dopuszczenia wskazanych przez Zamawiającego osób lub podmiotów realizujących prace wyposażeniowe oraz do skoordynowania swoich prac z pracami tych osób lub podmiotów. W szczególności Wykonawca, jako koordynator, uzgodni termin realizacji tych prac oraz udostępni front robót.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji Inwestycji z podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, jest obowiązany przed jej zmianą do przedstawienia Zamawiającemu projektu zmian tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy, lub projekt zmian umowy, wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SIWZ, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wynagrodzenia netto, wskazanej w § 11 ust. 1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu

pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50 000 zł.

9. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy.
10. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1.
11. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy. Wysokość zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy pozostawionego po wykonaniu przedmiotu umowy przez podwykonawcę nie może przekroczyć 1,5 % wynagrodzenia podwykonawcy.
12. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami robót budowlanych muszą zawierać zapisy dotyczące odbioru robót i rozliczeń, umożliwiające realizację wymogów zawartych w §10, a zwłaszcza przewidywać, że:
 - a) protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę będą sporządzane nie rzadziej niż raz w miesiącu kalendarzowym, przed zgłoszeniem Zamawiającemu gotowości do Odbioru technicznego przez Wykonawcę,
 - b) faktury/rachunki podwykonawców będą przedkładane Wykonawcy w terminie 3 dni roboczych od podpisania protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę.
13. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać także następujące zapisy:
 - a) wskazanie przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu wyraźnie opisanych robót budowlanych, dostaw lub usług,
 - b) oświadczenie obu stron, że przedmiot umowy zawiera się w przedmiocie umowy, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy z Zamawiającym,
 - c) oświadczenie podwykonawcy, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków, zgodnie z postanowieniami umowy,
 - d) zobowiązanie podwykonawcy, że przedmiot umowy wykona zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego,
 - e) wskazanie, że podwykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącymi osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającymi pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych świadczeń,
 - f) zobowiązanie podwykonawcy do przyjęcia odpowiedzialności za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania,
 - g) wskazanie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostanie wypłacone podwykonawcy w wysokości brutto – zarówno cyframi jak i słownie, a także ze wskazaniem zastosowanej stawki VAT; w przypadku różnych stawek VAT konieczne jest również podanie kwoty VAT odpowiadającej poszczególnym stawkom,



- h) wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
- i) zastrzeżenie, że przelew na osobę trzecią wierzytelności przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
14. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 3 podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
15. *W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule postępowania, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów. Podmioty te wykonywać będą następujące części zamówienia (wskazanie podmiotu i części zamówienia, którą wykona ten podmiot):*
- a)
- b)
16. *Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 15, lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.*

§ 10

Czynności sprawdzenia i odbioru robót budowlanych i Inwestycji

1. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zespołowi nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, protokołami Odbiorów technicznych, dziennikiem budowy, protokołami nadzorów autorskich, a także dokumentów pozwalających na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Uznanie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będzie na bieżąco, przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w ciągu 2 Dni roboczych od daty zgłoszenia robót wpisem do dziennika budowy; postanowienia ust. 8 i ust. 9 zdanie pierwsze oraz ust. 10, stosuje się odpowiednio.
3. Odbiory techniczne będą przeprowadzane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w ciągu 2 Dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, a z czynności tych zostaną sporządzone protokoły Odbiorów technicznych. Postanowienia ust. 9 zdanie pierwsze oraz ust. 10 stosuje się odpowiednio.



4. W protokołach Odbioru technicznego wykazywane będzie, dla potrzeb rozliczeń częściowych, procentowe rzeczowe zaawansowanie odbieranych robót i ich poszczególnych elementów, wskazanych w Tabeli Elementów Rozliczeniowych, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy, zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. b), z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania robót od ostatniego Odbioru.
5. W przypadku zrealizowania przez Wykonawcę w danym roku kalendarzowym robót o wartości przekraczającej określony w § 11 ust. 16 limit finansowy dla tego roku, Zespół nadzoru inwestorskiego nie będzie odbierał takich robót ale będzie je nadzorował i uprawniony będzie do przyjmowania raportów z postępu robót, które następnie będą przedmiotem Odbioru technicznego w kolejnym roku kalendarzowym (w ramach kolejnego limitu finansowego).
6. Protokoły Odbiorów technicznych podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 5 Dni roboczych od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę danego protokołu. Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły Odbiorów technicznych stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za objęte nimi roboty.
7. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych Inwestycji, kierownik budowy zgłosi je do Odbioru technicznego końcowego wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru – koordynator w terminie 4 Dni roboczych potwierdzi osiągnięcie gotowości odbiorowej. Zamawiający powoła komisję odbioru robót i przystąpi do Odbioru technicznego końcowego w ciągu 4 Dni roboczych od potwierdzenia gotowości odbiorowej przez inspektora nadzoru – koordynatora oraz zakończy ten odbiór niezwłocznie.
8. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie Odbiorów technicznych wykonania robót oraz Odbioru technicznego końcowego, Strony ustalą termin ich usunięcia.
9. W przypadku stwierdzenia, w trakcie Odbioru technicznego końcowego, wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Strony ustalą termin ich usunięcia, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór rozpocznie się w ciągu 3 Dni roboczych od daty ponownego potwierdzenia gotowości przez inspektora nadzoru – koordynatora. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
10. Za Odbiór techniczny końcowy uważa się odbiór bez wad, które uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu.
11. Zamawiający dokona protokolarnego Odbioru końcowego Inwestycji w terminie do 10 dni od daty dostarczenia ostatniego z dokumentów wskazanych w § 3 ust. 2 lit. i) ppkt. 10-13 oraz po wydaniu mu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§ 11

Wynagrodzenie za wykonanie Inwestycji i rozliczenie Inwestycji

1. Wykonawcy, za wykonanie Inwestycji, przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **xx xxx xxx,xx zł brutto** (słownie: złote i .../100), w tym podatek VAT w wysokości **xx xxx xxx,xx zł** (słownie: złote i .../100), wyliczony według stawki ... %.



2. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone w danym roku kalendarzowym nie może przekroczyć wysokości limitów środków finansowych (brutto) przeznaczonych na finansowanie Inwestycji wskazanych w ust. 16.
3. W wynagrodzeniu za wykonanie Inwestycji mieszczą się:
 - a) wynagrodzenie za opracowanie projektu **konceptyjnego architektoniczno-urbanistycznego** - w wysokości 0,75% kwoty brutto wskazanej w ust. 1, tj. xxx xxx,xx zł brutto (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT ... %,
 - b) wynagrodzenie za opracowanie kompletnego **projektu budowlanego dla obiektu** i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę - w wysokości 2,50% kwoty brutto wskazanej w ust. 1, tj. xxx xxx,xx zł brutto (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT ... %,
 - c) wynagrodzenie za wykonanie **projektów wykonawczych, przedmiarów robót i STWiORB** w wysokości 0,50% kwoty brutto wskazanej w ust. 1, tj. xxx xxx,xx zł brutto (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT ... %,
 - d) wynagrodzenie za wykonanie **robót budowlanych Inwestycji** - w wysokości brutto określonej ust. 1, pomniejszonej o kwoty podane w lit. a) – lit. c) oraz lit. e), tj. xxx xxx,xx zł brutto (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT ... %,
 - e) wynagrodzenie za wykonanie **dokumentów** wskazanych w § 3 ust. 2 lit. h) ppkt. 10-13 oraz uzyskanie **decyzji** o pozwoleniu na użytkowanie obiektu - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w ust. 1, tj. xxx xxx,xx zł brutto (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT ... %.
4. Wynagrodzenie za wykonanie Inwestycji obejmuje także wszystkie inne świadczenia Wykonawcy wynikające z umowy, nie wskazane w ust. 3.
5. Wynagrodzenie za opracowanie projektu konceptyjnego architektoniczno-urbanistycznego zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, która zostanie wystawiona po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3.
6. Wynagrodzenie za opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla Inwestycji i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, która zostanie wystawiona po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3.
7. Wynagrodzenie za opracowanie projektów wykonawczych, STWiORB, oraz przedmiarów robót zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, która zostanie wystawiona po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3.
8. Zapłata wynagrodzenia za roboty budowlane następować będzie co do zasady raz w miesiącu kalendarzowym, na podstawie prawidłowo wystawionych do 15 dnia danego miesiąca faktur. W wyjątkowych wypadkach Zamawiający może zezwolić na wcześniejsze lub późniejsze złożenie faktury. Wynagrodzenie to będzie płatne po podpisaniu przez Strony protokołów Odbioru technicznego i protokołu Odbioru końcowego technicznego oraz stosownie do stopnia zaawansowania wykonanych robót.
9. Ostatnia część wynagrodzenia wskazana w ust. 3 lit. e), zostanie zapłacona po podpisaniu przez Strony protokołu Odbioru końcowego Inwestycji.
10. Wykonawca wystawi i dostarczy Zamawiającemu faktury VAT w terminie 7 dni od podpisania odpowiednich protokołów.



11. Faktury będą wystawiane na Gminę Miejską Kraków – Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków i powinny zawierać dodatkowo następującą informację: Jednostka odbierająca – Urząd Miasta Krakowa – Wydział Inwestycji, ul. Wielopole 17a, 31-072 Kraków. Faktury będą doręczane pod adresem Urząd Miasta Krakowa – Wydział Inwestycji, ul. Wielopole 17a, 31-072 Kraków.
12. Zapłata faktur, nastąpi przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur, na rachunek bankowy Wykonawcy
13. Gmina Miejska Kraków jest podatnikiem podatku VAT:
NIP, Regon
14. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT:
NIP:, Regon:
15. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa zadanie nr WI/EI.38/15/01 pn. „**Budowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego na osiedlu Gotyk**” w latach 2017-2021 w wysokości:
- 2017 rok – 430 450,00 (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - 2018 rok – 2 889 000 zł (słownie: dwa miliony osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)
 - 2019 rok – 2 407 500 zł (słownie: dwa miliony czterysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)
 - 2020 rok – 4 815 000 zł (słownie: cztery miliony osiemset piętnaście tysięcy złotych 00/100)
 - 2021 rok – pozostała część wynagrodzenia tj. zł (słownie: złotych 00/100).
17. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy na rok 2017 zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa – Wydział Inwestycji, dz. Xxx, rozdz. xxx § xxx, zadanie budżetowe nr WI/EI/xxx/xx/x. pod nazwą: „**Budowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego na osiedlu Gotyk**”, *kategorie wyd. strukt.* *gr*
18. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe umowy jest 12 616 xxx, xxx xxx xxx, adres mailowy, lub osoba ją zastępująca.
19. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie finansowe umowy jest – 12 lub – 12 lub osoba je zastępująca.
20. Przy składaniu drugiej i kolejnych faktur za roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowody zapłaty całego wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji wcześniej odebranych robót budowlanych. Dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy są w szczególności: protokół lub inny dokument potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, faktura lub rachunek potwierdzający wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz potwierdzenie przelewu kwoty wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ewentualnie potwierdzenie zapłaty w inny sposób. Dowody te mogą być złożone w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
21. W przypadku nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 20, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane częściowo roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin zapłaty, określony w ust. 12 nie rozpoczyna

biegu do czasu przedłożenia stosownych dowodów zapłaty lub jednoznacznego udowodnienia przez Wykonawcę na piśmie, że zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest niezasadna.

22. W razie dokonania przez Zamawiającego – na zasadach określonych przez art. 143 c ust. 1 – ust. 6 ustawy, o której mowa w preambule – bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Ubezpieczenia

1. Wykonawca przedłoży w terminie do 7 dni od zawarcia umowy kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu, lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą przedmiot niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000 zł, oraz od odpowiedzialności cywilnej projektanta na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000 zł, na cały okres wykonywania Inwestycji, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców). W przypadku, gdy Dokumentacja projektowa w całości wykonywana będzie przez podwykonawcę, dopuszcza się przedłożenie dokumentu ubezpieczenia tego podwykonawcy w zakresie odpowiedzialności cywilnej projektanta. Ani franszyza, ani udział własny nie mogą przekroczyć kwoty 20 000 zł w odniesieniu do jednego zdarzenia w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, a szkody na osobie muszą być pokrywane w pełnej wysokości (bez franszyzy redukcyjnej).
2. W przypadku kiedy umowa ubezpieczenia wygasa przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia, wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu, lub kopii podpisaną przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
3. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwot wskazanych w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła nie mniej niż suma określona w ust. 1 oraz do przedłożenia niezwłocznie, lecz nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania, stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę ubezpieczenia robót budowlanych oraz opłacić składkę na własny koszt, na warunkach określonych w tzw. „standardzie Monachijskim” (lub równoważnym), tj. od wszystkich ryzyk budowy na cały okres ich trwania (aż do podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji), na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy brutto. Ubezpieczenie takie powinno obejmować w pełnej wysokości szkody w obiekcie, powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, sprzęcie znajdującym się w rejonie oddziaływania budowy.



Ubezpieczenie musi obejmować wszystkie ryzyka budowy, w tym ryzyka związane z pożarem, powodzią, kradzieżą, katastrofą budowlaną i innymi zdarzeniami losowymi. Ani franszyza ani udział własny nie mogą przekroczyć kwoty 20 000 zł w odniesieniu do jednego zdarzenia. Kwoty udziałów własnych/franszyzy w szkodzie obciążają Wykonawcę.

5. Wykonawca przedłoży kopie dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4, wraz z oryginałami tych dokumentów do wglądu, lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych. W stosunku do umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 4, postanowienia ust. 2 i ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 13

Kary umowne

1. Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a), b), c) lub e) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. f) lub g) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 4 ust. 2 lub 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
4. Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu terminów, o którym mowa w § 4 ust. 5 lit. b) lub c), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 7 w odniesieniu do projektu budowlanego lub projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
6. Za zwłokę Wykonawcy w dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowych dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
7. Za przerwę w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 lub za obniżenie sumy ubezpieczenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy dzień przerwy lub obniżenia.
8. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru końcowego technicznego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki.
9. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy dzień zwłoki.
10. Za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia awarii i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wystąpienia awarii na podstawie gwarancji jakości, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdą godzinę zwłoki.

11. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, lub rozwiązanie umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1.
12. Za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych, przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł. za każdy przypadek.
13. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek.
14. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed jej zawarciem, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek.
15. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek.
16. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdy taki przypadek.
17. W przypadku niedotrzymania postanowień jakiejkolwiek decyzji administracyjnej wydanej dla Inwestycji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej wysokości kary (opłaty) określonej w treści tej decyzji.
18. Zamawiający może dochodzić, na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego karę umowną.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stałą się wymagalna z chwili potrącenia.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.



3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady, liczonego zgodnie z § 15 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli w Zabezpieczeniu, wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia, zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy, bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – do przedstawienia Zamawiającemu potwierdzenia poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy, bądź akceptację tych zmian, albo do wniesienia nowego zabezpieczenia. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aneksu do obecnego zabezpieczenia, uzupełnienia zabezpieczenia lub do wniesienia nowego zabezpieczenia. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego, określonym w SIWZ.

§ 15

Rękojmia za wady.

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zrealizowanych robót budowlanych wygasa po upływie **60 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zainstalowanych urządzeń, dostarczonego wyposażenia obiektu oraz roślinności wygasa po upływie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji.
3. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 2 Dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych wadach (w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną – wg wyboru Zamawiającego) zakwestionuje istnienie wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia się wad. Niestawiennictwo Wykonawcy na miejscu oględzin we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zasadności zgłoszonych wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej w okresie rękojmi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia albo od dnia oględzin, o których mowa w ust. 3. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne w zakresie usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę (na piśmie pod rygorem nieważności) na dłuższy termin usunięcia wady.
5. Każdorazowo z czynności oględzin zgłoszonych wad oraz po dokonaniu usunięcia wad zostanie sporządzony protokół.
6. Roszczenia, o których mowa w art. 55 ust. 1 Ustawy o prawie autorskim wygasają po upływie 1 roku od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji, a w przypadku rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy – od chwili rozwiązania umowy, upływu terminu wypowiedzenia lub doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.



§ 16

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na roboty budowlane, zrealizowane w ramach Inwestycji na okres **60 miesięcy** (podstawowy okres gwarancji) oraz dodatkowo ... miesięcy, tj. łącznie na okres ... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji.
2. Okres gwarancji wobec zainstalowanych urządzeń i dostarczonego wyposażenia obiektu wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji.
3. Okres gwarancji na nasadzenia roślinności wynosić będzie 24 miesiące, licząc od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się, wraz z podpisaniem protokołu Odbioru końcowego Inwestycji, do podpisania i wydania, wystawionego na wskazanego przez Zamawiającego uprawnionego z gwarancji Dokumentu Gwarancyjnego, sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
5. Strony mają prawo uszczegółowienia zapisów w Dokumencie Gwarancyjnym.

§ 17

Odstąpienie od umowy

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które ze swej istoty mogą mieć też zastosowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczące zabezpieczenia terenu budowy, praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, gwarancji, czy właściwości sądu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru, w całości lub od niezrealizowanej części:
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wydaniu projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego lub projektu budowlanego, pomimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do ich przedłożenia,
 - b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów wyznaczonych na wprowadzenie zgłoszonych przez Zamawiającego uwag do projektu koncepcyjnego architektoniczno-urbanistycznego lub projektu budowlanego, pomimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do ich wprowadzenia,
 - c) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo uzyskania zgody Zamawiającego, upoważniającej do rozpoczęcia robót budowlanych, nie rozpocznie z przyczyn leżących po jego stronie realizacji robót budowlanych, pod warunkiem wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 10-dniowego terminu na rozpoczęcie robót budowlanych,
 - d) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn leżących po jego stronie, lub nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego, lub organ nadzoru budowlanego, lub niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 ust. 4 umowy, lub niedopełnienia obowiązku uzupełnienia kwoty ubezpieczenia, o którym mowa w § 12 ust. 2, ust. 3 lub ust. 5 umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do podjęcia robót, usunięcia wad lub dopełnienia obowiązku ubezpieczenia i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 30-dniowego terminu,



- e) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, Strony rozumieją co najmniej dwukrotne dokonanie takiej zapłaty na rzecz któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. W przypadkach określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki dla odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, ale przed ich całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem inspektora nadzoru – koordynatora, na koszt Strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy; jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia prac robót Strony poniosą po połowie,
 - b) Wykonawca sporządzi, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, inwentaryzację wykonanych prac i robót,
 - c) Wykonawca zgłosi przedstawicielom Zamawiającego do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające; wynikiem odbioru tych prac i robót będzie protokół inwentaryzacji robót, który będzie wskazywał osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające; §10 ust. 4 stosuje się odpowiednio,
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, ustalone stosownie do stopnia zaawansowania wykonanych robót, za roboty zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną, Dokumentacją projektową i STWiORB (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone) oraz za elementy robót niezakończonych – na podstawie protokołu inwentaryzacji robót, sporządzanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone (z wyjątkiem ogrodzenia budowy), a także przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren budowy.

§ 18

Osoby upoważnione do współpracy i przekazywanie informacji

1. Osoby upoważnione, wskazane poniżej, to osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania, w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania umowy, w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji oraz do podpisywania protokołów.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest:, z którym należy kontaktować się poprzez:
- a) numer telefonu: +48
 - b) numer faksu: +48
 - c) adres e-mail:
 - d) adres do korespondencji:
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego jest, z którą należy kontaktować się poprzez:
- a) numer telefonu: +48

- b) numer faksu: +48
c) adres e-mail:
d) adres do korespondencji: Urząd Miasta Krakowa Zarząd Inwestycji Miejskich -
.....

4. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobę upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną. Zmiany treści, o których mowa w ust. 2 – ust. 3 nie wymagają formy aneksu.
5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
6. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 5 dokonywane będą na adresy wskazane powyżej w ust. 2 i ust. 3 osobiście za potwierdzeniem odbioru, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, faksem lub pocztą elektroniczną.
7. Pisma, o których mowa powyżej uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Pisma przekazane za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, w przypadku ich awizowania, uważa się za doręczone z datą pierwszego awiza. Pisma przekazane za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata, o ile przekazanie nastąpiło w Dniu roboczym pomiędzy 8.00 a 15.30. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8.00 w najbliższym Dniu roboczym.
8. Do zmiany umowy oraz podpisywania pism zawierających oświadczenia o odstąpieniu od umowy upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Strony lub właściwie umocowany pełnomocnik. *W przypadku przekazywania przez Zamawiającego pism dotyczących odstąpienia, będą one przekazywane wszystkim podmiotom składającym się na Wykonawcę, przy czym nieotrzymanie przez któregośkolwiek z podmiotów pisma nie stanowi o nieskuteczności doręczenia (dotyczy konsorcjum).*

§ 19

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Zamawiającego, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie:
- a) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r. poz.922)
- b) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1167 z późn.zm.),
- a także informacje, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, w stosunku do których Zamawiający zastrzegł ich poufny charakter.



3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - a) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
 - b) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy, także w ciągu 10 lat po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy.

§ 20

Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ust. 1 ustawy.
2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
 - b) nastąpi zmiana stawki podatku VAT; w takim przypadku wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 11 ust. 1, pozostanie na poziomie kwoty netto z doliczoną zgodnie z przepisami stawką podatku VAT,
 - c) nastąpi zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec zapisy umowy odnoszące się do limitów finansowych, harmonogramów, terminów oraz sposobu rozliczania wynagrodzenia,
 - d) Zamawiający zawrze umowę dotyczącą finansowego wsparcia Inwestycji; w takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy umowy, które będą miały związek z uzyskaniem dofinansowania, a w szczególności zapisy dotyczące zasad odbioru robót budowlanych oraz terminów wypłaty wynagrodzenia,
 - e) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę; w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
 - f) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne,

lub zdrowotne; w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,

g) zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, a w tym:

- 1) opóźnienie przekazania terenu budowy,
- 2) wystąpienie siły wyższej, przez co strony rozumieją okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej, protesty społeczne); nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług,
- 3) wystąpienie nieprzewidywalnych warunków geologicznych, archeologicznych lub innych (w szczególności niewypały i niewybuchy),
- 4) opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub, jeśli przepisy takich terminów, w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć (nie dłuższego niż 30 dni),
- 5) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących wykonanie Inwestycji, których nie można było przewidzieć w momencie zawierania niniejszej umowy,
- 6) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami,

- w takim przypadku zmianie mogą ulec tylko te zapisy umowy, dla których takie okoliczności będą relewantne, a w szczególności zapisy dot. terminów wykonania umowy.

3. Zmiana postanowień umowy nie może skutkować zmianą wysokości wynagrodzenia, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 2 lit. b) oraz lit. e) i lit. f) oraz tych przypadków zmian umowy, które skutkować będą ograniczeniem (zmniejszeniem) zakresu Inwestycji.
4. W przypadku zmian określonych w ust. 2 lit. e) i lit. f), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 wyłącznie przy spełnieniu łącznie poniższych warunków:
 - a) na pisemny wniosek Wykonawcy,
 - b) w zakresie niezrealizowanej części zamówienia,
 - c) w oparciu o wykazaną odpowiednimi dokumentami i dowodami, wartość wzrostu kosztów wykonania zamówienia (kosztów pracy personelu), i tylko w zakresie, w jakim wykazany zostanie jej wpływ na wysokość wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust.1,
 - d) najwcześniej od dnia wejścia w życie zmienionych przepisów, o ile wniosek wraz z dowodami zostanie złożony Zamawiającemu w terminie do 30 dni przed dniem wejścia w życie przepisów stanowiących podstawę zmiany. Niedochowanie tego warunku spowoduje zmianę wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku wraz z dowodami.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy może nastąpić jedynie za zgodą Prezydenta Miasta Krakowa wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. Do wszelkich kwestii nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane.
3. Językiem umowy jest język polski. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność dokonywania tłumaczeń, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza, jak również zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych, lub przekazywanych dla celów realizacji przedmiotu umowy, na język umowy, przy czym dotyczy to w szczególności wszelkich polis, dokumentacji, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów.
4. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu terenu budowy i na terenie budowy żadnych reklam, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych celów, niż określone w umowie.
5. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
6. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w formie pisemnej, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy tj.

Załączniki:

1. PFU wraz z załącznikami (płyta CD)
2. Tabela Elementów Rozliczeniowych
3. Dokument Gwarancyjny
4. Standard Dokumentacji Powykonawczej

Zamawiający

Wykonawca

GLÓWNY SPECJALISTA

Jan Nowicki

26.07.2017r.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Jasna Pokrywa

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

Jarosław Skóra

26.07.2017r.

RADCA PRAWNY

Paweł Mach
KR-1347

26.07.2017r.

SKARBNIK MIASTA
KRAKOWA

Lesław Pijol

GLÓWNY SPECJALISTA

Barbara Graczyk-Kruczek

27 LIP. 2017

28