

Opis przedmiotu zamówienia

Dla zadania remontowego pod nazwą:

„Wymiana wentylacji w pomieszczeniu kuchennym” w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 2 w Krakowie,,

Adres planowania zadań:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 w Krakowie, ul. Zamoyskiego 100 zwany dalej SOSW

Inwestor:

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez: Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie
ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków

Jednostka wykonująca program:

Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie ul. Ułanów 9, 31-450 Kraków
Dział Realizacji Inwestycji, Remontów i Awarii, Kraków, ul. Fatimska 8

Osoba opracowująca:

Branża sanitarna: Magdalena Waciega
Branża budowlana: Anna Olesińska-Baran
Branża elektryczna: Janusz Żabiński

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie wymiany wentylacji w pomieszczeniu kuchennym w SOSW w Krakowie.

SOSW w Krakowie posiada 5 pomieszczeń kuchennych na poziomie parteru z istniejącą wentylacją mechaniczną, tj.:

- kuchnia właściwa wyposażona w okap skręcany nad częścią przyborów kuchennych zaopatrzony w wentylator wyciągowy kanałowy włączony do przewodu kominowego, wentylator dachowy oraz wentylator nawiewny ścienny w oknie
- zmywalnia naczyń z wentylacją wyciągową
- smażalnia wyposażona w okap stalowy malowany nad piecem konwekcyjnym oraz 2 szt. wentylatorów wyciągowych ściennych
- magazyn produktów z wentylacją wyciągową
- magazyn naczyń z wentylacją wyciągową

Podstawą do sporządzenia dokumentacji winny być w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U. 2016 poz.290) – tekst jednolity z 9 lutego 2016r. (wraz z późn. zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422) – tekst jednolity z 17 lipca 2015r. (wraz z późn. zmianami)
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ((Dz.U. 2012 poz.462 wraz z późn. zmianami)
4. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. nr 80 poz.717) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wraz z późn. zmianami)
5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz.1129 wraz z późn. zmianami)

6. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. 2003 nr 6 poz.69 wraz z późn. zmianami)
7. Przepisy i normy branży wentylacji, zasady techniczne stosowane przy projektowaniu tego typu instalacji publikowane w literaturze technicznej i materiałach producentów urządzeń

Zakres robót budowlanych

Niniejszy zakres prac obejmuje zaprojektowanie i wykonanie wymiany wentylacji w 5-ciu pomieszczeniach kuchennych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym nr 2 w Krakowie

1. Wymiana okapów – 2szt.
2. Wymiana wentylatorów ściennych i kanałowych
3. Wymiana wentylatora dachowego
4. Wymiana przewodów wentylacyjnych wraz z uzbrojeniem i izolacją
5. Wymiana istniejącego okablowania oraz automatyki
6. Montaż centrali wentylacyjnej
7. Montaż instalacji ciepła technologicznego wraz z izolacją

Zamawiający wymaga, aby wentylacja mechaniczna spełniała następujące parametry:

- Okapy wciągowe ze stali nierdzewnej jako przyściennne z króćcami przyłączeniowym z labiryntowym łącznikiem tłuszczu i oświetleniem nad wszystkimi przyborami w kuchni właściwej oraz smażalni
- Automatyka i sterowanie zapewni 3-stopniową regulację wydajności sprzęgnięta z wentylatorami okapów w kuchni i wentylatorami wentylacji ogólnej
- W strefach przejść p.poż. wykonać odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe
- Instalację ciepła technologicznego wykonać z istniejącej kotłowni gazowej
- Centralę wentylacyjną zlokalizować na strychu lub na dachu
- Wentylatory wciągowe montować na dachu
- Wykonać roboty budowlane konieczne do wykonania podanej instalacji, m.in.: rozkucia, przebicia
- Wykonać roboty odtworzeniowe po wykonanych pracach
- Materiały i technologie muszą być użyte zgodnie z przeznaczeniem

Wymagania formalno-prawne po wykonaniu robót:

1. Dokumentacja powykonawcza zawierająca:
 - projekt powykonawczy
 - oświadczenie kierowników o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z zastosowaniem wyrobów budowlanych zgodnych z art. 10 Prawa Budowlanego
 - dokumenty dopuszczające do wbudowania zastosowane materiały i urządzenia
 - karty gwarancyjne
 - instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji
 - protokół z próby szczelności i płukania instalacji c.t.
 - protokół z pomiarów wydajności wraz z regulacją
 - protokół z uruchomienia centrali wentylacyjnej (przez autoryzowany serwis w przypadku zachowania gwarancji)
 - protokół ze szkolenia użytkownika
 - opinia Terenowego Zakładu Kominarskiego dotycząca włączenia do przewodów kominowych

Wymagania ogólne

1. Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej, ciepła technologicznego, elektrycznej i AKPiA– 4 egz.+ wersja elektroniczna

2. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egz.+ wersja elektroniczna
3. Specyfikacja wykonania i odbioru robót – 1 egz.+wersja elektroniczna
4. Uzgodnienia, opinie konieczne do wykonania kompletnego projektu (np. Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Wojewódzki Konserwator Zabytków, ...inne konieczne)
5. Nadzór autorski w trakcie realizacji zadania (bez dodatkowego wynagrodzenia).

Wymagania dla składanej oferty cenowej:

W przedstawionej ofercie należy podać wartość brutto:

1. całości prac przeznaczonych do realizacji, tj. prace projektowe i wykonawcze
2. dostawy i montażu okapu do kuchni właściwej
3. dostawy i montażu okapu do smażalni
4. dostawy i montażu wentylatorów wyciągowych

Wymagania dla dokumentacji projektowej oraz wykonawstwa:

1. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM zapisaną w formacie .pdf. Kompletna dokumentacja winna szczególnie zawierać:
 - Inwentaryzację w zakresie niezbędnym do wykonania zadania
 - Projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej, ciepła technologicznego, elektrycznej i AKPiA w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji ww. zadania
 - Specyfikacja wykonania i odbioru robót
 - Przedmiar robót
 - Kosztorys inwestorski wykonany w oparciu o nośniki cenotwórcze Zamawiającego
 - Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej
 - Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego projektantów
2. W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową zawierającą: projekt wykonawczy, przedmiar robót, zestawienie stosowanych materiałów, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys inwestorski
3. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy przekazać w wersji elektronicznej (PDF oraz w formacie Zuzia). W kosztorysach i przedmiarach nie można używać szczegółowych nazw własnych urządzeń i materiałów. Opis tych pozycji powinien być dokonany poprzez wskazanie konkretnych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i wskazanie co projektant rozumie pod pojęciem: „lub równoważny”. Projektant powinien doprecyzować pojęcie „równoważności” poprzez określenie minimalnych wymagań w zakresie parametrów technicznych danego materiału lub urządzenia.
4. Nadzór autorski w trakcie realizacji zadania w zakresie wynikającym z art.20 ust.1 pkt 4) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane wraz z późn. zmianami z uwzględnieniem obecności projektanta na budowie na wezwanie Zamawiającego
5. Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (wraz z późn. zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (wraz z późn. zmianami)

6. Przed przystąpieniem do projektowania należy dokonać wizji lokalnej danego obiektu oraz dokonać uzgodnień z użytkownikiem budynku oraz inspektorem nadzoru.
7. W trakcie opracowywania dokumentacji rozwiązania projektowe należy uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za dokumentację jest zobowiązany do przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów, badań oraz innych opracowań niezbędnych do **kompletności dokumentacji do realizacji**.
9. Całość dokumentacji winna być kompleksowo uzgodniona i sprawdzona w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.
10. Wszystkie materiały do projektowania przygotowuje i zapewnia wykonawca.
11. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć (zlecić) podwykonawcom część w/w zamówienia, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
12. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanego projektu zadawane przez wykonawców po ogłoszeniu przetargu na roboty budowlane.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia przedmiotu zamówienia, które może być konieczne do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych, a które nie było ujęte w opracowaniu.
14. Z chwilą wykonania dokumentacji wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.
15. W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona: pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wprowadzenia na obiekt.
16. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.
17. W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
18. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobligowany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane.
19. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą
20. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
21. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
22. Zamawiający informuje, iż zakres prac może zostać ograniczony do wysokości posiadanych środków.
23. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego do zarządzania realizacją umowy lub jego pełnomocników - Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
24. Wykonawca zobowiązany jest do: organizacji robót budowlanych w czynnym obiekcie, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, wykonania zaplecza dla potrzeb Wykonawcy, ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych w trakcie wykonywania robót budowlanych i montażowych.

25. Wykonawca do realizacji przedmiotowego zamówienia winien dysponować następującymi osobami:

- Projektant – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- Projektant – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
- Projektant – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych
- Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- Kierownik robót sanitarnych – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016r., poz. 65).

Wymagany termin realizacji umowy:

- Prace projektowe - po zawarciu umowy do 14.08.2017r.
- Realizacja robót budowlanych – od 16.08.2017r. do 30.08.2017r. wykonanie robót budowlanych w pomieszczeniach kuchennych
- Realizacja robót budowlanych – od 31.08.2017r. do 31.10.2017r. , z zastrzeżeniem iż w okresie od 01.09.2017r. w obiekcie placówki prowadzona będzie działalność statutowa, zatem Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonującą placówką, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/dezorganizować/ograniczać/wstrzymywać jej funkcjonowania. W sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy placówki, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania placówki. Jednorazowe ograniczenie/zakłócenie jak w zdaniu poprzednim nie może trwać dłużej niż 2 godziny, zaś częstotliwość takich przeszkód nie może być wyższa niż raz na tydzień kalendarzowy – przy czym Zamawiając raz jeszcze potwierdza, iż w żadnej sytuacji nie może być mowy o wyłączeniu możliwości prowadzenia działalności statutowej przez placówkę.

Propozycja cenowa winna zawierać:

W cenie propozycji należy wliczyć koszt wykonania zadania, dojazdu oraz inne poniesione koszty jak również obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez wykonawcę za przedmiot zamówienia jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosiło:

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.

100% po odebraniu robót budowlanych na podstawie opracowanej, kompletnej, uzgodnionej i bez wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Osoba wyznaczona do kontaktów:

Dział Realizacji Inwestycji, Remontów i Awarii, Kraków, ul. Fatimska 8

- Branża sanitarna: Magdalena Wacłęga, tel. 660 637 490
- Branża budowlana: Anna Olesińska-Baran, tel. 660 637 213
- Branża elektryczna: Janusz Żabiński, tel. 660 637 331

25.07.2017r.