

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania:

„Ekspertyza techniczna komina z nieczynnej kotłowni” w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 ul. Dietla 70 w Krakowie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1143

Zakres opracowania dokumentacji, składającej się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności :

1. Ekspertyza techniczna – 4 egz.+wersja elektroniczna
2. Projekt rozbiórki lub program prac naprawczych w zależności od wyników ekspertyzy (Projekt wykonawczy) - 4 egz.+wersja elektroniczna
3. Projekt budowlany opieczętowany – 2 egz. (do przekazania zamawiającemu)
4. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski – 1 egz.+wersja elektroniczna
5. Specyfikacja wykonania i odbioru robót – 4 egz.+wersja elektroniczna
6. Informacja BIOZ– 4 egz.+wersja elektroniczna
7. Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę lub rozbiórkę
8. Uzgodnienia, opinie konieczne do wykonania kompletnego projektu (np. Wojewódzki Konserwator Zabytków, ...inne konieczne)
9. Nadzór autorski w trakcie realizacji zadania (bez dodatkowego wynagrodzenia)
10. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wymagania dla dokumentacji projektowej:

1. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM zapisaną w formacie .pdf, .zuzia11, .xml, .Kompletna dokumentacja winna szczególnie zawierać:
 - Ekspertyza techniczna
 - projekt rozbiórki komina lub program prac naprawczych
 - kosztorys inwestorski wykonany w oparciu o nośniki cenotwórcze Zamawiającego
2. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy przekazać w wersji elektronicznej (PDF oraz w formacie Zuzia). W kosztorysach i przedmiarach nie można używać szczegółowych nazw własnych urządzeń i materiałów. Opis tych pozycji powinien być dokonany poprzez wskazanie konkretnych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia i wskazanie co projektant rozumie pod pojęciem: „lub równoważny”. Projektant powinien doprecyzować pojęcie „równoważności” poprzez określenie minimalnych wymagań w zakresie parametrów technicznych danego materiału lub urządzenia.
3. Nadzór autorski w trakcie realizacji zadania w zakresie wynikającym z art.20 ust.1 pkt 4) Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane wraz z późn. zmianami.
4. Dokumentację należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (wraz z późn. zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (wraz z późn. zmianami)
5. Przed przystąpieniem do projektowania należy dokonać wizji lokalnej danego obiektu oraz dokonać uzgodnień z użytkownikiem budynku oraz inspektorem nadzoru.
6. W trakcie opracowywania dokumentacji rozwiązania projektowe należy uzgadniać na bieżąco z

Zamawiającym.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za dokumentację jest zobowiązany do przeprowadzenia stosownie do potrzeb dodatkowych pomiarów, badań oraz innych opracowań niezbędnych do **kompletności dokumentacji do realizacji**.
8. Całość dokumentacji winna być kompleksowo uzgodniona i sprawdzona w zakresie wymaganym prawem i obowiązującymi przepisami.
9. Wszystkie materiały do projektowania przygotowuje i zapewnia wykonawca.
10. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć (zlecić) podwykonawcom część w/w zamówienia, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
11. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania dotyczące wykonanego projektu zadawane przez wykonawców po ogłoszeniu przetargu na roboty budowlane.
12. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia przedmiotu zamówienia, które może być konieczne do wykonania w trakcie realizacji robót budowlanych, a które nie było ujęte w opracowaniu.
13. Z chwilą wykonania dokumentacji wszelkie majątkowe prawa autorskie do wykonanej dokumentacji przechodzą na Zamawiającego.

Wymagany termin realizacji umowy:

- 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy - złożenie kompletnego wniosku do konserwatora zabytków + niezwłoczne dostarczenie potwierdzenia powyższego do zamawiającego
- 12 tygodni od dnia zawarcia umowy - złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę w zależności od wyników ekspertyzy + niezwłoczne dostarczenie potwierdzenia powyższego do zamawiającego + dostarczenie pisemnych uzgodnień rozwiązań projektowych z użytkownikiem i zamawiającym dokonane w trakcie realizacji projektu + złożenie kompletnej dokumentacji u zamawiającego
- termin uzyskania ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę lub budowę w zależności od wyników ekspertyzy – zgodnie z obowiązującymi procedurami w Gminie Miejskiej Kraków. Dokumenty należy niezwłocznie dostarczyć do Zamawiającego.

Propozycja cenowa winna zawierać:

W cenie propozycji należy wliczyć koszt wykonania zadania, dojazdu oraz inne poniesione koszty jak również obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.

Cena podana przez wykonawcę za przedmiot zamówienia jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynosiło:

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.

Etap I - 80% kwoty brutto – po odebraniu opracowanej kompletnej i bez wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz potwierdzeniem kompletnego złożonego wniosku o wydanie Decyzji o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę do WAiU UMK

Etap II – 20% kwoty brutto – po dostarczeniu do Zamawiającego ostatecznej Decyzji na budowę lub rozbiórkę

Osoba wyznaczona do kontaktów:

Dział Realizacji Inwestycji, Remontów i Awarii, Kraków, ul. Fatimska 8

1. Branża budowlana: Mateusz Adamus, tel. 660 637 208