

POZWOLENIE Nr 809/16
Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz § 1 i 2 porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.08.2016 r. (data wpływu: 10.08.2016 r.; uzupełnienie: 14.09.2016 r.) Centrum Kultury „Dworek Białooprądnicki”, ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków, złożonego przez pełnomocnik Annę Szewczyk - Gajoch, Lubień 257, 32-433 Lubień,

pozwala się

inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem południowego fragmentu ogrodzenia i bramy wjazdowej dawnego Dworu Biskupów Krakowskich, przy ul. Papierniczej 2, w Krakowie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 132. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o projekt budowlany opracowany przez mgr. inż. arch. Marcina Łapę z Zespołem (sierpień 2016 r.), program prac konserwatorskich opracowany przez mgr. Marka Sawickiego (lipiec 2016 r.) oraz warunki dodatkowe zawarte w pkt. II niniejszej decyzji.

data ważności pozwolenia : 31.12. 2019 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Warunki dodatkowe :

1. Ustalenia szczegółowe będą podejmowane w ramach komisji konserwatorskich, na etapie wykonawczym, z udziałem przedstawiciela MKZ. Przed przystąpieniem do prac oraz na etapach przejściowych należy zwoływać komisje konserwatorskie.
2. Kolorystykę remontowanego ogrodzenia należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.
3. Opaskę wokół remontowanego ogrodzenia należy wykonać z kostki brukowej. Rodzaj kostki należy zatwierdzić na komisji konserwatorskiej z udziałem przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków.

4. Roboty budowlane związane z realizacją wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego, należy wykonywać w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności systemów korzeniowych oraz pni drzew. W obrębie rzutów koron drzew zabrania się operowania, jeżdżenia i parkowania sprzętem ciężkim oraz składowania materiałów budowlanych.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja dotycząca remontu południowego fragmentu ogrodzenia wraz z bramą wjazdową dawnego Dworu Biskupów Krakowskich, nie będzie obniżała jego walorów architektonicznych i zabytkowych.

Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożony projekt budowlany jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.).

POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres i warunki prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.

III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji :

1. nakazującej przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo

2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.

V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Ksawerów 13, 02-656 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Niniejsze pozwolenie **nie podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Zbiegień
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują :

1 x Anna Szewczyk - Gajoch, ul. Lubień 257, 32-433 Kraków + zał.

2 x aa +zał.

Do wiadomości:

1 x MWKZ, ul. Kanonicza 24 Kraków

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 21.10.2016

Kraków, dnia 21.10.2016

PODINSPEKTOR

Maciej Techmański

DECYZJA NR 2749 / 2016

Na podstawie art. 28, 33 ust. 1, 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z 10 października 2016 r. (nr id: 10994141)

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Inwestorowi:

Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”, ul. Papiernicza 2, 31-221 Kraków
reprezentowanej przez **Annę Szewczyk – Gajoch, ul. Reduta 9/19, 31-421 Kraków**

dot. zamierzenia budowlanego:

Remont zabytkowego ogrodzenia i bramy wjazdowej Dworu Biskupów Krakowskich przy ul. Papierniczej w Krakowie, nr dz. 224 obr. 42, j. ewid. Krowodrza.

Adres zamierzenia budowlanego: **ul. Papiernicza**
Lokalizacja inwestycji: **dz. nr 224 obr. 42, j. ewid. Krowodrza.**
Kategoria obiektu: **VIII**

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Marcin Łapa uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej, nr uprawnień: MPOIA/027/2009. Wpisany do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym: MP-1577.

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo budowlane określa się następujące warunki:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
- a) Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp.
 - b) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć
 - c) teren inwestycji położony jest w strefie objętej nadzorem archeologicznym, w związku z tym niezbędne jest zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologa podczas wykonywania wszelkich prac ziemnych (wykopów). Na przeprowadzenie prac archeologicznych wymagane jest wcześniejsze uzyskanie stosownego pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24.
 - d) Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
 - e) Należy się zastosować do warunków nałożonych pozwoleniem nr 808/16 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru z dnia 06.10.2016 r.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 ust.20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość- działkę ewidencyjne nr 224 obręb 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie.

8049

UZASADNIENIE

- Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, stąd zgodnie z art. 59 ust. 1 w związku z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami), nie jest wymagane dla niej ustalenie warunków zabudowy. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Wnioskodawca złożył, pod odpowiedzialnością karną, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych.
- Inwestor legitymuje się pozwoleniem nr 808/16 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, z dnia 06.10.2016 r
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W toku prowadzonego postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 02.12.2016
Kraków, dnia 05.12.2016

INSPEKTOR
podpis / pieczęć
Jacek Gieroi



z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Tulko
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie wymaga opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 783).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy,

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika - Anna Szewczyk – Gajoch, ul. Reduta 9/19, 31-421 Kraków
2. Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków
3. Aa

Do wiadomości:

1. Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, ul. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. Rejestr Centralny