



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Numer sprawy 1/PN/2017

Kraków, dnia 02.06.2017 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1 NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”, 31-221 Kraków, ul Papiernicza 2

Tel. (12) 420 49 60, NIP: 675-000-64-70

Strona internetowa: www.dworek.eu

2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz.2164), zwanej dalej Ustawą. W postępowaniu mają zastosowanie przepisy ustawy dotyczące zamówień, których wartość nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
- 2.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ww. ustawy oraz aktów wykonawczych do ustawy.
- 2.3 Do udzielenia przedmiotowego zamówienia publicznego stosuje się przepisy dotyczące robót budowlanych.
- 2.4 Projekt dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa.

3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: „Remont zabytkowego ogrodzenia i bramy wjazdowej Dworu Biskupów Krakowskich”
- 3.2 Wspólny Słownik Zamówień:
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45342000- 6 Wznoszenie ogrodzeń
 - 45262500- Roboty murarskie i murowe
 - 45262510- 9 Roboty kamieniarskie
 - 45262600- 7 Różne specjalne roboty budowlane
 - 45410000- 4 Tynkowanie
 - 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 3.3 Ogrodzenie oraz brama są wpisane do rejestru zabytków pod nr A 132.
- 3.4 Zakres prac został szczegółowo opisany w dokumentacji: projekcie budowlanym, programie prac konserwatorskich i przedmiarze robót - stanowiącej załączniki do niniejszej SIWZ.
- 3.5 W celu właściwego oszacowania kosztów realizacji zamówienia zaleca się, aby przed złożeniem oferty Wykonawca osobiście dokonał wizji w terenie. W celu zapoznania się z miejscem realizacji robót należy umówić się na spotkanie z pracownikiem Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” tel. 533 356 012.
- 3.6 Realizacja prac nie może zakłócać funkcjonowania Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”.
- 3.7 Wymagania z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp odnośnie wskazania przez Zamawiającego obowiązku zatrudnienia osób realizujących zamówienie na podstawie umowy o pracę



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- dotyczące dokumentowania zatrudnienia tych osób, kontroli i sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia - zostały określone we wzorze umowy, stanowiące załącznik do niniejszej SIWZ.
- 3.8 Zamawiający nie przewiduje możliwości udostępnienia zaplecza budowy ani zaplecza socjalno -sanitarnego dla osób wykonujących w/w zamówienie (szatnia, jadalnia, WC, itp.).
 - 3.9 Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia zgodnie z SIWZ oraz na zasadach i warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ (z uwzględnieniem ewentualnych zmian SIWZ na etapie postępowania).
 - 3.10 Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. W przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom oraz podania firm podwykonawców.
 - 3.11 Zamawiający wskazuje wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia do umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych zapisów spełniających następujące wymagania:
 - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - c) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
 - 3.12 Wymagane cechy materiałów, produktów oraz usług, o jakich stanowi art. 30 ust. 8 p.z.p.:



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- Zastosowane w dokumentacji Zamawiającego preferencje i wymagania odnoszące się do cech technicznych i jakościowych przedmiotu zamówienia, służą uzyskaniu zamówienia oraz zapewnieniu jego pełnej sprawności technologicznej, technicznej i jakościowej. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia nazw własnych oznacza to, że Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań o parametrach technicznych (równoważnych) tj. nie gorszych niż parametry jakimi charakteryzuje się materiał, urządzenie, element, wskazany w niniejszej SIWZ.
- Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu zamówienia materiały powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aktualnymi normami lub aprobatą techniczną.

4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

W ciągu maksymalnie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do 13.10.2017 r. Prace będą wykonywane zgodnie z ustalonym wcześniej z Zamawiającym harmonogramem.

5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1 W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- 1) **nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 8-11 ustawy,**
- 2) **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej** – warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 usługę (umowę) polegającą na wykonaniu prac konserwatorskich obejmujących swoim zakresem co najmniej renowację ogrodzenia obiektu wpisanego do rejestru zabytków*, o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto.

**) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz.1446 z późn. zm.), dalej jako ustawa o ochronie zabytków..*

UWAGA: W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu będą zawierały kwoty wyrażone w walutach innych niż PLN, do oceny spełniania każdego warunku zawierającego daną kwotę lub wartość, wielkości te Wykonawca przeliczy po średnim kursie waluty obcej ogłoszonym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub w kolejnym dniu, jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie ogłosi średnich kursów walut.

b) dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do kierowania pracami konserwatorskimi stanowiącymi przedmiot zamówienia (**kierownikiem prac konserwatorskich**), spełniającą wymagania określone w art. 37a lub art. 37h ustawy o ochronie zabytków, posiadającą przynajmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące kierowanie pracami konserwatorskimi przy co najmniej dwóch czynnych obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, będących jednocześnie budynkami użyteczności publicznej w rozumieniu w rozumieniu §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

c) dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do kierowania robotami budowlanymi wchodzącymi w zakres zamówienia, spełniającą wymagania określone w art. 37c ustawy o ochronie zabytków (**kierownikiem budowy**), tj. posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), legitymującą się aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury oraz posiada przynajmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące kierowanie robotami budowlanymi przy co najmniej dwóch czynnych obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, będących jednocześnie budynkami użyteczności publicznej w rozumieniu w rozumieniu §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422.

Zamawiający dopuszcza dysponowanie jedną osobą spełniającą jednocześnie wymagania określone w punktach b) i c).

3) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące sytuacji finansowej lub ekonomicznej – warunek będzie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł.

5.2 Zgodnie z art. 22a ustawy wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

6 PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5

6.1 Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy w zakresie podstaw określonych w art. 24 ust.5 pkt 1.

6.2 Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia obowiązany jest wykazać, iż nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, w świetle art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (tzw. warunki negatywne). Natomiast jeżeli chodzi o warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1b ustawy Pzp, dotyczące kompetencji lub uprawnień, sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej (tzw. warunki pozytywne), w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcjum), co do zasady, mogą być one spełnione łącznie. Jeżeli po zsumowaniu potencjału wszystkich wykonawców występujących wspólnie warunek opisany przez Zamawiającego zostanie spełniony łącznie przez wszystkich, zamawiający



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

uzna, że każdy z wykonawców potwierdził spełnienie takiego warunku udziału w postępowaniu.

- 6.3 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 22a oraz art. 25a ust. 3 ustawy.

7 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

- 7.1 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie wykonawca musi dołączyć do oferty:
- a) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wypełnione i podpisane odpowiednio przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy albo przez Pełnomocnika reprezentującego wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. – zał nr 2 a
 - b) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do specyfikacji.
- 7.2 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zał 6).
- 7.3 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, tj. dokumentów wymienionych poniżej:
- wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji, oraz dowody dotyczące najważniejszych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do specyfikacji.

- oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – zał 2b;
- odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert; Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 231 5) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

7.4 Pozostałe wymagane dokumenty:

- Wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy Formularz oferty, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do specyfikacji.
- Kosztorys ofertowy - podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy.
- Pełnomocnictwo - do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
- Pełnomocnictwo dla lidera (dotyczy podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie tzw. konsorcja oraz spółek cywilnych).



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

7.5 Zamawiający w niniejszym postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, będzie najpierw dokonywał oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

8.1 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

8.2 W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują wyłącznie drogą elektroniczną na adres: grzegorz.ossowski@dworek.eu lub paulina.pranica@dworek.eu.

8.3 Przesłanie korespondencji na inny adres niż zostało to określone powyżej może skutkować tym, że Zamawiający nie będzie mógł zapoznać się z treścią przekazanej informacji we właściwym terminie.

8.4 Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami.

8.5 Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą: Grzegorz Ossowski, Paulina Pranica – tel. 12 420 49 60, 533 356 012

9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1 Oferent zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert.

9.2 Wadium może zostać wniesione w formie określonej zgodnie z art. 45 ust.6 Ustawy

9.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:

PKO S.A. 62 1240 4722 1111 0000 4860 1867

9.4 Za wadium wniesione uważa się środki znajdujące się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

11 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

11.1 Wykonawca przygotowuje i składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

11.2 Ofertę należy przygotować w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

11.3 Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez pełnomocnika – zgodnie z załączonym do oferty pełnomocnictwem (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).

11.4 Wszystkie strony oferty powinny być trwale spięte, ponumerowane, opieczetowane pieczęcią Wykonawcy oraz czytelnie podpisane lub parafowane wraz z pieczęcią imienną przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy. Wszelkie poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- 11.5 Wykonawca zamieszcza ofertę w trwale zamkniętym opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność, oznaczonym napisem: REMONT ZABYTKOWEGO OGRODZENIA I BRAMY WJAZDOWEJ DWORU BISKUPÓW KRAKOWSKICH „,„NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 19.06.2017 r. godz. 9:00 oraz nazwą, dokładnym adresem oraz numerami telefonów Wykonawcy (dopuszcza się pieczęć). Skutki związane z nieoznaczeniem koperty w sposób podany w zdaniu poprzedzającym ponosi Wykonawca.
- 11.6 Zamawiający wymaga, aby oferta zawierała co najmniej:
- 1) załącznik nr 1 do siwz – Formularz oferty;
 - 2) oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – zał nr 2a
 - 3) oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia – zał nr 2b
 - 4) pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy.
- 11.7 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie to musi być opisane w sposób wskazany w pkt 5 z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.
- 11.8 Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy. Wykonawca jest zobowiązany wykazać w ofercie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę oraz wszystkie wymagane załączniki należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, potwierdzonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.

12 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1 Ofertę, oznaczoną jak w Rozdziale 11 SIWZ, w zamkniętej kopercie należy złożyć w Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” ul. Papiernicza 2 31-221 Kraków – Kasa do dnia 19.06.2017 r. do godz. 8:30. Godziny pracy kasy: od poniedziałku do piątku od 8:00 do 15:00.
- 12.2 Zamawiający zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu jego oferty po ww. terminie oraz zwróci ofertę Wykonawcy po upływie terminu do wniesienia odwołania.
- 12.3 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Papierniczej 2 w Krakowie w dniu 19.06.2017 r. o godz. 9:00 w Sali Teatralnej Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”.



13 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1 Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 13.2 Cena ofertowa brutto wpisana do Formularza Oferty powinna stanowić kwota wyliczona w kosztorysie ofertowym opracowanym w formie szczegółowej w oparciu o kosztorys nakładczy załączony do niniejszej SIWZ, stanowiący zestawienie planowanych prac.
- 13.3 Kosztorys ofertowy opracowuje się na podstawie kosztorysu nakładczego w układzie kosztorysu szczegółowego z podziałem kosztorysu na wszystkie części składowe pozycji tj. materiały, w tym materiały pomocnicze, robocizną i pracę sprzętu zgodnie z przekazanym kosztorysem przedmiarowym z zastosowaniem jednostkowych cen netto poszczególnych materiałów, pracy sprzętu i robocizny, z uwzględnieniem zapisów specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przepisów VAT, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie dotyczącym obliczenia ceny oferty.
- 13.4 Kosztorys ofertowy obejmuje: stronę tytułową zawierającą następujące informacje: nazwę robót; nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy; wartość kosztorysową, datę opracowania kosztorysu; wypełniony kosztorys ofertowy; wykaz stawek i narzutów cenotwórczych. Kosztorys ofertowy sporządza się metodą szczegółową. Dla każdej pozycji kosztorysowej Wykonawca wylicza poszczególne składowe pozycji przez pomnożenie przepisanych nakładów z kosztorysu nakładczego przez ujawnione, zastosowane w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto materiałów, pracy sprzętu i robocizny, a następnie wymnaża ją przez ilość robót podaną w przedmiarze. Wartość całkowita kosztorysu będzie sumą wszystkich elementów zawartych w poszczególnych pozycjach. Zamawiający nie dopuszcza wyliczenia dla któregośkolwiek z elementów pozycji kosztorysu ceny „zero”. Zamawiający nie dopuszcza podsumowania pozycji w formie ceny jednostkowej pozycji na załączonych do oferty kosztorysach ofertowych.
- 13.5 Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę w celu wykonania robót zgodnie z kosztorysem nakładczym, postanowieniami SIWZ i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, w tym zawierać koszty robocizny, koszty materiałów podstawowych i pomocniczych budowy wraz z kosztami sprowadzenia ich na plac budowy, koszty pracy sprzętu wraz z kosztami sprowadzenia tego sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty pośrednie i zysk oraz inne koszty wynikające z umowy, której projekt stanowi załącznik 7 do niniejszej SIWZ.
- 13.6 Cena ofertowa stanowi wynagrodzenie Wykonawcy. Po zakończeniu robót, wynagrodzenie ostateczne zostanie rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym w formie kosztorysu szczegółowego z zastosowanymi cenami jednostkowymi materiałów, pracy sprzętu i robocizny oraz narzutami z kosztorysu ofertowego na podstawie powykonawczego obmiaru robót zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Ze względu na charakter rozliczenia ostatecznego kosztorysem



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

- powykonawczym wg zasad określonych w zdaniu poprzednim, niedopuszczalne jest pominięcie jakiegokolwiek elementu wyceny pozycji w kosztorysie ofertowym, zastosowanie w jakiegokolwiek pozycji ceny zerowej na robociznę, materiały lub pracę sprzętu. Oferty zawierające w którymkolwiek z elementów pozycji kosztorysowych cenę „zero” lub niezawierające któregośkolwiek z elementów pozycji kosztorysowych lub całej pozycji, zostaną odrzucone.
- 13.7 Przed obliczeniem ceny oferty, Wykonawca powinien szczegółowo zapoznać się z opisem przedmiotu zamówienia, zwracając szczególną uwagę na kwestię czy dokumenty opisujące przedmiot zamówienia zawierają w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia oraz czy z tych dokumentów Wykonawca może uzyskać wszystkie informacje niezbędne do sporządzenia oferty. W przypadku stwierdzenia braków lub wad w dostarczonych przez zamawiającego materiałach, upływem terminu składania ofert.
- 13.8 Cena powinna być skalkulowana w sposób jednoznaczny i powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
- 13.9 Cenę całkowitą oferty (zawierającą wszystkie jej składniki) należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zaokrąglając zgodnie z zasadami rachunkowymi. Ceny jednostkowe robocizny, materiałów lub pracy sprzętu muszą być dodatnie.
- 13.10 Cena może być tylko jedna.
- 13.11 Ceny jednostkowe materiałów, pracy sprzętu i robocizny określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, obowiązywać będą przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wskazania ceny jednostkowej pozycji, nie będzie ona stanowić podstawy oceny oferty, podstawę obliczenia ceny oferty stanowić będzie suma wszystkich cen dla poszczególnych elementów we wszystkich pozycjach kosztorysu. Niedopuszczalne jest pominięcie jakiegokolwiek elementu wyceny pozycji w kosztorysie ofertowym, zastosowanie w jakiegokolwiek pozycji ceny zerowej na robociznę, materiały lub pracę sprzętu.
- 13.12 Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru, którego dostawa będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. W takim przypadku Wykonawca sporządzi stosowne oświadczenie. Jeżeli Wykonawca niełoży żadnego oświadczenia w tym zakresie Zamawiający uzna, że wybór oferty Wykonawcy nie będzie prowadził do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego.
- 13.13 Każdy z Wykonawców w złożonej ofercie może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.



14 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT

Oferty będą oceniane wg następujących kryteriów:

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w następujących kryteriach:

1. Cena: 60%

cena brutto oferty najniższej

----- x 60 = liczba punktów

cena brutto oferty badanej

2. Termin gwarancji jakości: 24%

Wymagany minimalny termin gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy.

Za każdy dodatkowy miesiąc gwarancji jakości powyżej 60 miesięcy oferta Wykonawcy otrzyma 1 pkt.

Maksymalny termin jakości podlegający punktacji: 84 miesiące (24 pkt). Zamawiający nie przyzna dodatkowych punktów za termin dłuższy niż 84 miesiące.

3. Doświadczenie osób przewidzianych do realizacji zamówienia: 16%

Uwaga: Pojęcie „budynek użyteczności publicznej” Zamawiający stosuje w rozumieniu §3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1422.

a) Doświadczenie kierownika prac konserwatorskich: 8%

Ocenie podlegać będzie oświadczenie osoby przewidzianej do realizacji zamówienia – kierownika prac konserwatorskich, tj. liczba wykonanych przez wskazaną osobę usług polegających na kierowaniu pracami konserwatorskimi w czynnych obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, będących jednocześnie budynkami użyteczności publicznej:

2 prace: 0 pkt;

3-4 prace: 4 pkt;

5 prac i więcej: 8 pkt

Ocena oferty w tym kryterium nastąpi na podstawie wypełnionej przez Wykonawcę tabeli osób przewidzianych do realizacji zamówienia (stanowiącej część formularza ofertowego), zawierającej opis doświadczenia osoby przewidzianej do kierowania pracami konserwatorskimi stanowiącymi przedmiot zamówienia. Wymagane jest wskazanie co najmniej dwóch usług wykonanych przez daną osobę, spełniających ww. warunki.

b) Doświadczenie kierownika budowy: 8%

Ocenie podlegać będzie oświadczenie osoby przewidzianej do realizacji zamówienia – kierownika budowy, tj. liczba wykonanych przez wskazaną osobę usług polegających na kierowaniu robotami budowlanymi w czynnych obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, będących jednocześnie budynkami użyteczności publicznej:

2 prace: 0 pkt;

3-4 prace: 4 pkt;

5 prac i więcej: 8 pkt



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

Ocena oferty w tym kryterium nastąpi na podstawie wypełnionej przez Wykonawcę tabeli osób przewidzianych do realizacji zamówienia (stanowiącej część formularza ofertowego), zawierającej opis doświadczenia osoby przewidzianej do kierowania robotami budowlanymi wchodzącymi w zakres zamówienia. Wymagane jest wskazanie co najmniej dwóch usług wykonanych przez daną osobę, spełniających ww. warunki.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 15.1. W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający żąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców – oryginał lub kopia (odpis) poświadczona(y) notarialnie.
- 15.2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
- 15.3. Wybrany Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę, której ogólne warunki określono we projekcie umowy.
- 15.4. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminach określonych w art. 94 ustawy.
- 15.5. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
- 15.6. Umowę może podpisać w imieniu Wykonawcy osoba (osoby) upoważniona(e) do reprezentowania Wykonawcy.
- 15.7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy na warunkach i w zakresie określonym w projekcie umowy.
- 15.8. Przed podpisaniem umowy Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające doświadczenie kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca przed podpisaniem umowy, nie później jednak niż w dniu jej podpisania, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości nominalnej brutto zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.
- 16.2. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż w dniu zawarcia Umowy.
- 16.3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach.
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości



Projekt współfinansowany z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa

(tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 594). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie gwarancji powinno zawierać

klauzulę „na pierwsze pisemne żądanie” oraz bezwarunkowe i nieodwołalne obowiązywanie podmiotu udzielającego gwarancji do dokonania na rzecz Zamawiającego płatności.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO S.A. 62 1240 4722 1111 0000 4860 1867

17. WZÓR UMOWY

- 17.1. Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy. Wzór umowy stanowi załącznik nr 7.
- 17.2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana:
 - wystąpieniem obiektywnych warunków klimatycznych lub działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, powodujących brak możliwości prowadzenia prac,
 - wstrzymaniem prac przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - innych uzasadnionych okoliczności niepowstałych z winy bądź zaniedbania Wykonawcy.
 - 2) gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT
 - 3) innych wymienionych w art. 144 ustawy pzp

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy przysługują przewidziane w ustawie środki ochrony prawnej w postaci odwołania oraz skargi do sądu. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczzonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy.

Załączniki:

1. Formularz oferty wraz z kosztorysem ofertowym - załącznik nr 1
2. Oświadczenie wykonawcy/pełnomocnika o spełnianiu warunków i braku podstaw załącznik 2 a i 2b
3. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3
4. Wykaz osób – załącznik nr 4
5. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień - załącznik nr 5
6. Oświadczenie o grupie kapitałowej - załącznik nr 6
7. Wzór umowy – załącznik nr 7
8. Przedmiar robót - załącznik nr 8
9. Projekt budowlany - załącznik nr 9
10. Program prac konserwatorskich - załącznik nr 10



**Projekt współfinansowany z Narodowego
Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa**

11. Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 11
12. Decyzja Prezydenta Miasta Krakowa – pozwolenie na budowę – załącznik nr 12