

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA Nr 2101 / 2016

Na podstawie art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 oraz art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.07.2016r. , Nr id 10824448

zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

Inwestorowi: Gminy Miejskiej Kraków - Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie, ul. Ulanów 9, 30-450 Kraków, reprezentowanej przez Dyrektora Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie Pana Tadeusza Czarnego, ul. Friedleina 37/18, 30-009 Kraków, działającego przez pełnomocnika Pana Marcina Kołodzieja, pl. Dominikański 1 m.5a , 31-043 Kraków

dla zamierzenia budowlanego :

„Remont polegający na naprawie spękań ścian I piętra w budynku przedszkola samorządowego nr 9 na dz. 108/5 obr. 14 j. ewid. Krowodrza przy ul. Młaskotów 2A w Krakowie”

Adres zamierzenia budowlanego:	ul. Młaskotów 2A w Krakowie
Lokalizacja inwestycji:	dz. 108/5 obr. 0014 j. ewid. Krowodrza
kategoria obiektu:	IX

autor projektu: mgr inż. Joanna Kołodziej - uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr.: 306/2000; wpis na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem : MP-0829.

z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - b) Prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć.
 - c) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działkę nr: 108/5, obr. 14 j. ewid. Krowodrza.

UZASADNIENIE

Do tut. organu Inwestor reprezentowany przez pełnomocnika złożył 06.07.2016 r. wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę przedkładając projekt budowlany.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego, stąd zgodnie z art. 59 ust. 1 w związku z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), nie jest wymagane dla niej ustalenie warunków zabudowy.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę uprawnioną.

W trakcie postępowania strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 22.09.2016

Kraków, dnia 26.09.2016

INSPEKTOR
podpis i pieczęć
Jacek Gieron



z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Tarkowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Niniejsza Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1628) .

POUCZENIE

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika robót, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia , oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo Budowlane.
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.

W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.

W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.).

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt.2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 2016.922 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Pan Marcin Kołodziej, pl. Dominikański 1 m.5a , 31-043 Kraków
2. Aa

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, 30-552 Kraków, ul. Wielicka 28A + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, 31-549 Kraków, Al. Powstania Warszawskiego 10
4. Wydział Geodezji – ewidencja budynków