

(-w z ó r-)

Umowa Nr

zawarta w dniu w Krakowie,
pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW

z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy 31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4,
nr NIP 676 101 3717, nr REGON 351 554 353

reprezentowaną przez :

Józefę Grodecką - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2,
31-148 Kraków,

działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 182/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2016 r.,

zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowanym przez :

nr NIP, nr REGON

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Wybrany przez Zamawiającego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej Pzp w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisu art. 10 ust. 1 i w związku z art. 39 ustawy Pzp (znak sprawy: DPS.271.1.9.2017).

Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Helclów 2 w Krakowie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 116/14 obręb 116 jednostka ewidencyjna Śródmieście w zakresie:
 - 1) kontynuacji realizacji instalacji mgły wodnej, w szczególności:
 - a) w poziomie piwnicy: w korytarzu części środkowej, w pięciu magazynach i w pomieszczeniu obsługi technicznej;
 - b) w poziomie parteru, I, II i III piętra w obszarze wydzielonych stref pożarowych z czterema klatkami schodowymi wraz z pomieszczeniami pomocniczymi przy klatkach A i D w których instalacja mgły wodnej będzie zasilana z magistrali w klatce schodowej;
 - 2) wykonania kompletnego systemu oddymiania czterech klatek schodowych wraz z instalacjami oraz montażem wentylatorów, drzwi i okien napowietrzających i oddymiających oraz sterowania tymi urządzeniami, w tym:
 - a) wykonania instalacji sterowania urządzeniami pożarowymi;
 - b) wykonania instalacji zasilania urządzeń bezpieczeństwa pożarowego;
 - c) wykonania i montażu ścianek pożarowych EI60 oraz EI 30 – przeszklonych z drzwiami - stanowiących wydzielenia stref pożarowych;
 - d) wykonania i montażu drzwi EI 60 i EI 30 oraz dymoszczelnych na kondygnacjach piwnicy, parteru, I i II piętra;
 - e) wykonania sterowania drzwiami napowietrzającymi w czterech klatkach schodowych z centrali pożarowej umożliwiającego zamykanie drzwi na stałe oraz otwieranie w przypadku

sygnału z centrali pożarowej;

- 3) wykonania instalacji sygnalizacji pożaru we wszystkich pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych w strefach pożarowych klatek schodowych A, B, C i D wraz z demontażem dotychczasowej instalacji w tych pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych oraz podłączeniem do istniejących urządzeń w piwnicach i przeprogramowaniem istniejącej centrali nowej i dotychczasowej. Wykonawca robót zobowiązany jest przewidzieć demontaż starej instalacji.

Zamawiający zastrzega, że I etap instalacji sygnalizacji został wykonany w piwnicy włącznie z urządzeniami. Aktualnie w budynku są dwie instalacje: stara, która odbiera sygnały z czujników na poziomie parteru, I, II i III piętra oraz nowa – zgodnie z Dokumentacją projektową załączoną do SIWZ, która odbiera sygnały z nowej instalacji rozprowadzonej w piwnicy.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kompatybilność instalacji z zainstalowanymi urządzeniami firmy Schrack model Integral IP, zgodnie z Dokumentacją projektową.

- 4) demontażu istniejących drzwi na klatkach schodowych oraz kolidujących z nowymi drzwiami;
- 5) wykonania prac związanych z naprawą uszkodzonych tynków i malowaniem fragmentów naprawianych tynków – Wykonawca robót ma obowiązek dobrać kolor nieodróżniający się od istniejącego koloru na ścianie lub suficie;
- 6) wykonania oddymiania korytarzy przez okna oddymiające dla całego obiektu;
- 7) wykonania żaluzji EW60;
- 8) wykonania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na całym poziomie piwnic oraz na wszystkich kondygnacjach w skrzydłach budynku (przedmiot Umowy nie obejmuje instalacji oświetlenia ewakuacyjnego w części środkowej budynku na kondygnacjach parteru, I, II i III piętra);
- 9) zabezpieczenia preparatem ogniochronnym drewnianych pochwyków oraz okładziny stopni na klatkach schodowych do stopnia trudnopalności NRO;
- 10) doprowadzenia do właściwej klasy odporności ogniowej przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia pożarowego w zakresie wykonywanych instalacji;
- 11) modernizacji dźwigów osobowych poprzez montaż drzwi EI60 do dwóch wind w poziomie piwnicy oraz wykonania instalacji sterowania trzema windami z systemu sygnalizacji pożaru. Wykonawca robót zobowiązany jest do uzyskania z Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczenia do użytkowania dla trzech wind po modernizacji.

2. Zamawiający w 2016 r. wykonał I etap instalacji mgły wodnej w zakresie kompletnej przepompowni wraz z pionami instalacyjnymi zakończonymi zaworami piętrowymi w szachtach oraz instalacją mgły wodnej w piwnicach z wyłączeniem pomieszczeń ujętych w Umowie - § 1 ust. 1 pkt 1) lit. a) i lit b). Z uwagi na konieczność zapewnienia kompatybilności całej instalacji mgły wodnej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót wykonał instalację mgły wodnej z użyciem podzespołów Hi-Fog firmy Marioff . Wszystkie widoczne elementy instalacji (niezabudowane lub poza wydzielonymi szachtami lub innymi ukrytymi ciągami technicznymi) Wykonawca robót zobowiązany jest wykonać w kolorze białym.
3. Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest uzgodnić ścianki i drzwi wzorcowe z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz autorem Dokumentacji projektowej z wyłączeniem drzwi stalowych w piwnicach. W tym celu Wykonawca robót wykona ścianki i drzwi wzorcowe oraz przedstawi je do uzgodnienia Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
4. Przedmiot Umowy nie obejmuje drzwi wskazanych przez Projektanta jako istniejące w poziomie piwnicy oraz drzwi dymoszczelnych oznaczonych jako S/0, S/1, S/2 i S/3, a także drzwi L/0 EI60/S na parterze, oraz DG EI30 na II piętrze, oraz drzwi na poddaszu z wyłączeniem dwóch drzwi EI30 do maszynowni windy.
5. Dokładny zakres rzeczowy przedmiotu Umowy został określony w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (zwanej dalej STWiOR), stanowiących załączniki do SIWZ.
6. Ponadto w zakres przedmiotu Umowy wchodzi:

- 1) współpraca z autorem dokumentacji projektowej w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej, w tym w szczególności w zakresie wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - 2) zapewnienie niezbędnego nadzoru nad realizacją robót przez osoby dysponujące odpowiednią wiedzą i doświadczeniem oraz posiadające stosowne uprawnienia, w tym:
 - a) kierownika budowy;
 - b) kierowników robót;
 - c) pełnienie nadzoru konserwatorskiego;
 - d) innych osób posiadających stosowną wiedzę i doświadczenie pozwalających prawidłowo wykonać przedmiot Umowy;
 - 3) zapewnienie kierownika robót w zakresie robót prowadzonych przez innego Wykonawcę. Aktualnie w budynku głównym Zamawiającego prowadzone są roboty obejmujące wykonanie instalacji niskoprądowych w poziomie piwnicy i na parterze, instalacji elektrycznych w poziomie piwnicy i na parterze, instalacji kanalizacji i wody w poziomie piwnicy i na parterze oraz budowę czerpni. Zarówno roboty budowlane wymienione w zdaniu poprzednim, jak też roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy prowadzone są na podstawie jednej Decyzji o pozwoleniu na budowę. Po przejściu placu budowy przez Wykonawcę niniejszej Umowy, kierownik budowy zatrudniony przez Wykonawcę przejmie obowiązki kierownika budowy w zakresie robót prowadzonych przez innego Wykonawcę, o którym mowa w zadaniu pierwszym, a kierownik budowy zatrudniony przez innego Wykonawcę zostanie inżynierem budowy.
7. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu Umowy:
- 1) roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie,
 - 2) nieruchomość w czasie trwania robót budowlanych nie zostanie wyłączona z użytku – Wykonawca robót winien uwzględnić utrudnienia i koszty z tym związane; wyłączone mogą zostać wyłącznie części budynku - w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
 - 3) wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania instalacji mają być fabrycznie nowe, nieużywane.
8. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany:
- 1) zabezpieczyć wszystkie czujniki sygnalizacji pożaru oraz dysze instalacji mgły wodnej przed zanieczyszczeniami;
 - 2) przeprowadzić wszystkie wymagane próby niezbędne do uruchomienia wykonanych instalacji i urządzeń oraz dostarczyć Zamawiającemu wymagane certyfikaty i atesty oraz protokoły z badań i pomiarów;
 - 3) zabezpieczyć obszar, w którym prowadzone będą roboty budowlane w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w budynku w czasie prowadzenia robót;
 - 4) prowadzić roboty w taki sposób, aby minimalizować uciążliwość przebywania na terenie DPS zarówno mieszkańcom, jak i pracownikom;
 - 5) użyć materiałów i urządzeń wskazanych w zaakceptowanej przez Zamawiającego ofercie i zgodnych z dokumentacją projektową, a w szczególności z treścią projektów stanowiących Załącznik do pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1187/16 z dnia 12 października 2016 r. i decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 6) wykonać przedmiot Umowy przy wykorzystaniu fabrycznie nowych i nieużywanych materiałów, urządzeń i sprzętów, których parametry będą nie gorsze niż wskazane w dokumentacji projektowej i pozostałych załącznikach do SIWZ i są dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadają odpowiednie certyfikaty i atesty potwierdzające możliwość ich stosowania;
 - 7) w razie konieczności lub na żądanie Zamawiającego wykonywać prace w soboty oraz na zmiany od godziny 6:00 do godziny 22:00;
 - 8) realizować przedmiot Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową, dokumentacją projektową, STWiOR, ofertą Wykonawcy, pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 1187/16 z dnia 12 października 2016 r. oraz wszystkimi udostępnionymi przez

Zamawiającego decyzjami i pozwoleniami;

- 9) zorganizować roboty budowlane oraz zabezpieczenie budynku w sposób niekolidujący z działalnością Zamawiającego oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkowania obiektu, przez cały okres realizacji robót budowlanych; wszelkie uciążliwości Wykonawca ma obowiązek ograniczać do minimum i uzgadniać z Zamawiającym;
- 10) zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót budowlanych przed dostępem osób trzecich przed rozpoczęciem robót, jak i w trakcie ich trwania;
- 11) zapewnić nadzór nad mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie w jakim został powierzony Wykonawcy oraz ubezpieczenie budowy;
- 12) utrzymać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac, w tym w szczególności utrzymywać na bieżąco w trakcie prowadzenia robót czystość ciągów komunikacyjnych oraz sprzątać pomieszczenia oddawane do użytku po zakończeniu prac;
- 13) usunąć natychmiastowo wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 14) odtworzyć fragment usuniętej fasety w przypadku przejścia instalacji lub innych elementów przez istniejące fasety;
- 15) naprawić i wymalować tynki w miejscach ich uszkodzenia w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy; Wykonawca zobowiązany jest dobrać kolor farby nieodróżniający się od istniejącego koloru ścian i sufitów;
- 16) poinformować Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminach odbioru robót, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem;
- 17) w jednym czasie Wykonawca nie może wyłączyć z użytkowania więcej niż jedną klatkę schodową w każdym skrzydle oraz jedną windę,
- 18) krotność malowania elementów palnych na klatkach schodowych w celu dostosowania do trudnozapalności NRO będzie dostosowana przez Wykonawcę do przyjętej przez niego technologii robót i zgodna z instrukcją użytych przez niego materiałów, przed wykonaniem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentację, z której będzie wynikała technologia zabezpieczenia;
- 19) przed demontażem instalacji oświetlenia ewakuacyjnego Wykonawca ma obowiązek uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót elektrycznych, co ma zostać potwierdzone notatką służbową. W przypadku gdy istniejący odcinek instalacji będzie nadawał się do zastosowania Wykonawca zobowiązany jest go pozostawić. W takim wypadku wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie pomniejszone;
- 20) zabezpieczyć szczelnie miejsce wykonywania prac w sposób uniemożliwiający wydostanie się szkodliwych oparów i substancji do pomieszczeń, w których przebywają mieszkańcy i pracownicy DPS, dotyczy to w szczególności klatek schodowych;
- 21) Zamawiający nie dopuszcza stosowania materiałów i środków szkodliwych dla ludzi w pomieszczeniach, które nie zostaną wyłączone z użytku, jak również w takich, których nie da się wyłączyć z użytku lub wyodrębnić i zabezpieczyć miejsc, w których przebywają pracownicy i mieszkańcy DPS przed szkodliwym działaniem tych substancji;
- 22) Zamawiający nie dopuszcza stosowania w budynku powyżej kondygnacji piwnicy narzędzi pneumatycznych, Wykonawca może stosować elektronarzędzia;
- 23) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składowania materiałów z rozbiórek na terenie obiektu;
- 24) wszystkie materiały i urządzenia służące do prowadzenia prac muszą zostać codziennie uprzątnięte po zakończeniu robót w taki sposób, aby nie stanowiły niebezpieczeństwa dla mieszkańców;
- 25) uzgodnić przejścia przez łuki w elementach konstrukcyjnych obiektu z projektantem;
- 26) Wykonawca po odkryciu konstrukcji stropów zobowiązany jest wezwać projektanta i inspektora nadzoru w celu weryfikacji przyjętych w projekcie założeń;
- 27) Zamawiający przewiduje, że żaluzje pożarowe docelowo zostaną zainstalowane na oknach

klatek schodowych zamiast na oknach korytarzy. Zamawiający wystąpił o zmianę ekspertyzy pożarowej w tym zakresie. Wobec powyższego Wykonawca robót przed zamówieniem dostawy żaluzji zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, a w przypadku zmiany, gdy Państwowa Straż Pożarna zatwierdzi zmianę, Wykonawca zamieni lokalizację żaluzji przeciwpożarowych. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w tym zakresie, zostanie wypłacone przez Zamawiającego proporcjonalnie do zmiany powierzchni żaluzji;

- 28) używać odkurzaczy przemysłowych do wyłapywania pyłu, szczelnych pojemników do wywozu gruzu, systematycznie skrapiać skutny tynk, szczelnie wydzielić część budynku, w której prowadzone będą roboty budowlane w taki sposób, aby zabezpieczyć przed kurzem pozostałą część obiektu;
- 29) przygotować i przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy, przy czym, w każdym miesiącu poczynając od miesiąca sierpnia 2017 r. do października 2017 r. wartość wykonanych prac nie może być mniejsza niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, a łączny poziom wykonania finansowego według stanu na dzień 31 października 2017 r. nie może być mniejszy niż 85% wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1. Zaawansowanie prac budowlanych według stanu na dzień 31 lipca 2017 r. nie może być mniejsze niż 10% wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 2

Terminy i warunki wykonania Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) termin rozpoczęcia robót potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy: **do 5 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
 - 2) termin zakończenia robót budowlanych w zakresie, o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1) do 11), w tym uzyskanie dopuszczenia do użytkowania dźwigów osobowych oraz przekazania projektantowi materiałów niezbędnych do przygotowania dokumentów do pozwolenia na użytkowanie - **do 140 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy,
 - 3) termin złożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt. 29) - **do 7 dni** od dnia zawarcia Umowy,
 - 4) termin usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi- do dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego (zgłoszenie nastąpi z zachowaniem formy pisemnej: pismem, faksem lub pocztą elektroniczną),
 - 5) dostarczenie polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz polisy ubezpieczenia robót budowlanych i listy pracowników – **do 14 dni** od dnia zawarcia Umowy,
 - 6) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzór Budowlany – **do 2 dni roboczych** od dnia zawarcia Umowy,
 - 7) przedłożenie Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wzorcowych ścianek i drzwi pożarowych do uzgodnienia – **do 40 dni** od dnia zawarcia Umowy,
 - 8) dostosowanie wzorcowych ścianek i drzwi pożarowych do wymogów określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i ponowne przedłożenie ich do uzgodnienia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków – **do 7 dni** od daty uzyskania uwag Konserwatora.
2. Zakończenie robót budowlanych nastąpi na podstawie dokonanego protokolarnego odbioru końcowego.
3. Umowa obowiązuje do ostatniego dnia okresu obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na okres miesięcy, od dnia odbioru robót budowlanych bez wad.
4. Przewidywany termin przekazania przez Zamawiającego placu budowy: to dzień **27 czerwca 2017 r.** Wykonawca jest zobligowany przejść od Zamawiającego plac budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że termin przekazania placu budowy może ulec zmianie.

§ 3

Wynagrodzenie, zasady rozliczania i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie nie wyższej niż zł brutto (słownie brutto:/100); zł netto (słownie netto:/100),
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z załączonymi oświadczeniami, o których mowa w §9 ust. 16 oraz kosztorysami powykonawczymi (zamiennymi) i książką obmiarów zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, po wykonaniu przedmiotu Umowy stwierdzonego na podstawie Protokołu odbioru częściowego (za dany miesiąc kalendarzowy) lub końcowego, z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniższych. Termin płatności faktury biegnie od dnia dostarczenia ostatniego z dokumentów mających stanowić załączniki do faktury VAT.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach:
 - 1) raz w miesiącu – za okres rozliczeniowy przyjmuje się miesiąc kalendarzowy,
 - 2) po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy za faktycznie wykonany zakres robót ustalony na podstawie obmiarów robót.

Wysokość wynagrodzenia będzie ustalana w kosztorysach zamiennych i powykonawczych zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie książki obmiarów i cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym załączonym do oferty Wykonawcy robót, stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. Łączna wysokość wynagrodzenia wypłaconego w miesięcznych okresach rozliczeniowych nie może przekroczyć 75% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1. W przypadku gdy wartość prac narastająco w kosztorysach powykonawczych i/lub zamiennych dołączonych do rozliczeń miesięcznych przekroczy 75% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1, ostatnie rozliczenie miesięczne zostanie pomniejszone, tak aby ostatnia płatność wynosiła co najmniej 25% kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1. Odstępstwo od tego może stanowić przypadek, gdy Zamawiający ograniczy lub zmieni zakres rzeczowy zamówienia w okresie od dnia dostarczenia faktury za ostatnią płatność miesięczną do dnia wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie zostało przez niego ustalone z należytą starannością i uwzględnia wszystkie koszty, satysfakcjonujące Wykonawcę zysk oraz podatki, dla poprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określonego w §1, w tym koszty robót budowlanych, zabezpieczenia i utrzymania placu budowy oraz utrzymania czystości w obiekcie.
6. Za dzień dokonania zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia dokonywana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT: NIP, Regon
10. Na wszystkich fakturach VAT jako nabywcę Wykonawca wskaże Gminę Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 3717, a jako odbiorcę Dom Pomocy Społecznej im. L. i A. Helclów w Krakowie, ul. Helclów 2, 31-148 Kraków.
11. Należności z tytułu zapłaty wynagrodzenia będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
12. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za roboty budowlane, które zostały wskazane w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ (tj. projekcie wykonawczym, przedmiarze oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych), a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i nie zostały uwzględnione w kosztorysie ofertowym złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty wskazane w dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia określonego w Ofercie.
13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco książkę obmiarów oraz przynajmniej raz w tygodniu uzyskać potwierdzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie poprawności obliczeń i zakresu rzeczowego i ilościowego przyjętego w książce obmiaru.

14. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w stosunku do terminu określonego w ust. 2.
15. Podstawą żądania zapłaty odsetek, o których mowa w ust. 14 jest wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu nota odsetkowa, w której Wykonawca wskaże w szczególności podstawę naliczenia odsetek, tj. rodzaj i kwotę zobowiązania, numer dokumentu, okres opóźnienia w zapłacie, kwotę odsetek oraz termin płatności, z zastrzeżeniem, że termin płatności należności wynikającej z noty odsetkowej nie będzie krótszy niż 30 dni od dnia doręczenia noty Zamawiającemu.
16. Faktury VAT w imieniu Wykonawcy będą wystawiane przezz siedzibą w, a płatności dokonywane przez Zamawiającego tytułem zapłaty wynagrodzenia na rachunekuważa się za dokonane również na rzecz z siedzibą w Rozliczenie wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego w powyższy sposób będzie dokonywane pomiędzy Liderem Konsorcjum a Konsorcjantem na zasadach ustalonych przez te Podmioty.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy oraz upoważnione do współpracy i przekazywania informacji

1. Zamawiający ustanawia Pana Zbigniewa Bielaka Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia wymienione w zdaniu pierwszym przez cały okres realizacji robót budowlanych określonych w niniejszej Umowie. Wykonawca zapewni obecność Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót objętych niniejszą Umową.
3. W przypadku nieobecności osoby wskazanej w ust. 2, obowiązki pełnić będzie osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca uprawnienia budowlane i wpis, określone odpowiednio w ust. 2.
4. Zmiany osób, wymienionych w ust. 1 i 2 nastąpią poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony Umowy (niezależnie od wpisu w Dzienniku Budowy) i nie stanowią zmiany Umowy. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia i wpisy, wskazane odpowiednio w ust. 2 oraz doświadczenie wymagane w SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest podać następujące dane Koordynatora, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1), z którym należy się kontaktować w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy:
 - 1) numer telefonu
 - 2) numer faksu:
 - 3) adres e-mail:
 - 4) adres do korespondencji:
6. Osobami Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu Umowy są działający łącznie: pracownicy Zamawiającego – Pan Wojciech Szarek i Pan Sławomir Sewiło oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, z którymi należy kontaktować się na następujące dane:
 - 1) Pracownicy Zamawiającego:
 - a) numer telefonu : 12/ 634 42 55 wew. 219 ; 204
 - b) numer faksu: 12/ 634 31 51
 - c) adres e-mail: sekretariat@dpshelclow.pl
 - d) adres do korespondencji: 31-148 Kraków, ul. Helclów 2.
 - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - a) numer telefonu: 603 742 823
 - b) numer faksu: 12/ 291 10 00
 - c) adres e-mail: inwestor.budowa@gmail.com
 - d) adres do korespondencji: ul. Beskidzka 22 lok. 19, 30-611 Kraków.
7. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za nieważne i nieskuteczne czynności dokonanych przez tę osobę. Zmiany w tym zakresie nie wymagają formy Aneksu do Umowy.

8. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Umowy przekazywane będą pisemnie, telefaksem lub drogą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej lub osoby upoważnione, o których mowa powyżej.
9. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie doręczana osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, telefaksem lub drogą elektroniczną.
10. Pisma, o których mowa powyżej uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Pisma przekazane za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania o ile przekazanie nastąpiło w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pomiędzy 8:00, a 15:00, z wyjątkiem dni wolnych od pracy. W innym przypadku przekazanie uznane zostanie jako dokonane o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca robót, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1, zobowiązany jest:
 - 1) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy w sposób niekolidujący z działalnością Domu Pomocy Społecznej wraz z zapleczem budowy, ponosić koszty zużycia wody, ścieków, energii i inne koszty niezbędne dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy oraz zapewnić warunki obsługi komunikacyjnej placu budowy;
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć teren i miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich;
 - c) zapewnić bezpieczny dostęp na teren nieruchomości mieszkańcom oraz pracownikom Domu Pomocy Społecznej;
 - d) sporządzić – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jak również niezwłocznie przekazać jeden egzemplarz planu „BIOZ” Zamawiającemu;
 - e) poinformować wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do robót i ewentualnych utrudnieniach z tym związanych;
 - 2) zapewnić stały nadzór nad mieniem Wykonawcy i Zamawiającego w zakresie w jakim został powierzony Wykonawcy oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia;
 - 3) prawidłowo zorganizować roboty budowlane, w szczególności:
 - a) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót budowlanych oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót;
 - b) używać odkurzaczy przemysłowych do wyłapywania pyłu, szczelnych pojemników do wywozu gruzu, systematycznie skrapiać skutny tynk, ścielnie wydzielić część budynku, w której prowadzone będą roboty budowlane w taki sposób, aby zabezpieczyć przed kurzem pozostałą część obiektu;
 - c) prowadzić roboty w sposób bezpieczny;
 - d) natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 4) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi;
 - 5) wykonywać roboty przy użyciu materiałów, których koszty zakupu poniesie on sam;
 - 6) stosować przy wykonywaniu robót wyłącznie materiały spełniające wymogi dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, o których mowa w przepisie art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych

- będących przedmiotem Umowy, a także zapewniające bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego;
- 7) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
 - 8) prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
 - 9) utrzymać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac oraz do dnia uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 10) przy realizacji robót przestrzegać warunków zawartych w uzgodnieniach, w szczególności realizować roboty zgodnie z Pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych;
 - 11) zapewnić czynny udział w odbiorze końcowym robót budowlanych stosownych organów wymaganych prawem;
 - 12) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić wykonanie wszystkich niezbędnych odbiorów stosownie do zakresu przedmiotu Umowy i uzyskać stosowne decyzje dotyczące przedmiotu Umowy;
 - 13) sporządzić protokół z przeprowadzonych odbiorów i przekazać go Zamawiającemu;
 - 14) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze;
 - 15) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót;
 - 16) współpracować z innymi Wykonawcami prowadzącymi roboty na terenie nieruchomości przy ul. Helclów 2, w tym w szczególności z Wykonawcami realizującymi inwestycje dotyczące:
 - a) budowy III Pawilonu Artysty Seniora;
 - b) przebudowy części infrastruktury dróg wewnętrznych i kanalizacji pozabudynkowej, przebudowy dróg wewnętrznych, budowy dźwigu osobowo-towarowego wraz z przebudową i rozbudową infrastruktury podziemnej i utwardzeniem terenu;
 - c) wykonania instalacji teletechnicznych, instalacji elektrycznych, instalacji kanalizacji i wody oraz wykonania czerpni powietrza.

Wszystkie roboty wymienione w lit. a) – c) będą prowadzone równolegle do robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia Umowy: po jednym egzemplarzu projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz pozostałe opracowania.
5. Zamawiający zapewnia Nadzór Inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy związane zatrudnianiem osób

1. Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora należy organizowanie i sprawowanie nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy oraz zarządzanie personelem Wykonawcy wykonującym przedmiot Umowy.
 - 2) Czynności związane z fizycznym wykonywaniem robót budowlanych w zakresie instalacji i robót wykończeniowych będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę.
 - 3) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na Umowę o pracę Kierownika Budowy, kierowników branż instalacyjnych, kierowców pojazdów oraz osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad robotami budowlanymi.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się, aby wszyscy pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w pkt 2) byli przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r.,

poz. 1666 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem ujętym w treści Oferty, stanowiącej Załącznik do Umowy.

- 5) Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających, że Wykonawca spełnia wymagania, o których mowa w pkt 4), a Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 10 dni roboczych, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu te dokumenty.
 - 6) W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w pkt 5), Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych lub zanonimizowania przekazywanych dokumentów w taki sposób, aby nie zawierały one informacji chronionych.
 - 7) Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w pkt 5) w wyznaczonym terminie lub brak dokumentów potwierdzających zatrudnienie może skutkować naliczeniem Wykonawcy kary umownej, w sposób określony w § 11 ust. 3 pkt 5).
 - 8) Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot Umowy zostały przeszkolone w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz posiadają aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków (dotyczy pracowników, dla których obowiązek posiadania badań lekarskich wynika z obowiązujących przepisów prawa).
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobom wykonującym przedmiot Umowy odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej oraz napojów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.
 - 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób wykonujących przedmiot Umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
 - 11) Osoby wykonujące przedmiot Umowy zobowiązane są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy.
 - 12) Zamawiający obowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentów zawierających przepisy, o których mowa powyżej w pkt. 11), nie później niż na 3 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 3 dni robocze przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, w przypadku gdy wchodzi w życie z dniem ich wydania.
 - 13) Powyższe wymagania, określone w pkt. 1) – 12), dotyczą każdego podwykonawcy i wymagają wprowadzenia takich zapisów do umowy o podwykonawstwo, które będą wymagać akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (zgodnie z art. 143b ust 1-3 ustawy Pzp).
2. Zmiany personelu Wykonawcy :
- 1) Zmiana osób wykonujących przedmiot Umowy będzie możliwa w następującej sytuacji:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania przez daną osobę przedmiotu Umowy;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
 - 2) W przypadku zmiany osoby wykonującej przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, że nowa osoba spełnia wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.
 - 3) Zmiana osoby wykonującej przedmiot Umowy dokonywana będzie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany, po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach Umowy.

§ 7

Zarządzanie realizacją Umowy

1. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy o roboty budowlane Wykonawca wyznacza kierownika w branży konstrukcyjno-budowlanej. Pełni on rolę Koordynatora działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu Umowy, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia, doświadczenie oraz niezbędną wiedzę w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, stanowiącą Załącznik do Umowy.

§ 8

Narady koordynacyjne

1. Zamawiający oświadcza, że zobowiązał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do zwoływania narad koordynacyjnych przy udziale przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób.
2. Strony ustalają, że narady koordynacyjne odbywać się będą nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu. Oprócz tego Wykonawca zobowiązany jest organizować i brać udział w naradach koordynacyjnych w każdym przypadku powstania konieczności rozwiązania problemów na terenie budowy – nie dotyczy to sytuacji, gdy problem może zostać rozwiązany w ramach Nadzoru Inwestorskiego.
3. Celem narad koordynacyjnych jest:
 - 1) omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących zaawansowania i wykonania robót;
 - 2) ocena postępu robót budowlanych i sprawdzenie czy jest on zgodny z harmonogramem robót;
 - 3) rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym w związku z ewentualnymi wadami dokumentacji, niezgodnością stanu faktycznego ze stanem projektowym, wadliwością wykonawstwa w zakresie robót budowlanych, zaistnieniem okoliczności nieprzewidzianych na etapie projektowania.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek poinformowania wymaganych uczestników narady koordynacyjnej o terminie, miejscu narady, prowadzenia narady oraz sporządzania protokołu i doręczenia kopii protokołu z narady wszystkim jej uczestnikom.

§9

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców wymaga, zgodnie z przepisem art. 647¹ § 2 Kodeksu cywilnego, pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę z podwykonawcami pisemnych umów o podwykonawstwo.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi o wartości większej niż 5 000 zł brutto, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, objętego niniejszą Umową, do przedłożenia Zamawiającemu przed zawarciem umowy projektu tej umowy, przy czym Wykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
3. Postanowienia ust. 2 mają odpowiednie zastosowanie do projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do tego projektu i do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
6. Brak zgody lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo będzie traktowany jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z podwykonawcami i powstanie odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane przez podwykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie ureguje należności względem podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty faktury podwykonawcy bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy, przy czym zapłata będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę oraz będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę uregulowaną na rzecz podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego

wynagrodzenia podwykonawcom przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

10. W przypadku braku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w sposób określony w § 11 ust. 3 pkt 6).
11. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w sposób określony w § 11 ust. 3 pkt 7).
12. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w sposób określony w § 11 ust. 3 pkt 8).
13. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w sposób określony w § 11 ust. 3 pkt 9).
14. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za roboty zrealizowane przez podwykonawcę nieujawnionego przez Wykonawcę Zamawiającemu.
15. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
16. W przypadku, gdy przedmiot Umowy jest realizowany przy udziale podwykonawców, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest wraz z każdą fakturą dostarczyć zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy, że Wykonawca nie pozostaje w zwłoce w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 10

Odbiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w częściach, zgodnie z podziałem określonym w § 3 ust. 2, 3 i 4, a po zrealizowaniu całości robót budowlanych Zamawiający dokona końcowego odbioru wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, będącego przedmiotem odbioru – końcowego lub częściowego – wraz z protokołami odbiorów technicznych, Dziennikiem Budowy, protokołami nadzorów autorskich. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru.
3. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania całości robót i gotowości do ich odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego robót budowlanych i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z dokonanych czynności odbioru spisany będzie Protokół odbioru częściowego lub końcowego dotyczący przedmiotu Umowy. Protokół odbioru będzie zawierał wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze. Protokół zostanie podpisany przez wszystkich uczestników odbioru.
5. Odbiór częściowy będzie odbywał się raz w miesiącu w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego o godzinie ustalonej między stronami Umowy. Przystąpienie do odbioru częściowego nie wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
6. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
7. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z Umową lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym Umową.
8. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami lub w razie ujawnienia się wad przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Zamawiający może wg swojego wyboru:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy termin ich usunięcia;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 4) lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady są niemożliwe do usunięcia lub z okoliczności wynika, że

Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 4) lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne, w terminie określonym w § 15 ust. 4.

9. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11

Kary umowne

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, stanowi podstawową przesłankę powstania roszczenia o zapłatę kary umownej. Nienależyte wykonanie zamówienia to zarówno nieterminowe, jak i wadliwe pod względem jakości wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wierzytelności przysługujące Zamawiającemu z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z każdą wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty. Strony ustalają, że w takiej sytuacji wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej będzie wymagalna z chwilą złożenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - 1) za opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę harmonogramu robót lub w dostarczeniu dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszenia rozpoczęcia robót w Nadzorze Budowlanym, w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 3) i pkt 6) – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 1), 7) i 8) dotyczących odpowiednio rozpoczęcia robót budowlanych oraz przedłożenia wzorcowych ścianek i drzwi do uzgodnienia, a także w przypadku opóźnienia w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za niedostarczenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem do wglądu lub listy pracowników w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 5) – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 5) w wyznaczonym terminie lub brak dokumentów potwierdzających zatrudnienie – w wysokości:
 - a) 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdą osobę wskazaną w § 6 ust. 1 pkt 2), dla której Wykonawca nie dostarczy dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 5);
 - b) 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, o którym mowa § 6 ust. 1 pkt 5);
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
 - 10) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie obowiązywania gwarancji i odpowiedzialności z tytułu rękojmi – w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;

- 11) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 12) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 13) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, trwające powyżej 2 dni – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót liczony od trzeciego dnia, w którym Wykonawca nie realizuje robót.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych przez Zamawiającego szkód, Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.

§12

Odpowiedzialność za wady z tytułu rękojmi oraz warunki gwarancji

1. Gwarancja i odpowiedzialność z tytułu rękojmi na realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę obejmuje również ewentualne wady, które zostaną ujawnione na etapie eksploatacji przedmiotu Umowy zrealizowanego na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego robót. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza Umowa. Szczegóły realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji określone zostały w niniejszym paragrafie.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych bez wad.
4. Gwarancja obejmuje również wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres miesięcy, licząc od dnia dokonania Odbioru robót na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Bieg terminu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po dniu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych bez wad.
7. W okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego ich zamontowania po usunięciu wady lub dokonaniu wymiany na rzecz wolną od wad. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do tego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na fakt, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu, przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.
11. Zobowiązania wynikające z tytułu rękojmi, gwarancji oraz konsekwencje niewskazania wad w dokumentacji projektowej ponosi Wykonawca w całym zakresie prowadzonych działań w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również w zakresie zleconym podwykonawcom.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w kwocie brutto (10% wartości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1), tj.: zł (słownie: brutto: złotych/100). Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zwrotu wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcom, realizacji uprawnień z tytułu rękojmi, za wady przedmiotu Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie obowiązywania rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
7. Zamawiający dokona zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy w formie pieniężnej w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 4;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy lub nie później niż w 15. dniu po dniu, w którym Wykonawca usunął wszystkie wady zgłoszone mu przez Zamawiającego w okresie obowiązywania odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. W przypadku gdy Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji:
 - 1) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie w charakterze Wykonawcy (konsorcjum) – gwarancja zostanie udzielona na zlecenie wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum i w gwarancji zostaną wymienione wszystkie te podmioty (wszyscy członkowie konsorcjum);
 - 2) okres obowiązywania zabezpieczenia obejmie czas od dnia zawarcia umowy do 15-go dnia po dniu, w którym upływa termin gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3) i 4);
 - 3) w przypadku, gdy odbiór końcowy przedmiotu Umowy bez wad nastąpi nie później niż do 15 dni od dnia, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 2), Zamawiający nie będzie żądał przedłużenia obowiązywania gwarancji;
 - 4) Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia gwarancji na okres krótszy niż określono w pkt 2) pod warunkiem, że Wykonawca w sposób jednoznaczny, w formie pisemnej, zobowiąże się do jej przedłużenia na okres, o którym mowa w pkt. 2).

§ 14

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do 5 dni od dnia zawarcia Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki z tytułu ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, winny w sposób jednoznaczny potwierdzać, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a ubezpieczenie obejmuje swym zakresem co najmniej szkody

poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych), na cały okres wykonywania przedmiotu Umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (w przypadku, gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przez podwykonawców).

3. Wykonawca zobowiązany jest – na okres od 5-ego dnia po dniu zawarcia Umowy, do dnia odbioru robót budowlanych bez wad – ubezpieczyć przedmiot Umowy oraz montaż wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności ubezpieczyć:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania;
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, powinna być równa wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. W przypadku wygaśnięcia umów ubezpieczenia wymienionych w ust. 1, 2 i 3 przed wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku zmniejszenia sumy gwarancyjnej poniżej kwoty wskazanej w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma gwarancyjna umowy ubezpieczenia wynosiła 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) i niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu (w terminie do 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.

§15 Odstąpienie od Umowy

1. Strony mają prawo odstąpienia od Umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także w okolicznościach ustalonych w niniejszej Umowie. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami Umowy, które regulują postępowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczących zabezpieczenia terenu budowy, kar umownych, rozliczeń, gwarancji.
2. Zamawiający, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 4 kolejno następujące po sobie dni lub opóźnia się z przyczyn leżących po jego stronie z wykonaniem robót przez okres 5 dni, w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 10 dni lub nie kontynuuje robót mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z przepisem art. 143c ust. 1 ustawy Pzp lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) niewykonania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
 - 5) Wykonawca opóźnia się w realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego o co najmniej jeden miesiąc – do oceny posłuży zaawansowanie finansowe wykonania harmonogramu,

- 6) Wykonawca nie przystąpi do uzgodnienia wzorcowych ścianek i drzwi przeciwpożarowych w terminie do 50 dni od daty podpisania Umowy lub nie dostosuje wzorcowych ścianek zgodnie z uwagami w terminie do 14 dni od daty otrzymania uwag od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 2 pkt 1) lub pkt 2) lub pkt 4) lub pkt 5) lub pkt 6) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może według swojego wyboru, odstąpić od części Umowy obejmującej niespełnione świadczenie – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od Umowy w całości.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od całości lub części Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzeń stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy, o których mowa w § 10 ust. 8 pkt 3) oraz § 15 ust. 2 pkt. 1), 2), 3), 4), 5) i 6).
5. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi Protokół inwentaryzacji robót w toku, w terminie do 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie stawia się do czynności związanych z inwentaryzacją, o której mowa w ust. 5, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do samodzielnego wykonania inwentaryzacji i jednostronnego podpisania Protokołu.
7. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w Protokole.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy zgodnie z przepisami art. 145 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 16

Zmiany treści Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie realizacji robót, w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik do Umowy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z § 144 ustawy PZP, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w ust. 2 -18 niniejszego paragrafu Umowy.
2. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie w odniesieniu do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. W przypadku przestojów, opóźnień lub braku możliwości realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe u Zamawiającego pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od Stron Umowy, bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych powyżej w pkt 1) i 2).
5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, konieczności wykonania robót dodatkowych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku niezgodności dokumentacji projektowej ze stanem stwierdzonym w trakcie prowadzonych robót budowlanych oraz zatwierdzenia przez Państwową Straż Pożarną zaktualizowanej ekspertyzy przeciwpożarowej dotyczącej budynku głównego Zamawiającego, w tym w szczególności w zakresie zmiany lokalizacji żaluzji przeciwpożarowych, Zamawiający dopuszcza zmianę przedmiotu Umowy, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami,

wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, w zakresie uwzględniającym zmieniony przedmiot prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy.

6. W przypadku określonym w ust. 5 dopuszcza się również możliwość zmiany warunków dokonywania płatności w zakresie ilości i zasad zapłaty za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych i końcowego.
7. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
 - 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania lub zmniejszenie uciążliwości w funkcjonowaniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie;
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego;
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania;
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych;
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych;
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 9) zmianach wynikających z błędnych założeń w dokumentacji projektowej, których nie można było sprawdzić przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych (np. przed rozebraniem lub dokonaniem odkrywek)

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy przy jednoczesnej proporcjonalnej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

8. W przypadku zaistnienia opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć (nie dłuższego niż 30 dni).
9. W przypadku zaistnienia działania siły wyższej Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.
10. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych instalacji lub elementów konstrukcyjnych kolidujących z realizowaną przez Wykonawcę infrastrukturą, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
 - 1) terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia,
 - 2) zakresu prac oraz zmiany wysokości wynagrodzenia stosownie do zmiany zakresu prac.
11. Strony przewidują możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych postanowień Umowy w formie pisemnej (niestanowiących zmian istotnych niniejszej Umowy), w szczególności:
 - 1) zmiany nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
 - 2) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy.

12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy/robót (jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - 1) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy/robót;
 - 2) nie wywiązywania się kierownika budowy/robót z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana kierownika budowy/robót stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
13. W przypadku, gdy kierownik budowy/robót nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika budowy/robót zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
14. W przypadku zmiany kierownika budowy/robót z uwagi na okoliczności opisane w ust. 12 i 13, nowy kierownik budowy/robót musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
15. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od dnia przekazania Umowy przez Wykonawcę.
16. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy lub jego części,
 - 2) zmiany polegającej na dostosowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego do aktualnego zaawansowania realizacji przedmiotu zamówienia.
17. W każdym przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego.
18. Bez względu na okoliczności wymienione w ust. 4 – 10 oraz ust. 16 przedmiot Umowy musi zostać zrealizowany nie później niż do 165 dnia od daty podpisania Umowy.
19. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017, poz. 459 z późn. zm.).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami określonymi w § 16.
4. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem ust. 3 jest nieważna.
5. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy, na osobę trzecią.
6. Oferta Wykonawcy oraz wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
7. Integralną częścią Umowy są Załączniki do Umowy.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, a w przypadku braku możliwości takiego rozwiązania sporu, poddać pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: